

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

03 сентября 2020 года

№ 224

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы (13 объектов), XIX в.», расположенного по адресу: Калужская область, Сухиничский район, с. Наумово (Шлиппово)

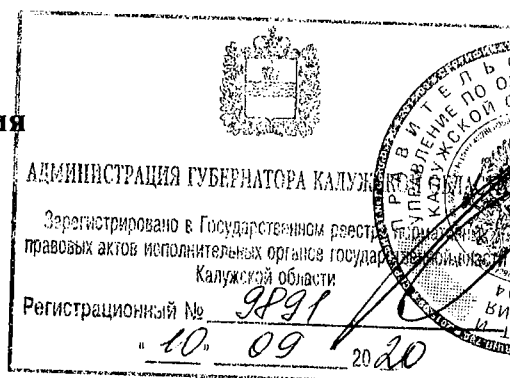
В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378), **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы (13 объектов), XIX в.», расположенного по адресу: Калужская область, Сухиничский район, с. Наумово (Шлиппово), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы (13 объектов), XIX в.», расположенного по адресу: Калужская область, Сухиничский район, с. Наумово (Шлиппово), согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления



Е.Е. Чудаков

**Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы (13 объектов), XIX в.», расположенного по адресу:
Калужская область, Сухиничский район, с. Наумово (Шлиппово)**

Усадебный дом с парком:

Исходная точка 1 на границах территории объекта культурного наследия расположена на западе.

Северо-западная граница. От точки 1 – 357.81м в северо-восточном направлении минуя точки 2 и 3 до точки 4.

Северо-восточная граница. От точки 4 – 216.39м в юго-восточном направлении минуя точку 5 до точки 6.

Юго-восточная граница. От точки 6 – 205.26м в юго-западном направлении минуя точки 7, 8 и 9 до точки 10.

Юго-западная граница. От точки 10 – 276.85м в северо-западном направлении минуя точки 11, 12, 13, 14, 15, 16 и 17 до точки 1.

Дом управляющего:

Исходная точка 18 на границах территории объекта культурного наследия расположена на западе.

Северо-западная граница. От точки 18 – 15.05 м в северо-восточном направлении до точки 19.

Северо-восточная граница. От точки 19 – 33.96 м в юго-восточном направлении до точки 20.

Юго-восточная граница. От точки 20 – 15.05 м в юго-западном направлении до точки 21.

Юго-западная граница. От точки 21 – 33.96 м в северо-западном направлении до точки 18.

Дом птичницы:

Исходная точка 22 на границах территории объекта культурного наследия расположена на западе.

Северо-западная граница. От точки 22 – 11.60 м в северо-восточном направлении до точки 23.

Северо-восточная граница. От точки 23 – 13.06 м в юго-восточном направлении до точки 24.

Юго-восточная граница. От точки 24 – 11.60 м в юго-западном направлении до точки 25.

Юго-западная граница. От точки 25 – 13.06 м вдоль в северо-западном направлении до точки 22.

Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы (13 объектов), XIX в.», расположенного по адресу: Калужская область, Сухиничский район, с. Наумово (Шлиппово)

Усадебный дом с парком

№№ точек	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
Площадь 63157 кв. м. (усадьба)				
1	388110.90	1225127.28	64.41847	76.10
2	388143.76	1225195.92	155.54375	50.00
3	388098.24	1225216.63	64.92145	231.71
4	388196.46	1225426.49	161.62394	97.69
5	388103.75	1225457.29	169.83222	118.70
6	387986.91	1225478.25	234.90276	42.49
7	387962.47	1225443.48	245.35420	83.66
8	387927.59	1225367.44	247.65189	51.49
9	387908.01	1225319.81	260.62791	27.62
10	387903.51	1225292.56	299.74488	32.00
11	387919.38	1225264.78	306.86990	31.75
12	387938.43	1225239.38	313.96776	41.54
13	387967.27	1225209.48	316.64834	52.03
14	388005.11	1225173.76	333.81607	53.37
15	388053.00	1225150.21	327.09476	26.79
16	388075.49	1225135.66	336.23289	31.51
17	388104.33	1225122.96	33.31570	7.86

