



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

13 октября 2020 г. № 426
Калининград

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования «Переславское сельское
поселение» в части изменения границ территориальных зон,
градостроительного регламента**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», с учетом протоколов заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 11 сентября 2020 года № 230 и от 25 сентября 2020 года № 242, рекомендаций, содержащихся в заключениях комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 11 сентября 2020 года № 171 и от 25 сентября 2020 года № 181,
п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Переславское сельское поселение», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Переславское сельское поселение» от 21 декабря 2010 года № 20 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов муниципального образования «Переславское сельское поселение» от 09 июня 2012 года № 84, от 25 марта 2014 года № 146, от 23 апреля 2014 года № 150, от 21 октября 2014 года № 160, от 19 августа 2015 года № 280, от 01 августа 2016 года № 77, от 29 декабря 2016 года № 125, постановлениями Правительства Калининградской области от 10 ноября 2017 года № 590, от 18 апреля 2018 года № 202 и от 13 сентября 2020 года № 604):

1) в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны – зона для размещения производственных и коммунальных объектов – источников вредного воздействия на окружающую среду (территория производственных объектов – источников вредного воздействия на окружающую среду с санитарно-защитной зоной от 100 м до 1000 м (от 4-го до 1-го класса опасности)) (индекс «3 ПРТ 0160») путем дополнения перечня основных видов разрешенного использования земельных участков видами разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), «Служебные гаражи» (код 4.9), «Заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1), «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), «Нефтехимическая промышленность» (код 6.5), «Строительная промышленность» (код 6.6), «Склады» (код 6.9), «Складские площадки» (код 6.9.1);

2) установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:060201:8, расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, в районе поселка Переславское, границ территориальной зоны – территория производственных объектов – источников вредного воздействия на окружающую среду с санитарно-защитной зоной от 100 м до 1000 м (от 4-го до 1-го класса опасности) (индекс «3 ПРТ 0160»);

3) изменения границ территориальной зоны – зона сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями (индекс «7 СХЗ 0110») и установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:060204:355, расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, поселок Переславское, улица Аграрная, территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенной для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения (индекс «7 СХЗ 0120»).

2. Предложения заинтересованных лиц для подготовки Проекта принимаются комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области (далее – Комиссия) по адресу: г. Калининград, ул. Дм. Донского, 1, до даты опубликования решения о проведении публичных слушаний по Проекту.

3. Отделу документов градостроительного зонирования Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (М.Н. Краснонос):

1) во взаимодействии с Комиссией подготовить Проекты с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане муниципального образования «Зеленоградский городской округ», требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, предложений заинтересованных лиц;

2) обеспечить размещение на официальном сайте Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятии решения о подготовке Проекта в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок, не позднее чем по истечении 10 дней с даты издания настоящего приказа;

3) направить сообщение о принятии решения о подготовке Проекта главе администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации для размещения на официальном сайте администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» в срок, не позднее чем по истечении 10 дней с даты издания настоящего приказа;

4) направить Проект главе администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» для организации и проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии со статьями 5.1, 28, частями 12, 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель (директор) Агентства



В.Л. Касьянова