



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 2 » апреля 2020 г. № 198  
г. Кемерово

**Об утверждении Методики расчета норматива средней стоимости  
1 квадратного метра жилого помещения**

В целях реализации пункта 1 части 6 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», законов Кемеровской области от 27.07.2005 № 99-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере социальной поддержки и социального обслуживания населения», от 14.11.2005 №124-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере образования, отдыха и оздоровления детей, опеки и попечительства и социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также иных категорий граждан», от 27.12.2012 № 134-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Правительство Кемеровской области – Кузбасса **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую Методику расчета норматива средней стоимости 1 квадратного метра жилого помещения.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Кемеровской области – Кузбасса при размещении муниципального заказа на строительство, реконструкцию соответствующего жилого помещения, приобретение соответствующего жилого помещения, инвестирование, участие в долевом строительстве соответствующего жилого помещения использовать норматив средней стоимости 1 квадратного метра жилого помещения, действующий на дату размещения извещения о проведении торгов.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области – Кузбасса (по строительству) Орлова Г.В.

Губернатор  
Кемеровской области – Кузбасса



С.Е. Цивилев

Утверждена  
постановлением Правительства  
Кемеровской области – Кузбасса  
от 2 апреля 2020 г. № 198

## Методика расчета норматива средней стоимости 1 квадратного метра жилого помещения

1. Настоящая Методика разработана в целях определения порядка расчета норматива средней стоимости 1 квадратного метра жилого помещения для первичного и вторичного рынка жилья и применяется в случаях, установленных законодательством Кемеровской области - Кузбасса.

2. Для целей настоящей Методики используются следующие основные понятия:

первичный рынок – жилые помещения в строящихся жилых домах, строительство многоквартирного жилого дома, жилые помещения, находящиеся в жилых домах, введенных в эксплуатацию не позднее 3 лет на дату размещения извещения о проведении торгов при размещении государственного (муниципального) заказа;

вторичный рынок – жилые помещения, не относящиеся к жилым помещениям, указанным в абзаце втором настоящего пункта.

3. Норматив средней стоимости 1 квадратного метра жилого помещения (НСС) для первичного рынка жилья определяется по формуле:

$$\text{НСС} = (\text{Цп.р.} + \text{Цв.р.}) / 2, \text{ где:}$$

НСС - норматив средней стоимости 1 квадратного метра жилого помещения на очередной квартал;

Цп.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке в Кемеровской области – Кузбассе по данным Росстата за период, предшествующий расчетному;

Цв.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в Кемеровской области – Кузбассе по данным Росстата за период, предшествующий расчетному.

4. Норматив средней стоимости 1 квадратного метра жилого помещения (НСС) для вторичного рынка жилья определяется по наименьшей из величин:

средней стоимости 1 квадратного метра жилых помещений в соответствующем муниципальном образовании, рассчитанной в соответствии с отчетами об оценке жилых помещений (аналитической информацией оценщиков);

показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Кемеровской области – Кузбассу, утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации на соответствующий квартал, который подлежит применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета.