



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПРИКАЗ**

19.04.2021

№ 23-н

Волгоград

О внесении изменений в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 08 июня 2020 г. № 40-н "Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в собственности Волгоградской области, Порядка проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в собственности Волгоградской области"

В соответствии с пунктом 3.3 Положения о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 26 апреля 2012 г. № 222, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 08 июня 2020 г. № 40-н "Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в собственности Волгоградской области, Порядка проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в собственности Волгоградской области" следующие изменения:

1.1. В Порядке размещения нестационарных торговых объектов в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в собственности Волгоградской области, утвержденном названным приказом:

1) в абзацах третьем и четвертом пункта 1.3 перед словами "государственное унитарное" дополнить словами "орган исполнительной власти Волгоградской области,";

2) в пункте 2.2:

а) в абзаце третьем перед словами "государственное унитарное" дополнить словами "орган исполнительной власти Волгоградской области,";

б) в абзаце четвертом:

слова "с юридическими и физическими лицами" заменить словами "с коммерческими организациями, некоммерческими организациями, осуществляющими деятельность, приносящую им доход, индивидуальными предпринимателями, иными физическими лицами, не зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, но осуществляющих профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации";

после слов "заинтересованные лица" дополнить словами ", юридические и физические лица соответственно";

в) в абзаце пятом:

после слова "предоставленных" дополнить словами "органам исполнительной власти Волгоградской области,";

после слова "указанными" дополнить словом "органами,";

3) в пункте 2.3:

а) дополнить новыми абзацами девятым, десятым следующего содержания:

"выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

В случае, если заявителем не были представлены документы, указанные в абзаце девятом настоящего пункта, статус заявителя проверяется самостоятельно правообладателем здания, строения, сооружения или земельного участка, находящихся в собственности Волгоградской области, на которых размещается нестационарный торговый объект с использованием общедоступных информационных систем в сети Интернет (сайт Федеральной налоговой службы). Непредставление заявителем указанных документов не является основанием для отказа в приеме документов или основанием для отказа в проведении аукциона.";

б) абзацы девятый – одиннадцатый считать соответственно абзацами одиннадцатым – тринадцатым;

в) в абзаце одиннадцатом слова "в настоящем пункте" заменить словами "в абзацах седьмом, восьмом настоящего пункта";

г) дополнить абзацами четырнадцатым - восемнадцатым следующего содержания:

"Требования к оформлению документов:

документы в установленных законодательством случаях заверены, скреплены печатями, имеют надлежащие подписи сторон или определенных законодательством должностных лиц;

тексты документов написаны разборчиво;

документы заполнены в полном объеме;

документы не имеют повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.";

4) дополнить новым пунктом 2.3.1 следующего содержания:

"2.3.1. Правообладатель здания, строения, сооружения или земельного участка, находящихся в собственности Волгоградской области, на которых размещается нестационарный торговый объект в течение одного рабочего дня со дня поступления заявления о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам аукциона проверяет самостоятельно с использованием общедоступных информационных систем в сети Интернет:

1) информацию о нахождении юридического лица в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства (сайт Федеральной налоговой службы <https://egrul.nalog.ru/>);

2) сведения об отсутствии введения в отношении заявителя процедур банкротства (Единый федеральный реестр сведений о банкротстве <https://bankrot.fedresurs.ru/>, Картотека арбитражных дел экономической коллегии Верховного Суда Российской Федерации <https://kad.arbitr.ru/>);

3) информацию о постановке заявителя, являющегося физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, на учет в налоговом органе на территории Волгоградской области в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (сайт Федеральной налоговой службы <https://npd.nalog.ru/>).";

5) в пункте 2.4:

а) в абзаце первом слово "находящегося" заменить словом "находящихся";

б) дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

"в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам аукциона направляет заинтересованному лицу способом, указанным в заявлении, письмо с мотивированным отказом в приеме документов в случае нарушения требований пункта 2.3 настоящего Порядка, а также если Облкомимущество не является органом, уполномоченным на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в заявлении";

