



№ 206004-2019-4411  
от 01.07.19

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 июля 2019 года № 295

**О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 5 марта 2018 года № 72 "О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации"**

Правительство Ленинградской области постановляет:

Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 5 марта 2018 года № 72 "О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор  
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 1 июля 2019 года № 295

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в постановление Правительства Ленинградской области от 5 марта 2018 года № 72 "О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации"

1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Утвердить Порядок заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Ленинградской области (моногорода) согласно приложению 1."

2. Приложение 1 изложить в следующей редакции:

**"УТВЕРЖДЕН**

постановлением Правительства  
Ленинградской области  
от 5 марта 2018 года № 72  
(в редакции постановления Правительства  
Ленинградской области  
от 1 июля 2019 года № 295)  
(приложение 1)

**ПОРЯДОК**

заключения соглашения об осуществлении деятельности  
на территории опережающего социально-экономического развития,  
созданной на территории монопрофильного муниципального образования  
Ленинградской области (моногорода)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила заключения, изменения, расторжения соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Ленинградской области (моногорода) (далее – соглашение, территория опережающего развития, моногород), в целях реализации части 3 статьи 34 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации".

1.2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 года № 614 "Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)".

1.3. Настоящий Порядок применяется в случае заключения соглашения между Правительством Ленинградской области, администрацией моногорода, на территории которого создана территория опережающего развития, и юридическим лицом, имеющим намерение приобрести статус резидента территории опережающего развития (далее – юридическое лицо).

1.4. Соглашение заключается с юридическим лицом, соответствующим следующим требованиям:

а) регистрация юридического лица осуществлена на территории опережающего развития;

б) деятельность юридического лица осуществляется исключительно на территории опережающего развития;

в) юридическое лицо не является градообразующей организацией моногорода или ее дочерней организацией;

г) юридическое лицо выразило согласие на обеспечение условий для проведения Министерством экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития России) и органами исполнительной власти Ленинградской области совместной проверки исполнения условий соглашения, проводимой на основании обращения Минэкономразвития России в высший исполнительный орган государственной власти Ленинградской области;

д) юридическое лицо реализует на территории опережающего развития инвестиционный проект, соответствующий требованиям, предусмотренным пунктом 1.5 настоящего Порядка.

1.5. Требованиями, предъявляемыми к инвестиционному проекту, реализуемому на территории опережающего развития, являются:

а) соответствие инвестиционного проекта требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 года № 614 "Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)";

б) реализация инвестиционного проекта в сфере экономической деятельности с объемом капитальных вложений и минимальным количеством новых рабочих мест, определенных постановлением Правительства Российской Федерации о создании территории опережающего развития.

## 2. Условия и порядок заключения соглашения

2.1. Соглашение заключается при одновременном соблюдении следующих условий:

соответствие юридического лица требованиям, предусмотренным пунктом 1.4 настоящего Порядка;

соответствие инвестиционного проекта требованиям, предусмотренным пунктом 1.5 настоящего Порядка;

в отношении юридического лица отсутствует проведение процедуры банкротства, реорганизации, ликвидации и приостановления хозяйственной деятельности;

юридическое лицо не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

юридическое лицо представило заявку на заключение соглашения и документы, указанные в пунктах 2.2 и 2.3 (при наличии) настоящего Порядка;

наличие положительного заключения Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области (далее – Комитет) о возможности заключения соглашения;

достижение минимальной суммы баллов, указанной в пункте 2.16 настоящего Порядка, в соответствии с критериями и методикой оценки заявки на заключение соглашения согласно приложению к Порядку (далее – критерии и методика оценки, оценка заявки).

