



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 2 » апреля 2020 г. № 197  
г. Кемерово

**О внесении изменений в постановление  
Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.03.2014 № 98  
«Об утверждении Методики расчета стоимости одного квадратного  
метра общей площади жилья и стоимости строительства одного  
квадратного метра общей площади жилья в городских, муниципальных  
округах, муниципальных районах Кемеровской области  
и Порядка утверждения стоимости одного квадратного метра общей  
площади жилья и стоимости строительства одного квадратного метра  
общей площади жилья в городских, муниципальных округах,  
муниципальных районах Кемеровской области»**

Правительство Кемеровской области – Кузбасса п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.03.2014 № 98 «Об утверждении Методики расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилья в городских, муниципальных округах, муниципальных районах Кемеровской области и Порядка утверждения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилья в городских, муниципальных округах, муниципальных районах Кемеровской области» (в редакции постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 02.07.2014 № 259, от 22.09.2014 № 378, от 05.11.2015 № 359, от 07.04.2016 № 111, от 17.01.2018 № 10, постановления Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 15.08.2019 № 485) следующие изменения:

1.1. В пункте 4 после слов «Кемеровской области» дополнить словом «– Кузбасса».

1.2. Подпункт 3.1 пункта 3 Методики расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилья в городских, муниципальных

округах, муниципальных районах Кемеровской области, утвержденной постановлением, изложить в следующей редакции:

«3.1. Для определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения и стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городских, муниципальных округах, муниципальных районах Кемеровской области, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 3.2 настоящей Методики:

3.1.1. Для первичного рынка жилья применяется следующая формула:

$$РПС = (Цп.р. + Цв.р.) / 2,$$
 где:

РПС - расчетный показатель стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения и стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения на планируемый квартал;

Цп.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке в Кемеровской области – Кузбассе по данным Росстата за период, предшествующий расчетному;

Цв.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в Кемеровской области – Кузбассе по данным Росстата за период, предшествующий расчетному.

3.1.2. Для вторичного рынка жилья определяется по наименьшей из величин:

средней стоимости 1 квадратного метра жилых помещений в соответствующем муниципальном образовании, рассчитанной в соответствии с отчетами об оценке жилых помещений (аналитической информацией оценщиков);

показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Кемеровской области – Кузбассу, утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на соответствующий квартал, который подлежит применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета.

3.1.3. Для целей настоящей Методики используются следующие основные понятия:

первичный рынок – жилые помещения в строящихся жилых домах, жилые помещения, находящиеся в жилых домах, введенных в эксплуатацию не позднее 3 лет на дату направления пакета документов исполнительному органу государственной власти Кемеровской области – Кузбасса, осуществляющему полномочия в сфере строительства, или некоммерческой организации, получившей субсидию из областного бюджета в целях предоставления долгосрочных целевых жилищных займов гражданам, проживающим на территории Кемеровской области – Кузбасса, на приобретение или строительство жилья;

вторичный рынок – жилые помещения, не относящиеся к жилым помещениям, указанным в абзаце втором настоящего пункта.».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области – Кузбасса (по строительству) Орлова Г.В.

Губернатор  
Кемеровской области – Кузбасса



С.Е. Цивилев