



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.04.2021

г. Вологда

№ 384

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства области

1. Внести в Положение об общественном координационном Совете по развитию малого и среднего предпринимательства Вологодской области, утвержденное постановлением Правительства области от 1 апреля 2008 года № 592, изменение, изложив пункт 3.6 в следующей редакции:

«3.6. Выражает мнение Совета по запросу органа по управлению имуществом области в целях учета данного мнения при принятии указанным органом решения об оказании имущественной поддержки путем передачи в аренду имущества области в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в течение 22 рабочих дней с даты поступления указанного запроса.

Мнение Совета носит рекомендательный характер.

В случае непредставления мнения Совета в орган по управлению имуществом в течение 22 рабочих дней, считается, что у Совета предложения и замечания при принятии решения об оказании имущественной поддержки путем передачи в аренду имущества области без проведения торгов отсутствуют.

При проведении торгов на право заключения договора аренды имущества области в состав конкурсной или аукционной комиссии включается представитель Совета (по согласованию).».

2. Внести в Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное постановлением Правительства области от 3 февраля 2009 года № 152, следующие изменения:

2.1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня имущества области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень).».

2.2. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Имущество, включенное в Перечень, подлежит передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуаль-

ными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для использования по целевому назначению, отраженному в договорах, опосредующих указанную передачу.».

2.3. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Запрещается продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».».

2.4. В пункте 1.4 после слов «субъектом малого и среднего предпринимательства,» дополнить словами «физическим лицом, не являющимся индивиду-

альным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»,».

2.5. Подпункт «а» пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«а) областное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);».

2.6. В пункте 2.4:

в абзаце первом после слов «, а также субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«В случае внесения изменений в Реестр собственности Вологодской области в отношении областного имущества, включенного в Перечень, орган по управлению имуществом области в течение 10 рабочих дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении областного имущества в Перечень.».

2.7. В пункте 2.6 после слов «из Перечня» дополнить словами «в срок, указанный в абзаце первом пункта 2.5 настоящего Положения».

2.8. Абзац первый пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Орган по управлению имуществом области исключает сведения об областном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня их включения в Перечень от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и (или) физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»».

3. Внести изменения в постановление Правительства области от 23 марта 2009 года № 506 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду имущества области, включенного в перечень имущества области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», изложив Положение о порядке и условиях предоставления в аренду имущества области, включенного в перечень имущества области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное указанным постановлением, в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Нормы Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное постановлением Правительства Вологодской области от 3 февраля 2009 года № 152 (в редакции настоящего постановления) и Положения о порядке и условиях предоставления в аренду имущества области, включенного в перечень имущества области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное постановлением Правительства области от 23 марта 2009 года № 506 (в редакции настоящего постановления), касающиеся оказания имущественной поддержки физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», применяются в течение срока проведения эксперимента, установленного Феде-

ральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

**По поручению Губернатора области
первый заместитель
Губернатора области,
председатель Правительства области**



А.В. Кольцов

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 05.04.2021 № 384
«УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства области
от 23.03.2009 № 506

Положение

о порядке и условиях предоставления в аренду имущества области, включенного в перечень имущества области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Положение)

1. Общие положения

Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим) в аренду имущества области (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), для использования по целевому назначению, отраженному в договорах аренды (далее – имущественная поддержка). Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

2. Порядок и условия предоставления в аренду имущества области, включенного в Перечень

2.1. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующих условиям и требова-

ниям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Закон о развитии предпринимательства), физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, осуществляется органом по управлению имуществом области с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», и условий, установленных Законом о развитии предпринимательства, в виде передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, имущества казны области или имущества области, закрепленного за государственным предприятием или учреждением области (далее - государственная организация) на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, включенного в Перечень.

2.2. Предоставление в аренду имущества области, включенного в Перечень, осуществляется без проведения торгов на право заключения договора аренды:

субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимся сельскохозяйственными кооперативами, а также субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, осуществляющим приоритетные виды деятельности, установленные государственной программой (подпрограммой) области, содержащей мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства (далее – приоритетные виды деятельности) (за исключением случая, указанного в подпункте 2.3.1 пункта 2.3 настоящего Положения) в порядке предоставления государственной преференции в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в порядке, предусмотренном пунктами 3, 4 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.3. Предоставление в аренду имущества области, включенного в Перечень, осуществляется по результатам торгов на право заключения договора аренды:

2.3.1 в случае поступления до дня принятия решения о предоставлении имущества области в аренду заявлений об оказании имущественной поддержки от нескольких субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, имеющих право на заключение договора аренды без проведения торгов в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Положения;

2.3.2 в случае поступления заявления об оказании имущественной поддержки от субъекта малого и среднего предпринимательства, организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринима-

тельства, физического лица, применяющего специальный налоговый режим, не имеющих права на заключение договора аренды без проведения торгов.