2.2. Для заключения соглашения юридическое лицо представляет в Комитет заявку на заключение соглашения по форме, утверждаемой правовым актом Комитета (далее – заявка), с приложением следующих документов:

а) паспорт инвестиционного проекта по форме, утверждаемой правовым актом Комитета;

б) бизнес-план инвестиционного проекта по форме, утверждаемой правовым актом Комитета;

в) копия устава, заверенная подписью руководителя юридического лица;

г) копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица и свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту регистрации, заверенные подписью руководителя юридического лица;

д) копия решения (протокола) о назначении руководителя, заверенная подписью руководителя юридического лица;

е) копия документа, подтверждающего полномочия представителя юридического лица, в случае подписания заявки и документов лицом, не являющимся уполномоченным учредительным документом юридического лица выступать от его имени, подписанная руководителем и заверенная печатью (при наличии);

ж) копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;

з) копии годовых отчетов за два предшествующих подаче заявки финансовых года и последний отчетный период, включающих бухгалтерский баланс с приложениями, а также отчет о прибылях и убытках с пояснительной запиской и отметкой налогового органа об их принятии, либо копия промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный период менее года (по состоянию на первое число месяца подачи заявки);

и) справка из кредитной организации, содержащая информацию о текущем финансовом состоянии юридического лица и о соблюдении им требований Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма";

к) документ территориального налогового органа Ленинградской области об отсутствии у юридического лица филиалов, представительств или иных обособленных подразделений, расположенных за пределами территории опережающего развития и о применяемой юридическим лицом системе налогообложения;

л) документ территориального налогового органа Ленинградской области и государственных внебюджетных фондов Российской Федерации об отсутствии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

м) документ территориального отдела судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Ленинградской области об отсутствии приостановления деятельности юридического лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

н) письмо юридического лица, подписанное руководителем юридического лица, о согласии на обеспечение условий для проведения Минэкономразвития России и органами исполнительной власти Ленинградской области совместной проверки исполнения условий соглашения, проводимой на основании обращения Минэкономразвития России в Правительство Ленинградской области;

о) подписанные руководителем и заверенные печатью (при наличии) справки юридического лица:

об отсутствии влияния на решения, принимаемые юридическим лицом, градообразующих предприятий в силу преобладающего участия в уставном капитале, либо в соответствии с заключенным договором, либо иным способом;

об отсутствии проведения в отношении юридического лица процедуры реорганизации, ликвидации;

об отсутствии решения арбитражного суда о признании юридического лица банкротом и открытии конкурсного производства;

п) проект соглашения в четырех экземплярах, прошитых, подписанных руководителем юридического лица и заверенных печатью организации (при наличии).

2.3. В целях подтверждения наличия финансирования инвестиционного проекта за счет привлечения заемных средств и (или) средств потенциального инвестора юридическое лицо вправе представить дополнительные документы, подтверждающие наличие финансирования:

копию решения уполномоченного органа кредитной организации об одобрении привлекаемого финансирования;

копию предварительного договора о предоставлении заемного финансирования;

копию договора о предоставлении заемного финансирования;

протоколы, письма и иные документы потенциального инвестора, подтверждающие его намерение внести дополнительный взнос в уставный капитал юридического лица или оказание иной финансовой помощи для реализации инвестиционного проекта;

копию договора о предоставлении безотзывной банковской гарантии для получения заемного финансирования или кредита.

2.4. Прилагаемые к заявке документы должны быть сформированы не позднее 30 дней до даты подачи заявки и отражать сведения по состоянию на первое число месяца, предшествующего дате подачи заявки.

2.5. Заявка и прилагаемые документы представляются в Комитет на бумажном носителе и в форме электронной копии бумажных документов, созданной посредством их сканирования, а также на электронном носителе.

2.6. Документы, указанные в пунктах 2.2 и 2.3 (при наличии) настоящего Порядка, юридическому лицу не возвращаются.

2.7. Комитет в течение семи рабочих дней с даты регистрации заявки и прилагаемых документов рассматривает заявку и прилагаемые документы на соответствие перечню и требованиям, предусмотренным настоящим Порядком, и принимает решение о принятии заявки к рассмотрению либо об оставлении заявки без рассмотрения.