Дом управляющего

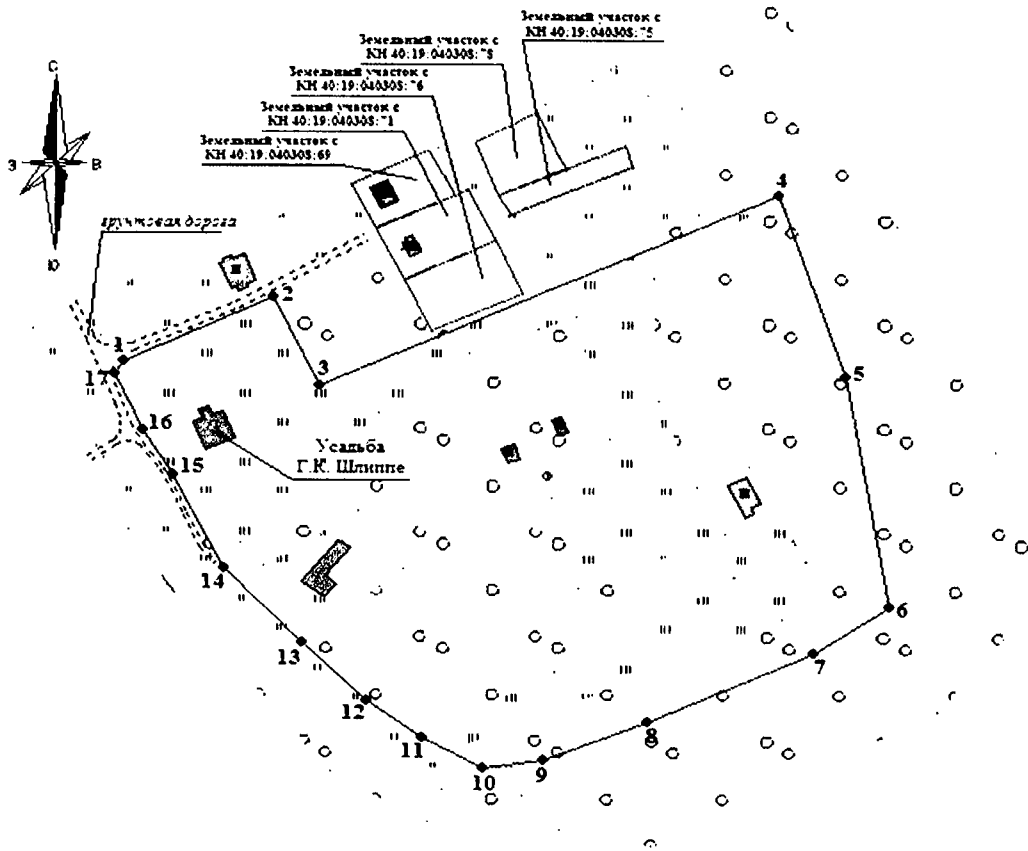
№№ точек	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии,м
Площадь 511 кв.м. (Жилой дом)				
18	388289.80	1225047.38	66.50284	15.05
19	388295.79	1225061.18	156.09603	33.96
20	388264.74	1225074.94	246.50284	15.05
21	388258.75	1225061.14	336.09603	33.96

Дом птичницы

№№ точек	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии,м
Площадь 151 кв.м. (Нежилое строение)				
22	388260.89	1225074.33	63.78916	11.60
23	388266.01	1225084.74	154.76950	13.06
24	388254.20	1225090.30	243.78916	11.60
25	388249.08	1225079.89	334.76950	13.06









План-схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы (13 объектов), XIX в.», расположенного по адресу: Калужская область, Сухиничский район, с. Наумово (Шлиппово)

