



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН

Брянской области

**О внесении изменений в Закон Брянской области
«О дополнительных мерах по защите прав участников долевого
строительства на территории Брянской области» и отдельные
законодательные акты Брянской области**

Принят Брянской областной Думой 25 ноября 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Брянской области от 12 июля 2011 года № 66-З «О дополнительных мерах по защите прав участников долевого строительства на территории Брянской области» (в редакции законов Брянской области от 7 ноября 2011 года № 106-З, от 6 апреля 2012 года № 17-З, от 28 февраля 2017 года № 11-З, от 4 апреля 2018 года № 24-З, от 4 декабря 2018 года № 105-З) следующие изменения:

1. Наименование изложить в редакции:

«О дополнительных мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Брянской области».

2. Статьи 1, 2 изложить в редакции:

«Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

законодательные акты Российской Федерации») регулирует отношения, связанные с дополнительной защитой прав и законных интересов граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Брянской области, по договорам участия в долевом строительстве (соглашениям (договорам) об уступке прав требований по договору), заключенным до включения многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в такой реестр (далее также – граждане - участники долевого строительства).

Статья 2. Понятия, используемые в настоящем Законе

Понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3. Статью 3 исключить.

4. Пункт 1 статьи 5 изложить в редакции:

«1. Исполнительный орган государственной власти Брянской области, уполномоченный на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – контролирующий орган), организует учет объектов, строящихся на территории Брянской области с привлечением денежных средств граждан, посредством формирования и ведения реестра объектов, строящихся на территории Брянской области с привлечением денежных средств граждан (далее - реестр строящихся объектов).

5. Статьи 5.1, 6 исключить.

6. Статью 7 изложить в редакции:

«Статья 7. Меры по защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства

1. Защита прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства осуществляется на территории Брянской области путем:

1) содействия в привлечении инвестиций для восстановления прав граждан - участников долевого строительства в соответствии с критериями масштабного инвестиционного проекта, определенными статьями 3, 3.1 Закона Брянской области от 9 ноября 2015 года № 113-З «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»;

2) оказания консультационной помощи жилищно-строительному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, созданному гражданами - участниками долевого строительства, в завершении строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, в том числе по подключению многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и вводе их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности;

3) осуществления иных мер в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2. Меры по защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства, предусмотренные пунктом 1 настоящей статьи, реализуются в порядке, установленном Правительством Брянской области.

3. В случае, если застройщик в установленном порядке признан банкротом и в отношении него введена процедура наблюдения или иные процедуры, применяемые в деле о банкротстве, меры по защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства, предусмотренные настоящим Законом, реализуются в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4. Для реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Брянской области, Губернатором Брянской области утверждается соответствующий план-график реализации таких мероприятий.».

7. Статью 8 исключить.

8. Статью 9 изложить в редакции:

«Статья 9. Участие органов местного самоуправления Брянской области в защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства

В целях реализации мер по защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства, предусмотренных настоящим Законом, органы местного самоуправления Брянской области:

1) взаимодействуют с федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Брянской области, организациями и гражданами по вопросам, связанным с защитой прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства;

2) в пределах своих полномочий реализуют мероприятия, предусмотренные настоящим Законом и направленные на защиту прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами Брянской области и муниципальными правовыми актами.».

Статья 2

Внести в Закон Брянской области от 9 ноября 2015 года № 113-З «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без

проведения торгов» (в редакции законов Брянской области от 4 мая 2016 года № 35-З, от 30 января 2018 года № 10-З, от 30 апреля 2021 года № 32-З, от 6 августа 2021 года № 62-З) следующие изменения:

1. В подпункте 6 пункта 1 статьи 3 слова «граждан, включенных в реестр участников долевого строительства, нуждающихся в защите,» заменить словами «граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Брянской области, по договорам участия в долевом строительстве (соглашениям (договорам) об уступке прав требования по договорам), заключенным до включения многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в такой реестр,».

2. В пункте 1 статьи 3.1 слова «граждан, включенных в реестр участников долевого строительства, нуждающихся в защите,» заменить словами «граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, на территории Брянской области, по договорам участия в долевом строительстве (соглашениям (договорам) об уступке прав требования по договорам), заключенным до включения многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в такой реестр,».

Статья 3

Внести в Закон Брянской области от 11 октября 2005 года № 64-З «О полномочиях органов государственной власти Брянской области в сфере жилищных отношений» (в редакции законов Брянской области от 11 апреля 2006 года № 21-З, от 5 мая 2008 года № 33-З, от 4 мая 2009 года № 30-З, от 7 мая 2010 года № 35-З, от 29 декабря 2011 года № 136-З, от 10 августа 2015 года № 67-З, от 6 октября 2015 года № 88-З, от 6 ноября 2015 года № 108-З, от 2 февраля 2016 года № 2-З, от 29 октября 2018 года № 96-З, от 29 декабря 2020 года № 112-З) следующие изменения:

1. В статье 2:

1) пункт 12 изложить в редакции:

«12) утверждение положения о региональном государственном жилищном надзоре;»;

2) дополнить пунктами 12.1-12.2 следующего содержания:

«12.1) утверждение положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

12.2) утверждение положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;».

2. Пункты 4, 9 статьи 3 исключить.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Брянской области



А.В. Богомаз

г. Брянск
30 ноября 2021 года
№ 98-3



БРЯНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.11.2021 № 7-751
г. Брянск

**О Законе Брянской области
«О внесении изменений в Закон
Брянской области «О дополнительных
мерах по защите прав участников
долевого строительства на
территории Брянской области»
и отдельные законодательные акты
Брянской области»**

Рассмотрев проект закона Брянской области «О внесении изменений в Закон Брянской области «О дополнительных мерах по защите прав участников долевого строительства на территории Брянской области» и отдельные законодательные акты Брянской области», внесенный в порядке законодательной инициативы постоянным комитетом Брянской областной Думы по промышленности, строительству, связи, предпринимательству и собственности, учитывая заключения Правительства Брянской области, Контрольно-счетной палаты Брянской области, правового управления Брянской областной Думы, мнение прокуратуры Брянской области и решение постоянного комитета Брянской областной Думы по промышленности, строительству, связи, предпринимательству и собственности, Брянская областная Дума

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Брянской области «О внесении изменений в Закон Брянской области «О дополнительных мерах по защите прав участников

долевого строительства на территории Брянской области» и отдельные законодательные акты Брянской области».

2. Направить принятый Закон Брянской области «О внесении изменений в Закон Брянской области «О дополнительных мерах по защите прав участников долевого строительства на территории Брянской области» и отдельные законодательные акты Брянской области» Губернатору Брянской области для подписания и опубликования.

Председатель областной Думы



В.В. Суббот