2.8. Комитет принимает решение об оставлении заявки без рассмотрения по следующим обстоятельствам:

непредставление документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Порядка;

отсутствие соответствующих полномочий у лица, подписавшего заявку и (или) прилагаемые к ней документы;

несоответствие заявки и прилагаемых документов, указанных в подпунктах "а", "б" и "п" пункта 2.2 настоящего Порядка, формам, утвержденным правовыми актами Комитета и правовыми актами Правительства Ленинградской области.

2.9. Комитет направляет решение об оставлении заявки без рассмотрения в письменной форме в течение трех рабочих дней с даты принятия соответствующего решения с указанием основания для оставления заявки без рассмотрения и срока, в течение которого

юридическое лицо должно устранить обстоятельства, послужившие основанием для оставления заявки без рассмотрения.

В случае если обстоятельства, послужившие основанием для оставления заявки без рассмотрения, не устранены в срок, установленный в решении, Комитет прекращает рассмотрение заявки.

Оставление заявки без рассмотрения не лишает юридическое лицо права вновь обратиться в Комитет с заявкой после устранения обстоятельств, послуживших основанием для оставления заявки без рассмотрения.

2.10. В случае принятия заявки к рассмотрению Комитет не позднее трех рабочих дней с даты принятия соответствующего решения подготавливает заключение о соответствии юридического лица, инвестиционного проекта и представленных документов требованиям настоящего Порядка или выносит отрицательное заключение в случаях, предусмотренных пунктом 2.13 настоящего Порядка.

2.11. Заключение Комитета должно содержать:

наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер юридического лица, представившего заявку;

наименование и цель инвестиционного проекта;

информацию о наличии требуемых документов и полноте представленных документов, а также вывод о соответствии заявки и представленных документов требованиям настоящего Порядка;

вывод о соответствии юридического лица и инвестиционного проекта требованиям настоящего Порядка.

2.12. В случае вынесения положительного заключения, содержащего вывод о соответствии юридического лица, инвестиционного проекта и представленных документов требованиям настоящего Порядка и соблюдении условий заключения соглашения, Комитет в течение двух рабочих дней с даты утверждения положительного заключения направляет копии заключения, заявки и прилагаемых документов, указанных в пунктах 2.2 и 2.3 (при наличии) настоящего Порядка, в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, комитет по труду и занятости населения Ленинградской области, комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области, комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области, управление Ленинградской области по транспорту (далее – органы исполнительной власти), администрацию моногорода, осуществляющие оценку инвестиционного проекта на основании критериев и методики оценки.

2.13. Комитет выносит отрицательное заключение в следующих случаях:

несоответствие юридического лица требованиям настоящего Порядка, за исключением обстоятельств, предусмотренных пунктом 2.8 настоящего Порядка;

несоответствие инвестиционного проекта требованиям настоящего Порядка.

2.14. Комитет, органы исполнительной власти, администрация моногорода в течение 10 рабочих дней с даты регистрации заявки

и прилагаемых документов рассматривают заявку и прилагаемые документы в пределах своей компетенции на основании критериев и методики оценки и по результатам рассмотрения подготавливают заключения об оценке заявки по соответствующему критерию (далее – заключения об оценке).

2.15. Органы исполнительной власти, администрация моногорода в течение двух рабочих дней с даты подписания заключений об оценке направляют заключения в Комитет.

2.16. Комитет в течение двух рабочих дней с даты получения заключений об оценке осуществляет итоговое суммирование присвоенных баллов. Для вынесения решения о соответствии заявки требованиям настоящего Порядка сумма баллов в результате оценки должна составлять не менее 11 баллов (далее – квалификационный балл).

2.17. Комитет направляет юридическому лицу уведомление об отказе в заключении соглашения в случае вынесения отрицательного заключения Комитета, указанного в пункте 2.13 настоящего Порядка, либо в случае недостижения квалификационного балла не позднее 35 рабочих дней с даты регистрации заявки.

Уведомление об отказе должно содержать указание на причину отказа в заключении соглашения.

