



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «17» сентября 2021 г. № 57-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в генеральный план
муниципального образования «Афанасьевское» Верхнетоемского
муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет:**

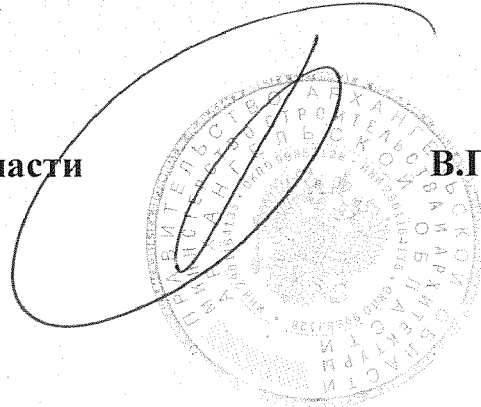
1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования «Афанасьевское» Верхнетоемского муниципального района Архангельской области, утвержденный решением муниципального Совета муниципального образования «Афанасьевское» от 6 сентября 2017 года №8/3.

2. Разместить генеральный план муниципального образования «Афанасьевское» Верхнетоемского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Верхнетоемского муниципального

района в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Верхнетоемского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «17» сентября 2021 г. № 57-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план муниципального образования
«Афанасьевское» Верхнетоемского муниципального района
Архангельской области**

1. Положение о территориальном планировании генерального плана муниципального образования «Афанасьевское» Верхнетоемского муниципального района Архангельской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящим изменениям.

2. «Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящим изменениям.

3. «Карту границ населенных пунктов» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящим изменениям.

4. «Карту функциональных зон поселения» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Изменениям, которые вносятся
в генеральный план
муниципального образования
«Афанасьевское» Верхнетоемского
муниципального района
Архангельской области

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «АФАНАСЬЕВСКОЕ»
ВЕРХНЕТОЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты в области физической культуры и спорта						
1.	Спортивная площадка	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство	с. Вознесенское	Установление не требуется

1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	685,33	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	-
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	9,87	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	-
3.	Общественно-деловая зона	3,51	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - спортивная площадка (планируемая к размещению)
4.	Зона специализированной общественной застройки	4,5	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - общеобразовательная школа (планируемая к реконструкции)

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			застройки – 3,0.	
5.	Зона рекреационного назначения	1,84	-	-
6.	Производственная зона	25,66	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	Животноводческий комплекс - 600 голов КРС (планируемый к размещению)
7.	Зона инженерной (коммунальной) инфраструктуры	0,85	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8.	-
8.	Зоны сельскохозяйственного использования	1256,83	-	-
9.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	-	-	-
10.	Зона складирования и захоронения отходов	3,5	-	<u>Объекты регионального значения:</u> - площадки временного накопления отходов - 2
11.	Зона кладбищ	12,28	-	-
12.	Зона режимных	-	-	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
	территорий			
13.	Зона акваторий	1856,77	-	-
14.	Зона лесов	173939,01	-	-
15.	Иные зоны	-	-	-