Усадебный дом с парком

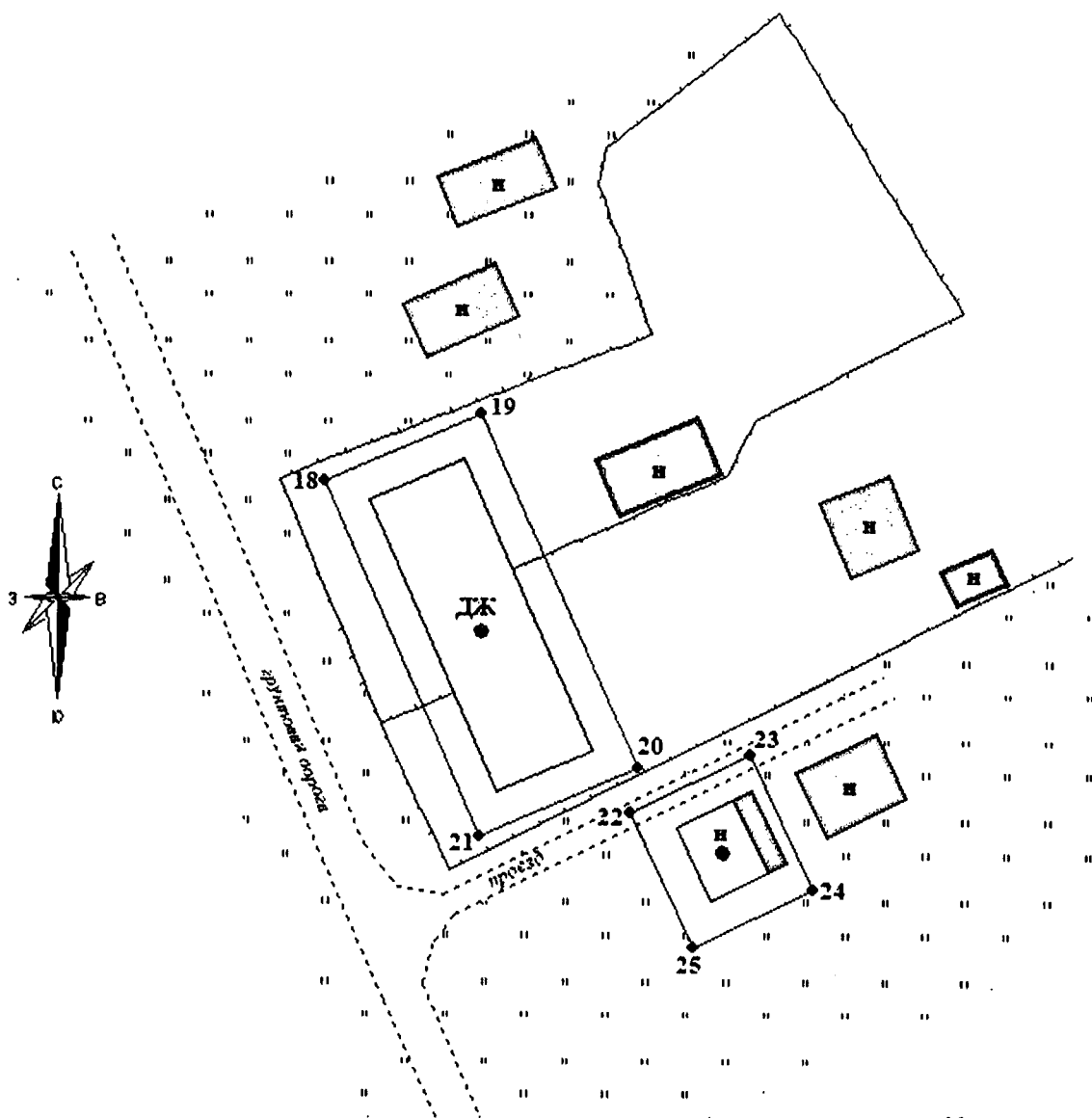


Масштаб 1:2500

Условные обозначения:









-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - объекты капитального строительства
-  - проезжая часть, тротуары, замощения
-  - ограждения
-  - характерная точка объекта культурного наследия
-  - земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - газоны, клумбы (городское озеленение), огороды

Дом управляющего, дом птичницы



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - объекты капитального строительства
-  - проезжая часть, тротуары, замощения
-  - ограждения
-  - характерная точка объекта культурного наследия
-  - земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - газоны, клумбы (городское озеленение), огороды

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы (13 объектов), XIX в.», расположенного по адресу: Калужская область, Сухиничский район, с. Наумово (Шлиппово)

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт объекта культурного наследия;

2.2. консервация и музеефикация объекта культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1 строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия;

3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.6. установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.7. размещение любых рекламных конструкций;

3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.