в) абзацы второй – третий считать соответственно абзацами третьим – четвертым;

6) в пункте 2.5:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

"2.5. Орган исполнительной власти Волгоградской области, государственное унитарное предприятие Волгоградской области или государственное учреждение Волгоградской области - правообладатель здания, строения, сооружения или земельного участка, находящихся в собственности Волгоградской области:";

б) дополнить новыми абзацами вторым - третьим следующего содержания:

"в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам аукциона направляет заинтересованному лицу способом,

указанным в заявлении письмо с мотивированным отказом в приеме документов в случае нарушения требований пункта 2.3 настоящего Порядка, а также если орган исполнительной власти Волгоградской области, государственное унитарное предприятие Волгоградской области или государственное учреждение Волгоградской области не уполномочены на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в заявлении;

в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам аукциона направляет в Облкомимущество письмо о согласовании проведения аукциона, копии указанного заявления, документов, приложенных заинтересованным лицом к заявлению.";

в) абзацы второй – четвертый считать соответственно абзацами четвертым – шестым;

7) пункт 2.6 дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

"выявление в отношении заявителя наличия решения о ликвидации юридического лица, наличия решения арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица банкротом и о введении процедуры конкурсного производства, приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.";

8) в пункте 2.8:

а) дополнить новыми абзацами десятым, одиннадцатым следующего содержания:

"выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

В случае, если заявителем не были представлены документы, указанные в абзаце десятом настоящего пункта, статус заявителя проверяется самостоятельно правообладателем здания, строения, сооружения или земельного участка, находящихся в собственности Волгоградской области, на которых размещается нестационарный торговый объект с использованием общедоступных информационных систем в сети Интернет (сайт Федеральной налоговой службы). Непредставление заявителем указанных документов не является основанием для отказа в приеме документов или основанием для отказа в заключении договора на размещение нестационарного объекта без проведения аукциона.";

б) абзацы десятый – двенадцатый считать соответственно абзацами двенадцатым – четырнадцатым;

в) в абзаце двенадцатом слова "в настоящем пункте" заменить словами "в абзацах восьмом, девятом настоящего пункта";

г) дополнить абзацами пятнадцатым - девятнадцатым следующего содержания:

"Требования к оформлению документов:

документы в установленных законодательством случаях заверены, скреплены печатями, имеют надлежащие подписи сторон или определенных законодательством должностных лиц;

тексты документов написаны разборчиво;

документы заполнены в полном объеме;

документы не имеют повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.";

9) дополнить новым пунктом 2.8.1 следующего содержания:

"2.8.1. Правообладатель здания, строения, сооружения или земельного участка, находящихся в собственности Волгоградской области, на которых размещается нестационарный торговый объект в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона проверяет самостоятельно с использованием общедоступных информационных систем в сети Интернет:

1) информацию о нахождении юридического лица в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства (сайт Федеральной налоговой службы <https://egrul.nalog.ru/>);

2) сведения об отсутствии введения в отношении заявителя процедур банкротства (Единый федеральный реестр сведений о банкротстве <https://bankrot.fedresurs.ru/>, Картотека арбитражных дел экономической коллегии Верховного Суда Российской Федерации <https://kad.arbitr.ru/>);

3) информацию о постановке заявителя, являющегося физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, на учет в налоговом органе на территории Волгоградской области в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (сайт Федеральной налоговой службы <https://npd.nalog.ru/>).";

10) в пункте 2.9:

а) в абзаце первом слово "находящегося" заменить словом "находящихся";

б) дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

"направляет заинтересованному лицу способом, указанным в заявлении, письмо с мотивированным отказом в приеме документов в случае нарушения требований пункта 2.8 настоящего Порядка, а также если Облкомимущество не является органом, уполномоченным на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в заявлении";

в) абзацы второй – четвертый считать соответственно абзацами третьим – пятым;

