



# АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Управление Администрации Курской области  
по охране объектов культурного наследия

## П Р И К А З

от 07.03.2019 № 63-п

г. Курск

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк Пузанова», начало XX в., расположенного по адресу: Курская  
область, г.Курск, ул. Советская, 3**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 г. № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Пузанова», начало XX в., расположенного по адресу: Курская область, г.Курск, ул. Советская, 3, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Пузанова», начало XX в., расположенного по адресу: Курская область, г.Курск, ул. Советская, 3;

режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Пузанова», начало XX в., расположенного по адресу: Курская область, г.Курск, ул. Советская, 3.

2. Отделу государственного надзора управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия обеспечить:

реализацию мер, предусмотренных пунктами 13 и 13.1 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

направление в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа его копии в орган регистрации прав.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности  
начальника управления  
Администрации Курской области  
по охране объектов культурного наследия



Е.В. Скоморохова



**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом управления Администрации  
Курской области по охране объектов  
культурного наследия  
от 07.03.2019 № 63-п

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Пузанова», начало XX в., расположенного по адресу: Курская область, г.Курск, ул. Советская, 3**

**Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м	
	Система координат МСК-46	
	Х	У
1	420302.34	1298177.09
2	420306.25	1298183.84
3	420318.69	1298205.45
4	420283.34	1298226.14
5	420270.40	1298204.55
6	420266.78	1298198.73

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Пузанова», начало XX в., расположенного по адресу: Курская область, г.Курск, ул. Советская, 3**

Граница территории объекта культурного наследия представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

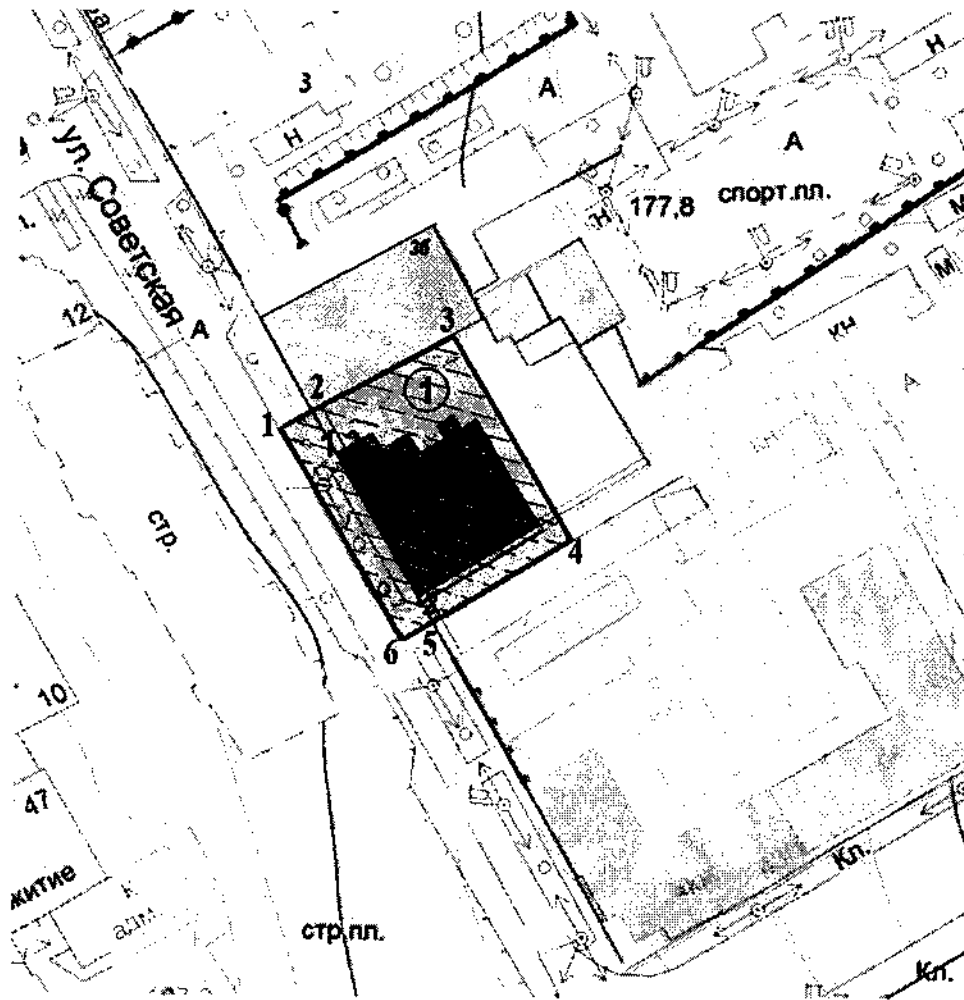
от точки 1, расположенной на границе проезжей части ул. Советская, в северо-восточном направлении, до угла здания магазина ул. Советская, 3б – точки 2 и далее по стене магазина то точки 3;

от точки 3, в юго-восточном направлении, параллельно фасаду здания-памятника «Дом», на расстоянии 2 метра от него, до точки 4, расположенной по стенам гаражей;

от точки 4, в юго-западном направлении, по стенам гаражей, до точки 5 и далее до проезжей части ул. Советская – точки 6;

от точки 6, в северо-западном направлении, по границе проезжей части ул. Советская, до исходной точки 1.

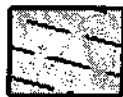
**Схема (графическое описание местоположения)  
границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Особняк Пузанова»,  
Курская обл., г. Курск, ул. Советская, д.3**



**Условные обозначения**



Объект культурного наследия  
1. «Особняк Пузанова» (ансамбль)  
1.1. «Дом» (памятник)  
1.2. «Ворота» (памятник)



Территория объекта культурного наследия

Объекты историко-градостроительной среды, относящиеся к объекту культурного наследия:

Местоположение ограды и вторых ворот



**УТВЕРЖДЕН**  
приказом управления Администрации  
Курской области по охране объектов  
культурного наследия  
от 07.03.2019 № 63-п

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Особняк Пузанова», начало XX в.,  
расположенного по адресу: Курская область, г.Курск, ул. Советская, 3**

**Разрешается:**

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), в т.ч. ограды;

благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, памятных и информационных знаков;

озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия.

**Запрещается:**

строительство объектов капитального строительства;

установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;

нахождение высокоствольных и вечнозеленых деревьев и кустарников перед главными фасадами памятника (со стороны улицы Советская);

захламление территории, организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия;

проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции инженерных сетей, воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия.