2.4. Проведение торгов на право заключения договора аренды имущества области осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

В извещении о проведении торгов указывается, что участниками торгов могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим.

Начальная (минимальная) цена договора аренды имущества области определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании независимой оценки рыночной стоимости арендной платы за пользование имуществом области.

При проведении торгов на право заключения договора аренды имущества области в состав конкурсной или аукционной комиссии включается представитель координационного Совета по развитию малого и среднего предпринимательства Вологодской области (далее – координационный Совет), осуществляющего деятельность в соответствии с Положением об общественном координационном Совете по развитию малого и среднего предпринимательства Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства области от 1 апреля 2008 года № 592 (по согласованию).

2.5. Условия предоставления в аренду имущества области, включенного в Перечень:

соответствие лица, заинтересованного в оказании имущественной поддержки, требованиям, установленным Законом о развитии предпринимательства; осуществление деятельности лицом, заинтересованным в оказании имущественной поддержки, на территории Вологодской области и состоящим на учете в налоговых органах на территории Вологодской области;

передача имущества в аренду на пять лет, если в направленном в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Положения заявлении лица, заинтересованного в оказании имущественной поддержки, не указан меньший срок;

отсутствие у лица, заинтересованного в оказании имущественной поддержки, неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, по состоянию на первое число месяца подачи заявления об оказании имущественной поддержки;

отсутствие у лица, заинтересованного в оказании имущественной поддержки, задолженности по арендной плате по действующим и прекращенным договорам аренды имущества казны области и (или) имущества, закрепленного за государственной организацией, у которой предполагается арендовать имущество;

имущество области, в отношении которого поступило заявление об оказании имущественной поддержки, свободно от обязательственных прав (в том числе прав аренды, безвозмездного пользования) третьих лиц;

имущество передается для использования исключительно по целевому назначению только лицом, которому оказывается имущественная поддержка;

в случае предоставления имущества в аренду в соответствии с пунктом 2.2. настоящего Положения имущество передается для использования исключительно по целевому назначению и осуществления приоритетного вида деятельности;

наличие согласия государственной организации на передачу в аренду имущества, закрепленного за организацией на праве оперативного управления или хозяйственного ведения;

имущество области, в отношении которого поступило заявление об оказании имущественной поддержки, не является предметом спора в суде по его использованию либо признанию прав на него.

2.6. Субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим, заинтересованные в использовании имущества области, включенного в Перечень (далее – Заявители), направляют в орган по управлению имуществом области:

2.6.1 заявление об оказании имущественной поддержки по форме, установленной органом по управлению имуществом области, с указанием срока аренды и целевого назначения использования имущества области;

2.6.2 копии учредительных документов Заявителя (для юридических лиц);

2.6.3 копию документа, удостоверяющего личность (для индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим);

2.6.4 документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае обращения представителя Заявителя);

В качестве документа, подтверждающего полномочия представителя, могут быть представлены:

доверенность, заверенная нотариально (в случае обращения представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим);

доверенность, подписанная уполномоченным должностным лицом организации и заверенная печатью (при наличии), либо копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (в случае обращения представителя юридического лица);

2.6.5 заявление о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Законом о развитии предпринимательства, по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 10 марта 2016 года № 113, (для вновь созданных юридических лиц и вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей).

