

**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «25» 08 2020 года № 139

г. Кострома

Об установлении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Клепиковой А.Г.», нач. XX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кологрив, ул. Ладыженского, 1

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Клепиковой А.Г.», нач. XX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кологрив, ул. Ладыженского, 1 (приложение № 1).

2. Установить правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Клепиковой А.Г.», нач. XX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кологрив, ул. Ладыженского, 1 (приложение № 2).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



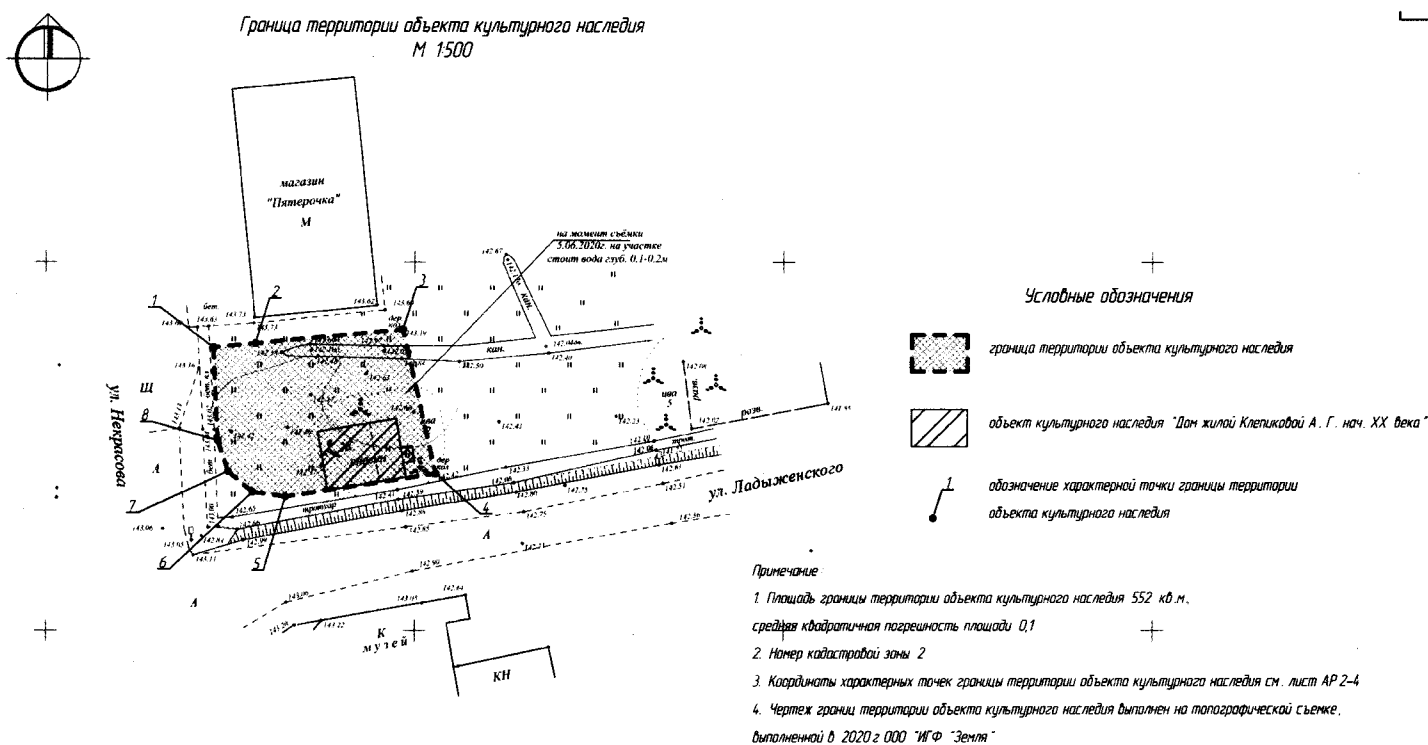
С.Е. Голикова

УТВЕРЖДЕНА
 приказом инспекции по охране
 объектов культурного наследия
 Костромской области
 от «25» 08 2020 № 139

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом жилой Клепиковой А.Г.», нач. XX в., расположенного по адресу:
 Костромская область, г. Кологрив, ул. Ладыженского, 1

1. Схема границы территории объекта культурного наследия
 регионального значения «Дом жилой Клепиковой А.Г.», нач. XX в.,
 расположенного по адресу: Костромская область, г. Кологрив,
 ул. Ладыженского, 1



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Клепиковой А.Г.», нач. XX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кологрив, ул. Ладыженского, 1

Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия				
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Координата X	Координата Y		
1	408738,46	2237022,70	Картометрический	0,1
2	408739,02	2237028,43	Картометрический	0,1
3	408740,89	2237048,39	Картометрический	0,1
4	408721,33	2237052,90	Картометрический	0,1
5	408718,27	2237032,52	Картометрический	0,1
6	408718,88	2237028,07	Картометрический	0,1
7	408721,63	2237024,76	Картометрический	0,1
8	408725,77	2237023,35	Картометрический	0,1

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от «25» 08 2020 № 139

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Клепиковой А.Г.», нач. XX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кологрив, ул. Ладыженского, 1

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Клепиковой А.Г.», нач. XX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кологрив, ул. Ладыженского, 1, в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) воссоздание объекта культурного наследия с целью современного использования, реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и изыскательских работ, на объектах культурного наследия регионального значения (включая археологические изыскания);

4) сохранение элементов планировочной структуры исторической застройки г. Кологрива в части формирования линий застройки квартала, хозяйственных зон внутри квартала;

5) сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

6) установка ограждения территории согласно паспорта фасадов объекта культурного наследия;

7) благоустройство территории, организация и уход за зелеными насаждениями, в т.ч. цветоводство и озеленение с разбивкой клумб на территории объекта культурного наследия;

8) организация пешеходных дорожек;

9) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные траншеи с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

10) организация вертикальной планировки территории с устройством закрытых систем водоотвода и дренажа;

11) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

12) размещение информационных вывесок на фасадах объекта культурного наследия по согласованному Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области проекту.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений;

2) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрушения и мешающая воссозданию объекта культурного наследия и его уничтожению, в том числе установка временных построек, киосков, навесов и рекламных установок;

3) снос объектов культурного наследия при отсутствии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

6) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

7) установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия и других объекта архитектурной среды кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

8) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов кабельканалов на фасадах объекта культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

9) устройство автостоянок;

10) транзитное движение транспорта по территории, за исключением служебных машин и машин специального назначения;

11) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

12) размещение любых рекламных и информационных конструкций;

13) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

14) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.