г) в абзаце третьем после слов "заинтересованному лицу" добавить слова " способом, указанным в заявлении,";

11) в пункте 2.10:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

"2.10. Орган исполнительной власти Волгоградской области, государственное унитарное предприятие Волгоградской области или

государственное учреждение Волгоградской области - правообладатель здания, строения, сооружения или земельного участка, находящихся в собственности Волгоградской области, в течение 2 рабочих дней со дня получения заявления о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона:";

б) дополнить новыми абзацами вторым - седьмым следующего содержания:

"направляет заинтересованному лицу способом, указанным в заявлении, письмо с мотивированным отказом в приеме документов в случае нарушения требований пункта 2.8 настоящего Порядка, а также если орган исполнительной власти Волгоградской области, государственное унитарное предприятие Волгоградской области или государственное учреждение Волгоградской области не уполномочены на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в заявлении;

направляет в Облкомимущество:

1) письмо о согласовании заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона;

2) проект договора на размещение нестационарного торгового объекта;

3) заверенную копию договора на размещение нестационарного объекта в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 2.7 настоящего Порядка, или заверенную копию договора аренды земельного участка в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 2.7 настоящего Порядка;

4) копии заявления о заключении договора на размещение нестационарного объекта без проведения аукциона и документов, приложенных заинтересованным лицом к указанному заявлению.";

в) абзацы второй – пятый считать соответственно абзацами восьмым – одиннадцатым;

г) в абзаце девятом после слов "заинтересованному лицу" добавить слова " способом, указанным в заявлении,";

12) в пункте 2.11 после слов "настоящего Порядка" дополнить словами ", выявление в отношении заявителя наличия решения о ликвидации юридического лица, наличия решения арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица банкротом и о введении процедуры конкурсного производства, приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях";

13) в пункте 2.15:

а) дополнить новыми абзацами одиннадцатым, двенадцатым следующего содержания:

"выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

В случае, если заявителем не были представлены документы, указанные в абзаце одиннадцатом настоящего пункта, статус заявителя проверяется самостоятельно правообладателем здания, строения, сооружения или земельного участка, находящихся в собственности Волгоградской области, на которых размещается нестационарный торговый объект с использованием общедоступных информационных систем в сети Интернет (сайт Федеральной налоговой службы). Непредставление заявителем указанных документов не является основанием для отказа в приеме документов или основанием для отказа в заключении договора на размещение нестационарного объекта.";

б) абзацы одиннадцатый – тринадцатый считать соответственно абзацами тринадцатым – пятнадцатым;

в) в абзаце тринадцатом слова "в настоящем пункте" заменить словами "в абзацах девятом, десятом настоящего пункта";

г) дополнить абзацами шестнадцатым - двадцатым следующего содержания:

"Требования к оформлению документов:

документы в установленных законодательством случаях заверены, скреплены печатями, имеют надлежащие подписи сторон или определенных законодательством должностных лиц;

тексты документов написаны разборчиво;

документы заполнены в полном объеме;

документы не имеют повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.";

14) дополнить новым пунктом 2.15.1 следующего содержания:

"2.15.1. Правообладатель здания, строения, сооружения или земельного участка, находящихся в собственности Волгоградской области, на которых размещается нестационарный торговый объект в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления о выборе компенсационного места проверяет самостоятельно с использованием общедоступных информационных систем в сети Интернет:

1) информацию о нахождении юридического лица в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства (сайт Федеральной налоговой службы <https://egrul.nalog.ru/>);

2) сведения об отсутствии введения в отношении заявителя процедур банкротства (Единый федеральный реестр сведений о банкротстве <https://bankrot.fedresurs.ru/>, Картотека арбитражных дел экономической коллегии Верховного Суда Российской Федерации <https://kad.arbitr.ru/>);

3) информацию о постановке заявителя, являющегося физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, на учет в налоговом органе на территории Волгоградской области в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (сайт Федеральной налоговой службы <https://npd.nalog.ru/>).";