2.7. Заявители вправе направить в орган по управлению имуществом области:

2.7.1 в случае если имущество области, включенное в Перечень, закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственной организацией:

а) письменное согласие государственной организации об оказании имущественной поддержки с указанием срока аренды и целевого назначения использования имущества области;

б) письменное согласие органа исполнительной государственной власти области, осуществляющего функции и полномочия учредителя государственной организации, об оказании имущественной поддержки с указанием срока аренды и целевого назначения использования имущества области;

в) копию оценки последствий заключения договора аренды для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, проведенную органом исполнительной государственной власти области, осуществляющим функции и полномочия учредителя государственной организации, являющейся объектом социальной инфраструктуры для детей;

г) копию рекомендаций наблюдательного совета автономного учреждения области, выданных по результатам рассмотрения предложения руководителя автономного учреждения области, в виде передачи в аренду имущества из Перечня (за исключением случаев согласования передачи в аренду имущества автономных учреждений области, действующих в сфере культуры, учредителем которых в соответствии со статьей 41.1 Закона Российской Федерации от 9 октября 1992 года № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре», принято решение об упразднении наблюдательного совета);

д) копию действующего отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости размера арендной платы за пользование объектом аренды в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», заказчиком которого выступает государственная организация;

е) справку об отсутствии у Заявителя задолженности по арендной плате по действующим и прекращенным договорам аренды имущества, закрепленного за государственной организацией;

2.7.2 по своему усмотрению:

а) сведения о Заявителе из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства (при предоставлении заявления об оказании имущественной поддержки субъектом малого и среднего предпринимательства);

б) сведения о Заявителе из единого реестра организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (при предоставлении заявления об оказании имущественной поддержки организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства);

в) документ о постановке на учет в налоговом органе физического лица в качестве налогоплательщика «Налогом на профессиональный доход» (при предоставлении заявления об оказании имущественной поддержки физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим);

г) справку налогового органа, подтверждающую отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах на первое число месяца подачи заявления об оказании имущественной поддержки.

2.8. Представленные Заявителем в соответствии с пунктами 2.6, 2.7 настоящего Положения документы регистрируются в органе по управлению имуществом области в сроки, установленные порядком осуществления делопроизводства в органе по управлению имуществом области.

В случае если Заявитель не представил по собственной инициативе документы, указанные в пункте 2.7 настоящего Положения, орган по управлению имуществом области в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления об оказании имущественной поддержки запрашивает в соответствующих государственных органах и организациях сведения, содержащиеся в указанных документах, в том числе, в соответствии с Порядком представления и получения документов и информации при межведомственном информационном взаимодействии, утвержденным постановлением Правительства области от 17 февраля 2012 года № 133.

2.9. При принятии органом по управлению имуществом области решения об оказании субъекту малого и среднего предпринимательства, организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, имущественной поддержки путем передачи в аренду имущества области без торгов учитывается мнение общественного координационного Совета.

Мнение координационного Совета запрашивается органом по управлению имуществом в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления об оказании имущественной поддержки и носит рекомендательный характер.

В случае непредставления мнения координационного Совета в орган по управлению имуществом в течение 22 рабочих дней, считается, что у координационного Совета предложения и замечания при принятии решения об оказании имущественной поддержки путем передачи в аренду имущества области, включенного в Перечень, без проведения торгов, отсутствуют.

2.10. В случае отсутствия действующего в соответствии с Федеральным

законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности» отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости размера арендной платы на дату регистрации в органе по управлению имуществом области заявления об оказании имущественной поддержки:

2.10.1 в отношении объекта, находящегося в казне области, орган по управлению имуществом области в течение 20 рабочих дней с даты регистрации заявления обеспечивает заключение государственного контракта на определение рыночной стоимости размера арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2.10.2 в отношении объекта, закрепленного за государственной организацией, государственная организация в течение 30 рабочих дней с даты регистрации запроса от органа по управлению имуществом области, направленного в соответствии с пунктом 2.8 настоящего Положения, представляет действующий отчет независимого оценщика об определении рыночной стоимости размера арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.11. По результатам рассмотрения заявления об оказании имущественной поддержки орган по управлению имуществом области принимает одно из следующих решений:

2.11.1 об отказе в оказании имущественной поддержки с обоснованием причин отказа в течение 21 рабочего дня со дня поступления такого заявления в случаях:

поступления заявления об оказании имущественной поддержки от лица, не относящегося к субъектам малого и среднего предпринимательства, либо к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо к физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим;

поступления заявления об оказании имущественной поддержки от лица, не имеющего права на заключение договора аренды без проведения торгов в случае наличия в органе по управлению имуществом области заявления от лица, имеющего права на заключение договора аренды этого же имущества без проведения торгов в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Положения;