2.18. В случае вынесения Комитетом положительного заключения в соответствии с пунктом 2.12 настоящего Порядка и достижения юридическим лицом квалификационного балла Комитет не позднее 35 рабочих дней с даты регистрации заявки и прилагаемых документов направляет проект соглашения на согласование и подписание в порядке, предусмотренном Инструкцией по делопроизводству в органах исполнительной власти Ленинградской области, утвержденной постановлением Губернатора Ленинградской области от 13 февраля 2018 года № 4-пг, а также с соблюдением следующих сроков:

а) Комитет направляет в администрацию моногорода проект соглашения, представленный юридическим лицом в соответствии с требованиями подпункта "п" пункта 2.2 настоящего Порядка, для подписания в течение трех рабочих дней с даты получения администрацией моногорода проекта соглашения;

б) Комитет в течение одного рабочего дня с даты получения подписанного администрацией моногорода проекта соглашения (в четырех экземплярах) направляет его на согласование органами исполнительной власти Ленинградской области и подписание Губернатором Ленинградской области в установленном порядке.

2.19. В случае согласования органами исполнительной власти Ленинградской области и подписания Губернатором Ленинградской области соглашение в течение пяти рабочих дней, следующих за днем подписания соглашения, направляется Комитетом в администрацию моногорода и юридическому лицу, подписавшему соглашение (по одному экземпляру).

Один экземпляр соглашения передается Комитетом на хранение в управление делопроизводства аппарата Губернатора и Правительства Ленинградской области.



Один экземпляр соглашения остается на хранении в Комитете.

2.20. Досрочное расторжение соглашения осуществляется в следующем порядке:

по соглашению сторон путем подписания соглашения о расторжении соглашения;

путем направления уведомления Комитета в связи с прекращением существования территории опережающего развития;

в судебном порядке в связи с существенным нарушением условий соглашения.

2.21. Существенным нарушением юридическим лицом, получившим в установленном порядке статус резидента территории опережающего развития (далее – резидент), условий соглашения являются:

несоответствие юридического лица требованиям, установленным для резидента законодательством Российской Федерации и Ленинградской области;

неосуществление резидентом деятельности, предусмотренной соглашением, в течение одного года.

Соглашением могут предусматриваться иные действия резидента, признаваемые существенным нарушением условий соглашения.

2.22. В случае расторжения соглашения расходы, понесенные в связи с выполнением соглашения резидентом, не возмещаются. Резидент, не исполнивший обязательств по соглашению либо исполнивший их ненадлежащим образом, также несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и соглашением.

2.23. Направление копий соглашения, дополнительного соглашения, документов, подтверждающих расторжение соглашения в Минэкономразвития России, осуществляется Комитетом с обязательным указанием на необходимость направления в Комитет копии уведомления о внесении записей в реестр резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территории монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов).

## КРИТЕРИИ И МЕТОДИКА ОЦЕНКИ

заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Ленинградской области (моногорода)

Оценка заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Ленинградской области (моногорода) (далее – заявка, соглашение, территория опережающего развития, моногород), осуществляется на основании бизнес-плана инвестиционного проекта, утвержденного юридическим лицом, имеющим намерение заключить соглашение, и представленного в составе заявки (далее – бизнес-план, инвестиционный проект).

1. По критерию "Степень финансовой устойчивости проекта, предусмотренного бизнес-планом" (возможность его финансирования с учетом заявленных средств (собственных, заемных), источников финансирования и условий предоставления заявленных средств (включая сроки, объемы и процентные ставки):

а) если бизнес-планом предусматривается финансирование инвестиционного проекта за счет собственных и (или) заемных средств, при наличии подтверждающих документов, в том числе документов заимодавца, содержащих объемы и условия финансирования, представленных заявителем на весь период реализации инвестиционного проекта, заявке присваивается 2 балла;

б) если бизнес-планом предусматривается финансирование инвестиционного проекта за счет собственных и (или) заемных средств, при наличии подтверждающих документов, в том числе документов заимодавца, содержащих объемы и условия финансирования, представленных заявителем на первый год реализации инвестиционного проекта, заявке присваивается 1 балл;

в) если бизнес-планом предусматривается финансирование инвестиционного проекта за счет собственных и (или) заемных средств, при непредставлении заявителем документов на соответствующий период, подтверждающих возможность финансирования инвестиционного проекта, баллы по критерию не присваиваются.

