

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

25 августа 2020 года

№ 218

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Белкиных, XVIII-XIX (2 объекта) с парком», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Дольское, ул. Центральная, д. 1**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378), **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Белкиных, XVIII-XIX (2 объекта) с парком», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Дольское, ул. Центральная, д. 1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Белкиных, XVIII-XIX (2 объекта) с парком», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Дольское, ул. Центральная, д. 1, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления

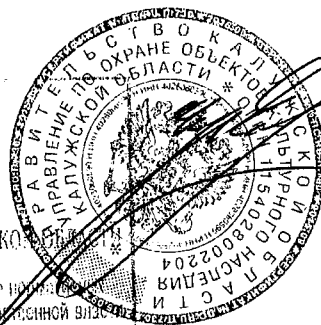


АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Зарегистрировано в Государственном реестре национальных правовых актов исполнительных органов государственной власти Калужской области

Регистрационный № **9888**

« 10 » 09 20 20



Е.Е. Чудаков

**Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Белкиных, XVIII-XIX (2 объекта) с парком», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Дольское, ул. Центральная, д. 1**

Исходная точка 1 на границах территории объекта культурного наследия расположена на западе.

Северо-западная граница. От точки 1 – 436.47 м в северо-восточном направлении минуя точки 2, 3 и 4 до точки 5.

Северо-восточная граница. От точки 5 – 601.35 м в юго-восточном направлении минуя точки 6 и 7 до точки 8.

Юго-восточная граница. От точки 8 – 310.18 м в юго-западном направлении минуя точки 9, 10, 11, 12, 13 и 14 до точки 15.

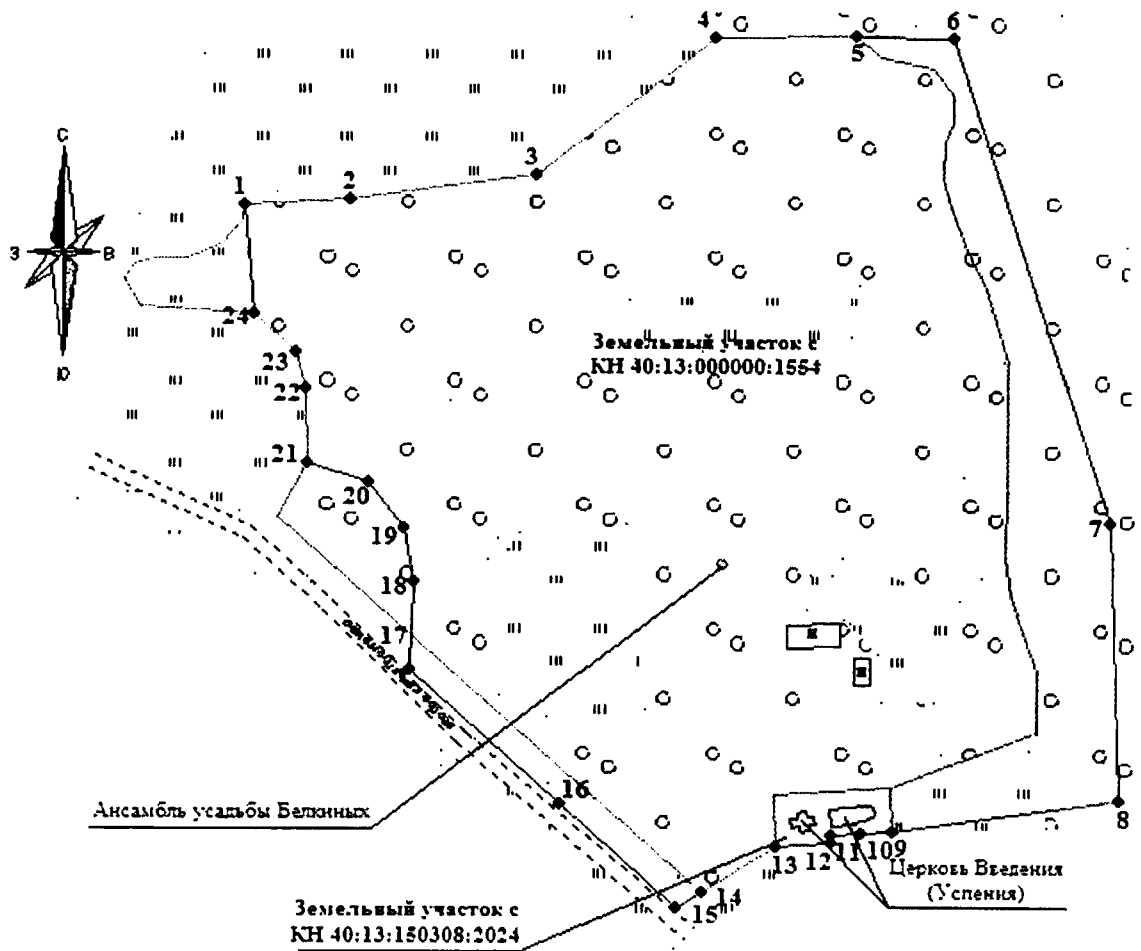
Юго-западная граница. От точки 15 – 608.86 м вдоль дороги в северо-западном направлении минуя точки 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 и 24 до точки 1.

**Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Белкиных, XVIII-XIX (2 объекта) с парком», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Дольское, ул. Центральная, д. 1**

№№ точек	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
<b>Площадь 232657 кв. м.</b>				
1	461577.55	1310839.17	86.91846	69.20
2	461581.27	1310908.27	82.06661	124.40
3	461598.44	1311031.48	50.98424	149.83
4	461692.76	1311147.89	89.60588	93.04
5	461693.40	1311240.93	90.69470	63.92
6	461692.63	1311304.85	162.65848	347.25
7	461361.16	1311408.35	178.07067	190.18
8	461171.08	1311414.75	261.53342	150.16
9	461148.97	1311266.23	265.03875	20.47
10	461147.20	1311245.84	266.47056	19.82
11	461145.98	1311226.06	178.92314	5.32
12	461140.66	1311226.16	267.11045	36.90
13	461138.80	1311189.31	236.38671	57.95
14	461106.72	1311141.05	238.22092	19.56
15	461096.42	1311124.43	312.86091	103.66
16	461166.93	1311048.45	312.83798	136.22
17	461259.55	1310948.56	2.01589	59.41
18	461318.93	1310950.65	351.09828	37.79
19			322.99747	38.86

	461356.26	1310944.80		
20	461387.30	1310921.41	287.92500	42.58
21	461400.40	1310880.90	358.65861	50.83
22	461451.22	1310879.71	344.85397	25.80
23	461476.12	1310872.97	313.23989	38.22
24	461502.30	1310845.13	355.47148	75.49

**План-схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Белкиных, XVIII-XIX (2 объекта) с парком», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Дольское, ул. Центральная, д. 1**



Масштаб 1:4000

**Условные обозначения:**

- объект культурного наследия
- граница территории объекта культурного наследия
- объекты капитального строительства
- проектная часть, тротуары, замощения
- ограждения
- характерная точка объекта культурного наследия
- земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- газоны, клумбы (городское озеленение), огороды

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Белкиных, XVIII-XIX (2 объекта) с парком», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Дольское, ул. Центральная, д. 1**

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объекта культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1 строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия;

3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

- 3.6.установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
- 3.7.размещение любых рекламных конструкций;
- 3.8.создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.