15) в пункте 2.16:

а) в абзаце первом слово "находящегося" заменить словом "находящихся";

б) дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

"направляет заинтересованному лицу способом, указанным в заявлении, письмо с мотивированным отказом в приеме документов в случае нарушения требований пункта 2.15 настоящего Порядка, а также если Облкомимущество не является органом, уполномоченным на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в заявлении;"

в) абзацы второй – четвертый считать соответственно абзацами третьим – пятым;

г) в абзаце третьем после слов "заинтересованному лицу" добавить слова " способом, указанным в заявлении,";

16) в пункте 2.17:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

"2.17. В случае если заинтересованное лицо в срок, предусмотренный пунктом 2.15 настоящего Порядка, представило органу исполнительной власти Волгоградской области, государственному унитарному предприятию Волгоградской области или государственному учреждению Волгоградской области - правообладателю здания, строения, сооружения или земельного участка, находящихся в собственности Волгоградской области, заявление о выборе компенсационного места, в течение 2 рабочих дней со дня его получения, соответствующий правообладатель:"

б) дополнить новыми абзацами вторым - седьмым следующего содержания:

"направляет заинтересованному лицу способом, указанным в заявлении, письмо с мотивированным отказом в приеме документов в случае нарушения требований пункта 2.15 настоящего Порядка, а также если орган исполнительной власти Волгоградской области государственное унитарное предприятие Волгоградской области или государственное учреждение Волгоградской области не уполномочены на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в заявлении;

направляет в Облкомимущество:

1) письмо о согласовании заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

2) проект договора на размещение нестационарного торгового объекта;

3) заверенную копию договора на размещение нестационарного объекта или заверенную копию договора аренды земельного участка;

4) копию заявления о выборе компенсационного места с копиями документов, приложенных заинтересованным лицом к указанному заявлению.";

в) абзацы второй – пятый считать соответственно абзацами восьмым – одиннадцатым;

г) в абзаце девятом после слов "заинтересованному лицу" добавить слова " способом, указанным в заявлении,";



17) пункт 2.18 дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

"выявление в отношении заявителя наличия решения о ликвидации юридического лица, наличия решения арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица банкротом и о введении процедуры конкурсного производства, приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях."

1.2. В Порядке проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в собственности Волгоградской области, утвержденном названным приказом:

1) пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

"1.4. Участниками аукциона могут быть коммерческие организации, некоммерческие организации, осуществляющие деятельность, приносящую им доход, индивидуальные предприниматели, иные физические лица, не зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, но осуществляющие профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации независимо от места нахождения, претендующие на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.";

2) в пункте 2.15:

а) дополнить новыми абзацами вторым – восьмым следующего содержания:

"Аукционная комиссия в день рассмотрения заявок проверяет самостоятельно с использованием общедоступных информационных систем в сети Интернет:

1) информацию о нахождении юридического лица в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства (сайт Федеральной налоговой службы <https://egrul.nalog.ru/>);

2) сведения об отсутствии введения в отношении заявителя процедур банкротства (Единый федеральный реестр сведений о банкротстве <https://bankrot.fedresurs.ru/>, Картотека арбитражных дел экономической коллегии Верховного Суда Российской Федерации <https://kad.arbitr.ru/>);

3) информацию о постановке заявителя, являющегося физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, на учет в налоговом органе на территории Волгоградской области в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (сайт Федеральной налоговой службы <https://npd.nalog.ru/>);

б) абзацы второй, третий считать соответственно абзацами девятым, десятым;

в) дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

"В случае выявления Аукционной комиссией по состоянию на день рассмотрения заявок в отношении заявителей наличия решения

о ликвидации юридического лица, наличия решения арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица банкротом и о введении процедуры конкурсного производства, приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, такие заявители не допускаются к участию в аукционе."

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно осуществляющий полномочия  
председателя комитета  
по управлению государственным  
имуществом Волгоградской области



Е.С.Кульгускина