Оценку по критерию осуществляет в пределах своей компетенции Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области.

2. По критерию "Соответствие объектов капитального строительства, в том числе объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, документам территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории":

а) если параметры размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, предусмотренных в бизнес-плане, соответствуют документам территориального планирования, документам градостроительного зонирования и документации по планировке территории (в случае наличия и необходимости ее подготовки), инвестиционному проекту присваивается 2 балла;

б) если параметры размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, предусмотренных бизнес-планом, не соответствуют указанным документам, но возможно в установленном порядке внесение изменений в такие документы и (или) принятие новых документов, и сроки внесения изменений и (или) принятия новых документов соответствуют требованиям и срокам реализации инвестиционного проекта (его этапов), инвестиционному проекту присваивается 1 балл;

в) если параметры размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, предусмотренных бизнес-планом, не соответствуют указанным документам и отсутствует возможность в установленном порядке внесения изменений в такие документы и (или) принятия новых документов, и (или) сроки внесения изменений и (или) принятия новых документов не соответствуют требованиям и срокам реализации инвестиционного проекта (его этапов), инвестиционному проекту баллы по критерию не присваиваются.

В случае если инвестиционный проект реализуется на территории или в здании (строении, сооружении), обеспеченных указанными объектами в соответствии с документами территориального планирования, документами градостроительного зонирования и документацией по планировке территории (в случае наличия и необходимости ее подготовки), инвестиционному проекту присваивается 2 балла.

Оценку по критерию осуществляет в пределах своей компетенции комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.

3. По критерию "Наличие необходимых для реализации инвестиционного проекта объектов инженерной и транспортной инфраструктуры с учетом существующей загрузки мощностей" (далее – инфраструктурные объекты):

а) при наличии на момент представления бизнес-плана инфраструктурных объектов на территории опережающего развития (объектов газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, транспортной инфраструктуры) инвестиционному проекту присваивается по 2 балла по каждому из направлений обеспечения инфраструктурными объектами (газоснабжение,

электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, транспортная инфраструктура), если таковые имеются;

б) при отсутствии на момент представления бизнес-плана необходимых для реализации инвестиционного проекта инфраструктурных объектов на территории опережающего развития (объектов газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, объектов транспортной инфраструктуры) и при условии, что недостающие инфраструктурные объекты планируются к строительству и сроки их строительства и предполагаемые мощности соответствуют требованиям и срокам реализации инвестиционного проекта (его этапов), инвестиционному проекту присваивается по 1 баллу по каждому из направлений обеспечения инфраструктурными объектами (газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, транспортная инфраструктура), если таковые имеются;

в) при отсутствии на момент представления бизнес-плана необходимых для реализации инвестиционного проекта инфраструктурных объектов на территории опережающего развития (объектов газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, транспортной инфраструктуры) и если недостающие инфраструктурные объекты планируются к строительству, но сроки их строительства и предполагаемые мощности не соответствуют требованиям и срокам реализации инвестиционного проекта (его этапов), баллы по каждому направлению обеспечения инфраструктурными объектами (газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, транспортная инфраструктура) не присваиваются.

С учетом возможности отсутствия необходимости для реализации инвестиционного проекта в отдельных инфраструктурных объектах по направлениям обеспечения (объектах газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, транспортной инфраструктуры) минимальное итоговое количество баллов по критерию составляет 4 балла.

Оценку инвестиционного проекта в отношении объектов газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения осуществляет в пределах своей компетенции комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области.

Оценку инвестиционного проекта в отношении объектов водоснабжения и водоотведения осуществляет в пределах своей компетенции комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области.