поступления заявления об оказании имущественной поддержки от субъекта малого и среднего предпринимательства, физического лица, применяющего специальный налоговый режим, в отношении которого в соответствии с частью 3 статьи 14 Закона о развитии предпринимательства не может оказываться поддержка;

поступления заявления об оказании имущественной поддержки от организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, - в случае несоответствия организации условиям и требованиям, установленным Законом о развитии предпринимательства;

поступления заявления об оказании имущественной поддержки в отношении имущества, не включенного в Перечень;

поступления заявления, документов, не соответствующих требованиям, указанным в пункте 2.6 настоящего Положения;

определенных в части 5 статьи 14 Закона о развитии предпринимательства.

О принятом решении орган по управлению имуществом области в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения уведомляет любым способом, позволяющим подтвердить вручение:

Заявителя путем направления письма об отказе в оказании имущественной поддержки (в отношении имущества казны области).

Заявителя и государственную организацию путем направления письма об отказе в оказании имущественной поддержки (в отношении имущества, закрепленного за государственной организацией);

2.11.2 об отказе в оказании имущественной поддержки с обоснованием причин отказа в течение 66 рабочих дней со дня поступления такого заявления при поступлении других заявлений об оказании имущественной поддержки в случаях, установленных пунктом 2.3 настоящего Положения.

О принятом решении орган по управлению имуществом области в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения уведомляет любым способом, позволяющим подтвердить вручение:

Заявителя путем направления письма об отказе в оказании имущественной поддержки (в отношении имущества казны области).

Заявителя и государственную организацию путем направления письма об отказе в оказании имущественной поддержки (в отношении имущества, закрепленного за государственной организацией).

В письме об отказе в оказании имущественной поддержки также сообщается об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды в течение 21 рабочего дня со дня принятия решения об отказе в оказании имущественной поддержки в соответствии с настоящим подпунктом с предложением Заявителю принять в них участие;

2.11.3 об оказании имущественной поддержки путем предоставления в аренду имущества области без проведения торгов и предоставления субъекту малого и среднего предпринимательства, физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, осуществляющим приоритетные виды деятельности, организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, льготы в виде уменьшения арендной платы на 25 % величины арендной платы, определенной в отчете независимого оценщика об определении рыночной стоимости размера арендной платы за пользование объектом аренды в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в течение 66 рабочих дней со дня поступления заявления об оказании имущественной поддержки от субъекта малого и среднего предпринимательства, физического лица, применяющего специальный налоговый режим, осуществляющих приоритетные виды деятельности, организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Решение о предоставлении указанной в настоящем подпункте льготы принимается органом по управлению имуществом области одновременно с приня-

тием решения об оказании имущественной поддержки путем предоставления в аренду имущества области без проведения торгов.

О принятом решении орган по управлению имуществом области в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения уведомляет любым способом, позволяющим подтвердить вручение:

Заявителя - путем направления распоряжения об оказании имущественной поддержки и проекта договора аренды (в отношении имущества казны области);

Заявителя и государственную организацию - путем направления распоряжения об оказании имущественной поддержки (в отношении имущества, закрепленного за государственной организацией).

3. Ответственность при использовании имущества области, включенного в Перечень

3.1. В случае выявления факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 4² статьи 18 Закона о развитии предпринимательства, а также в случаях, предусмотренных статьей 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, органом по управлению имуществом области, государственной организацией в течение 7 рабочих дней со дня выявления указанного факта составляется акт с описанием указанных нарушений и выносится письменное предупреждение об устранении выявленных нарушений в течение 30 рабочих дней со дня получения предупреждения.

Письменное предупреждение в течение 3 рабочих дней со дня его вынесения вручается арендатору лично или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

3.2. В случае неисполнения арендатором своих обязательств в срок, указанный в предупреждении, орган по управлению имуществом области, государственная организация в течение 10 рабочих дней со дня истечения срока устранения нарушений, указанного в предупреждении, принимает следующие меры:

3.2.1 обращается в суд с требованием о прекращении права аренды имущества области;

3.2.2 направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки информацию о нарушениях арендатором условий предоставления поддержки.

3.3. Установленная подпунктом 2.11.3 пункта 2.11 настоящего Положения льгота по арендной плате отменяется с даты установления факта соответствующего нарушения и не подлежит восстановлению.»