



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

« 13 » 04 2018 г.

№ 2-1/ 022

г. Брянск

О включении выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения; об утверждении требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением об управлении по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области, утвержденного указом Губернатора Брянской области от 30.03.2016 № 114; на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы, согласования администрации муниципального образования «город Стародуб», приказываю:

1. Включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом усадебный», расположенного по адресу: Брянская область, Стародубский район, г. Стародуб, ул. Краснооктябрьская, д. 21.

2. Утвердить прилагаемые Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – приложение № 1,2,3,4.

3. Главному консультанту отдела охраны и сохранения объектов культурного наследия управления (Владимирова) обеспечить направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, в срок, не превышающий одного месяца со дня вступления в силу настоящего приказа.

4. Главному консультанту группы охраны и сохранения объектов культурного наследия федерального значения управления (Кочетова) обеспечить:

4.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области копии приказа, а также сведений, содержащих текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

4.2. Уведомление лица, являющегося собственником или иным законным владельцем объекта о включении его в реестр в срок, не превышающих трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия объект «Дом усадебный», расположенный по адресу: Брянская область, Стародубский район, г. Стародуб, ул. Краснооктябрьская, д. 21.

6. Контроль за исполнением данного приказа возложить на начальника отдела охраны и сохранения объектов культурного наследия управления Новикову Т.М.

Начальник управления



К.В. Волков

Владимирова С.В.

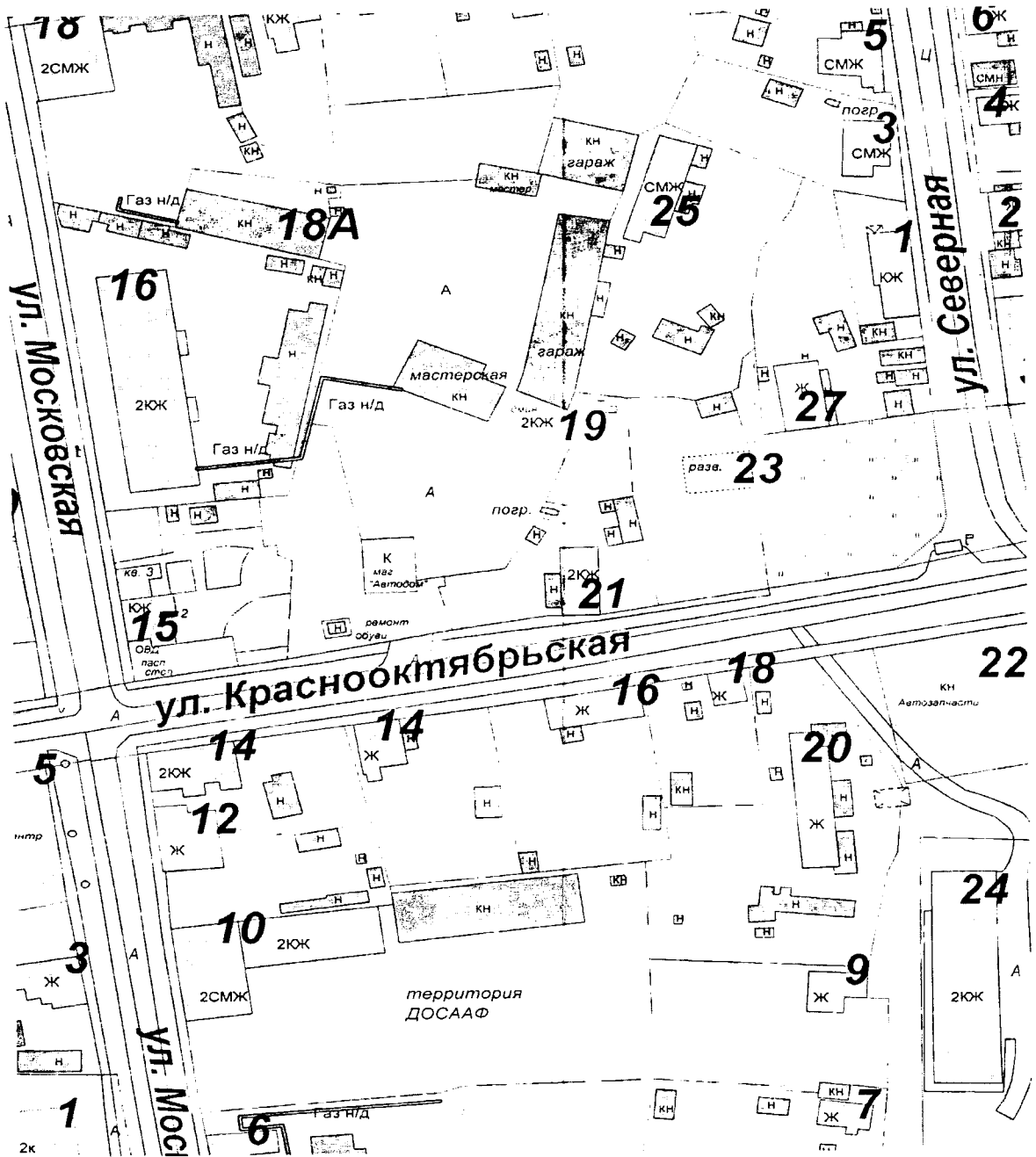
Приложение № 1
к приказу управления по охране и
сохранению историко-культурного
наследия Брянской области
от «13» 04. 2018 № 2-1/022

Описание границ территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом усадебный» (г.Стародуб, ул.Краснооктябрьская, д.21)

Точкой 1 обозначен северный угол территории усадебного дома. Граница территории выявленного объекта культурного наследия проходит от точки 1 через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 в пределах кадастрового квартала 32:23:0400605. Номер земельного участка 32:23:0400605:73.

Приложение № 2
к приказу управления по охране и
сохранению историко-культурного
наследия Брянской области
от «13» 04. 2018 № 2-1/022

Схема границ территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом усадебный» (г.Стародуб, ул.Краснооктябрьская, д.21)



ГОРЬКА 601/11, № 32/11/11, № 11/1/2020/1

Кадастровый номер: 32:23:0400605.73

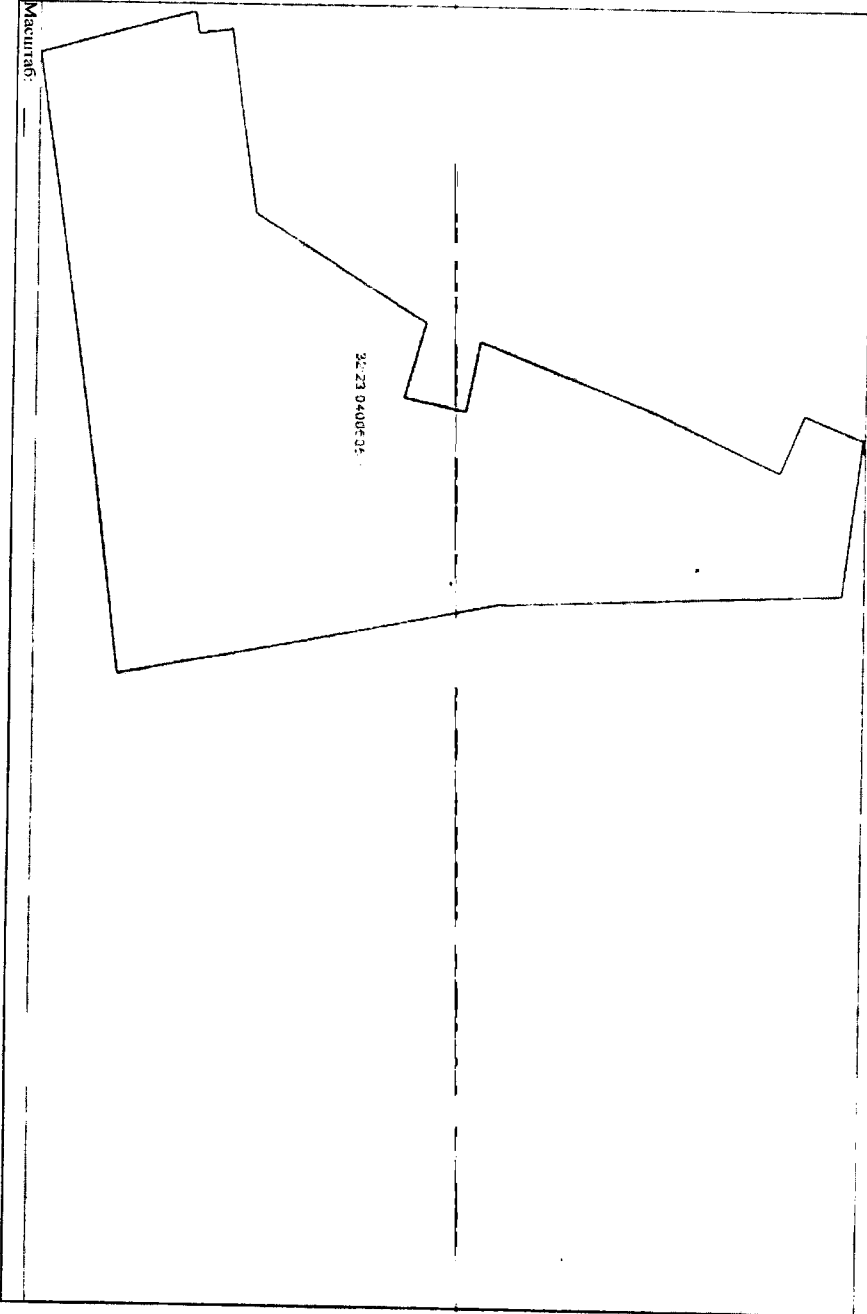
4 План (чертеж, схема) земельного участка:

2 Лист № 2

3 Всего листов: 4

32:23:0400605.73

Машиная:



Приложение № 3
к приказу управления по охране и
сохранению историко-культурного
наследия Брянской области
от «13» 04. 2018 № 2-1/022

Координаты поворотных точек
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом усадебный» (г. Стародуб, ул. Краснооктябрьская, д.21)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"24" августа 2017г. № 32/ИСХ/17-295947

1	Кадастровый номер:	32:23:0400605:73	2	Лист №:	4	3	Всего листов:	4
Описание поворотных точек границ земельного участка								
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности		Особые отметки (точность определения)		
		X	Y					
4	1	415990.41	1269116.41					0,30
	2	415991.72	1269106.65					0,30
	3	415987.84	1269105.23					0,30
	4	415986.26	1269108.77					0,30
	5	415978.52	1269105.30					0,30
	6	415966.96	1269100.93					0,30
	7	415966.04	1269105.30					0,30
	8	415962.04	1269104.48					0,30
	9	415963.41	1269099.78					0,30
	10	415952.26	1269093.15					0,30
	11	415950.63	1269081.70					0,30
	12	415948.48	1269081.98					0,30
	13	415948.24	1269080.65					0,30
	14	415948.31	1269083.22					0,30
	15	415942.16	1269109.11					0,30
	16	415943.75	1269121.96					0,30
	17	415968.15	1269117.31					0,30

начальник отдела
гидрометеорологического учета

М.П.

(подпись)

Г.В. Лесвик
генеральный директор

Режимы использования территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом усадебный» (г. Стародуб, ул. Краснооктябрьская, д.21)

Разрешается:

- проведение мероприятий по сохранению выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
- восстановление утраченных элементов выявленного объекта культурного наследия методами воссоздания и реставрации;
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу повреждения особенностей, составляющих предмет охраны выявленного объекта культурного наследия, или повреждения, разрушения или уничтожения выявленного объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности выявленного объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологической мер безопасности выявленного объекта культурного наследия;
- устройство наружного освещения выявленного объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта;
- снос диссонирующих объектов, временных сооружений, незаконных построек и пристроек;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит) или имитирующих натуральные материалов;
- применение малых архитектурных форм (скамеек, информационных вывесок, наружного освещения), стилистически соответствующих по форме

традиционно применяемым в XIX веке.

Запрещается:

- производство работ в виде изменения размеров, пропорций и параметров, возведение надстроек и пристроек, повлекших нанесение вреда выявленному объекту культурного наследия в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

- снос выявленного объекта культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства;

- применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и других неаутентичных строительных материалов, применение цветовых решений, искажающих визуальное восприятие выявленного объекта культурного наследия и наносящих ему вред;

- проведение земляных работ без осуществления археологических исследований;

- установка кондиционеров и спутниковых антенн на фасадах;

- самовольная рубка и посадка деревьев;

- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлических профилированных листов;

- размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других рекламных конструкций;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;

- размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок), мешающих визуальному восприятию выявленного объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- движение транспортных средств на территории выявленного объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- размещение в выявленном объекте культурного наследия взрывоопасных, пожароопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ;

- загрязнение территории мусором, бытовыми отходами.