Оценку инвестиционного проекта в отношении объектов транспортной инфраструктуры осуществляет в пределах своей компетенции управление Ленинградской области по транспорту.

4. По критерию "Уровень проработки маркетинговой стратегии, включая анализ рынка сбыта, конкурентных преимуществ и механизма

продвижения производимых заявителем товаров (выполняемых работ, оказываемых услуг), предусмотренных бизнес-планом проекта":

а) при наличии в бизнес-плане маркетинговой стратегии, содержащей анализ рынка сбыта, конкурентных преимуществ и механизма продвижения производимых юридическим лицом товаров (выполняемых работ, оказываемых услуг), инвестиционному проекту присваивается 1 балл;

б) при отсутствии в бизнес-плане маркетинговой стратегии, содержащей анализ рынка сбыта, конкурентных преимуществ и механизма продвижения производимых юридическим лицом товаров (выполняемых работ, оказываемых услуг), или отсутствии в такой стратегии одного или нескольких из указанных компонентов инвестиционному проекту баллы не присваиваются.

Оценку по критерию осуществляет в пределах своей компетенции Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области.

4. По критерию "Достижение положительного социально-экономического эффекта, связанного с реализацией проекта, предусмотренного бизнес-планом: создание рабочих мест, увеличение объема производства товаров (выполняемых работ, оказываемых услуг) в Ленинградской области и налоговых отчислений в бюджеты всех уровней":

а) если реализация инвестиционного проекта, предусмотренного бизнес-планом, предполагает создание 100 и более рабочих мест и (или) налоговых отчислений (включая взносы в государственные внебюджетные фонды) в бюджеты всех уровней в размере не менее 20 млн рублей в год (начиная со второго календарного года), инвестиционному проекту присваивается 2 балла;

б) если реализация инвестиционного проекта, предусмотренного бизнес-планом, предполагает создание 50 и более рабочих мест и (или) налоговых отчислений (включая взносы в государственные внебюджетные фонды) в бюджеты всех уровней в размере не менее 10 млн рублей в год (начиная со второго календарного года), инвестиционному проекту присваивается 1 балл;

в) если реализация инвестиционного проекта, предусмотренного бизнес-планом, не предполагает достижение значений показателей, предусмотренных подпунктами "а" и "б" настоящего пункта, инвестиционному проекту баллы не присваиваются.

Оценку по критерию осуществляет в пределах своей компетенции Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области.

5. По критерию "Срок окупаемости инвестиционного проекта, предусмотренного бизнес-планом":

а) если предусмотренный бизнес-планом срок окупаемости проекта не превышает пяти лет, инвестиционному проекту присваивается 2 балла;

б) если предусмотренный бизнес-планом срок окупаемости проекта составляет от пяти до 15 лет, инвестиционному проекту присваивается 1 балл;

в) если срок окупаемости проекта превышает 10 лет, инвестиционному проекту баллы не присваиваются.

Оценку по критерию осуществляет в пределах своей компетенции Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области.

7. По критерию "Наличие кадров с профессиональными знаниями и квалификацией, необходимыми для реализации проекта, предусмотренного бизнес-планом":

а) при наличии кадров с профессиональными знаниями и квалификацией, необходимыми для реализации проекта, инвестиционному проекту присваивается 2 балла;

б) при отсутствии кадров с профессиональными знаниями и квалификацией, необходимыми для реализации проекта, но при наличии проработанной стратегии привлечения кадровых ресурсов, обладающих необходимыми профессиональными знаниями и квалификацией, инвестиционному проекту присваивается 1 балл;

в) при отсутствии кадров с профессиональными знаниями и квалификацией, необходимыми для реализации проекта, и проработанной стратегии привлечения кадровых ресурсов, обладающих необходимыми профессиональными знаниями и квалификацией, инвестиционному проекту баллы не присваиваются.

Оценку по критерию осуществляет в пределах своей компетенции комитет по труду и занятости населения Ленинградской области.

