



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 сентября 2020 г. № 580-пп

г. Архангельск

О внесении изменений в Порядок выплаты владельцем специального счета, региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, расположенного на территории Архангельской области, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации

В соответствии с пунктом 7 статьи 167, частью 2 статьи 174, статьей 184 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 11 статьи 5 областного закона от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок выплаты владельцем специального счета, региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, расположенного на территории Архангельской области, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2013 года № 654-пп.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 11 сентября 2020 г. № 580-пп

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Порядок выплаты владельцем специального счета,
региональным оператором средств фонда капитального ремонта
собственникам помещений в многоквартирном доме,
а также порядок использования средств фонда капитального ремонта
на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома,
расположенного на территории Архангельской области, в случаях,
предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации

1. В пункте 2:

1) в подпункте «б» подпункта 3 слова «их фактического отсутствия» заменить словами «прекращения их существования»;

2) дополнить новым подпунктом 4 следующего содержания:

«4) принятие решений органов государственной власти Архангельской области по согласованию с Правительством Российской Федерации о закрытии населенного пункта и об исключении многоквартирных домов, расположенных на его территории, из региональной программы.».

2. В пункте 3² слова «подпунктами 2 и 3» заменить словами «подпунктами 3 (за исключением случая прекращения существования многоквартирного дома) и 4».

3. Дополнить новыми пунктами 3³ и 3⁴ следующего содержания:

«3³. В случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 2 настоящего Порядка, средства фонда капитального ремонта распределяются между прежними собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, мер социальной поддержки, предоставленных в денежной форме в рамках компенсации расходов по уплате взносов на капитальный ремонт.

В целях настоящего Порядка под прежними собственниками понимаются граждане и юридические лица, которым помещения в многоквартирном доме принадлежали на праве собственности до дня изъятия соответствующих жилых помещений для государственных или муниципальных нужд либо снятия многоквартирного дома с государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

3⁴. В случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 2 настоящего Порядка (при прекращении существования многоквартирного дома), средства фонда капитального ремонта распределяются:

1) между прежними собственниками – в случае снятия многоквартирного дома с государственного кадастрового учета объектов недвижимости и внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о государственной регистрации прекращения гражданами и юридическими лицами прав собственности на соответствующие помещения в многоквартирном доме;

2) между собственниками соответствующих помещений в многоквартирном доме.

Средства фонда капитального ремонта распределяются пропорционально размеру уплаченных лицами, указанными в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта, взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, мер социальной поддержки, предоставленных в денежной форме в рамках компенсации расходов по уплате взносов на капитальный ремонт.».

4. В пункте 10:

1) абзац первый после слова «собственникам» дополнить словами «или прежним собственникам»;

2) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) если заявитель не является собственником, прежним собственником помещения или его представителем.».

5. В наименовании раздела IV после слова «собственникам» дополнить словами «или прежним собственникам».

6. В пункте 11:

1) абзац первый и подпункт 2 после слова «собственник» в соответствующем падеже дополнить словами «или прежний собственник» в соответствующем падеже;

2) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, подтверждающую его право собственности на помещение на дату подачи заявления или копию правоустанавливающего документа на помещение в многоквартирном доме (в случае отсутствия сведений о зарегистрированных правах на указанный объект в Едином государственном реестре недвижимости) (за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 2 и 3 (в случае прекращения существования многоквартирного дома) пункта 2 настоящего Порядка);»;

3) подпункт 4 после слова «собственника» дополнить словами «или прежнего собственника».

7. Пункт 11² дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«В случае прекращения существования многоквартирного дома владелец специального счета или региональный оператор в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления запрашивает в Едином государственном реестре

недвижимости сведения о ранее зарегистрированных правах собственности на указанный объект недвижимости для подтверждения права заявителя на получение выплаты средств фонда капитального ремонта.».

8. Пункт 11³ после слов «отсутствие домов,» дополнить словами «прекращение их существования,».

9. В пункте 11⁴ слова «в случае, установленном подпунктом 3» заменить словами «в случаях, установленных подпунктами 1, 3 и 4».

10. Пункты 13 и 15 после слова «собственник» в соответствующем падеже дополнить словами «или прежний собственник» в соответствующем падеже.

11. Подпункт 2 пункта 16 изложить в следующей редакции:

«2) если заявитель не является собственником, прежним собственником помещения или его представителем;».

12. Пункты 20 и 21 после слова «собственник» в соответствующем падеже дополнить словами «или прежний собственник» в соответствующем падеже.