8. По критерию "Обеспечение реализации инвестиционного проекта земельными ресурсами и (или) иными объектами недвижимого имущества":

а) при наличии на момент представления бизнес-плана земельного участка и (или) иных объектов недвижимого имущества (здание, строение, сооружение), расположенных на земельном участке, категория земель и вид разрешенного использования которых соответствуют видам экономической деятельности, предусмотренным инвестиционным проектом (далее – земельный участок), заявке присваивается 2 балла;

б) при отсутствии на момент представления бизнес-плана земельных участков, но если в установленном порядке возможны перевод земельных участков из одной категории в другую (далее – перевод земель) или изменение вида разрешенного использования земельного участка и сроки перевода земель или изменения вида разрешенного использования земельного участка соответствуют требованиям и срокам реализации инвестиционного проекта (его этапов), заявке присваивается 1 балл;

в) при отсутствии на момент представления бизнес-плана земельных участков, отсутствии возможности перевода земель и изменения вида разрешенного использования земельного участка в установленном порядке и (или) если сроки перевода земель или изменения вида разрешенного использования земельного участка не соответствуют требованиям и срокам реализации инвестиционного проекта (его этапов), баллы по критерию не присваиваются.

Оценку по критерию осуществляет в пределах своей компетенции администрация моногорода, на территории которого создана территория опережающего развития.

Минимальное количество баллов (квалификационный балл) не может быть менее 11 баллов."

3. В приложении 2:

в преамбуле слова "(далее – нормативные документы, Соглашение) о нижеследующем" заменить словами "(далее – нормативные правовые акты, Соглашение) о нижеследующем";

в пункте 1.1 слова "нормативными документами" заменить словами "нормативными правовыми актами";

в пункте 3.3.1 слова "нормативных документов" заменить словами "нормативных правовых актов";

пункт 3.3.2 изложить в следующей редакции:

"3.3.2. Обеспечить реализацию инвестиционного проекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и выполнение основных показателей инвестиционного проекта, предусмотренных в приложении к настоящему Соглашению. Допускается отклонение значений показателей в меньшую сторону до 25 процентов по каждому основному показателю при условии соответствия фактически достигнутых значений показателей значениям показателей, достижение которых в соответствии с пунктами 3.3.4 и 3.3.5 настоящего Соглашения установлено по итогам первого года с даты включения резидента в реестр резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территории монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) (далее – реестр).";

в пункте 3.3.9 слова "филиалов и представительств" заменить словами "обособленных подразделений";

в пункте 4.1 слова "в претензионном (досудебном) порядке" заменить словами "с соблюдением предварительного претензионного (досудебного) порядка разрешения споров";

пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

"4.2. В случае невозможности разрешения споров в претензионном порядке (путем переговоров) Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.";

в наименовании раздела 5 слово "Соглашения" исключить;

дополнить пунктом 6.2.4 следующего содержания:

"6.2.4. По соглашению Сторон.";

в пункте 6.3 слова "нормативными документами" заменить словами "нормативными правовыми актами";

пункт 6.4 изложить в следующей редакции:

"6.4. Существенными нарушениями условий Соглашения резидентом являются:

6.4.1. Несоответствие резидента требованиям, предусмотренным нормативными правовыми актами.

6.4.2. Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что юридическое лицо – резидент находится в процессе ликвидации.

6.4.3. Прекращение деятельности юридического лица – резидента путем реорганизации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.4.4. Вступившее в законную силу решение суда о признании юридического лица – резидента банкротом.

6.4.5. Неосуществление резидентом деятельности, предусмотренной Соглашением, в течение первого года с даты включения резидента в реестр.

6.4.6. Недостижение по итогам первого года с даты включения резидента в реестр хотя бы одного из значений основных показателей, достижение которых по итогам первого года предусмотрено пунктами 3.3.4 и 3.3.5 настоящего Соглашения.

6.4.7. Отклонение в меньшую сторону более чем на 25 процентов по каждому основному показателю либо несоблюдение требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами территорий опережающего развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденных нормативными правовыми актами.";

пункт 7.3 изложить в следующей редакции:

"7.3. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу."