



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 октября 2019 г. № 555-пп

г. Архангельск

О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 8 октября 2013 года № 461-пп

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 21 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», статьей 31.2 Устава Архангельской области, Порядком разработки и реализации государственных программ Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 10 июля 2012 года № 299-пп, Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Архангельской области от 8 октября 2013 года № 461-пп «Об утверждении государственной программы Архангельской области «Устойчивое развитие сельских территорий Архангельской области (2014 – 2021 годы)».

2. Признать утратившими силу следующие постановления Правительства Архангельской области:

от 21 августа 2012 года № 357-пп «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления субсидий на строительство и приобретение ведомственного жилья для специалистов сельскохозяйственных товаропроизводителей»;

от 11 июня 2013 года № 260-пп «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях предоставления субсидий на строительство и приобретение ведомственного жилья для специалистов сельскохозяйственных товаропроизводителей»;

от 25 февраля 2014 года № 77-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 21 августа 2012 года № 357-пп»;

от 11 октября 2016 года № 414-пш «О внесении изменения в Положение о порядке и условиях предоставления субсидий на строительство и приобретение ведомственного жилья для специалистов сельскохозяйственных товаропроизводителей».

3. Пункт 2 изменений, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 2 февраля 2016 года № 27-пш, исключить.

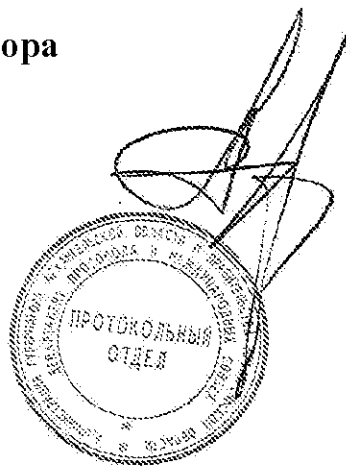
4. Пункт 7 изменений, которые вносятся в отдельные нормативные правовые акты Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 23 августа 2016 года № 325-пш, исключить.

5. Пункт 10 изменений, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 25 апреля 2017 года № 177-пш, исключить.

6. Пункт 2 изменений, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 7 ноября 2017 года № 462-пш, исключить.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 10 октября 2019 г. № 555-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Архангельской области
от 8 октября 2013 года № 461-пп**

1. Пункт 1 дополнить новым подпунктом 4 следующего содержания:

«4) Положение о порядке и условиях предоставления субсидий на возмещение части затрат сельскохозяйственным товаропроизводителям на строительство (приобретение) жилья в сельской местности для специалистов.».

2. В государственной программе Архангельской области «Устойчивое развитие сельских территорий Архангельской области (2014 – 2021 годы)», утвержденной указанным постановлением:

1) в позиции, касающейся объемов и источников финансирования государственной программы, паспорта государственной программы цифры «2 848 752,2», «1 011 165,4», «1 049 530,7», «89 328,6» и «698 727,5» заменить соответственно цифрами «3 330 190,1», «1 086 016,3», «1 447 995,6», «93 950,7» и «702227,5»;

2) в абзаце втором подраздела 2.1 раздела II слово «ведомственном» исключить;

3) в разделе III:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«Реализация мероприятий государственной программы осуществляется в рамках Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия и с 1 января 2020 года – в рамках государственной программы Российской Федерации “Комплексное развитие сельских территорий”, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696, и предусматривает взаимодействие министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области с Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.»;

б) абзацы одиннадцатый и двенадцатый подраздела 3.1 изложить в следующей редакции:

«В рамках реализации мероприятия субсидии предоставляются сельскохозяйственным товаропроизводителям Архангельской области на возмещение части затрат на строительство (приобретение) жилья в сельской местности для специалистов.

Положение о порядке и условиях предоставления субсидий на возмещение части затрат сельскохозяйственным товаропроизводителям на строительство (приобретение) жилья в сельской местности для специалистов утверждается постановлением Правительства Архангельской области.»;

4) в разделе IV:

а) в абзаце третьем слово «ведомственным» исключить;

б) в абзаце тринадцатом цифры «15,5» заменить цифрами «26,9»;

5) в приложении № 1 к указанной государственной программе:

а) в разделе I:

в пункте 3 слово «ведомственного» исключить;

в графах 11 и 12 пункта 13 цифры «7,2» и знак «-» заменить соответственно цифрами «13,7» и «4,9»;

б) в разделе II слово «ведомственного» исключить;

б) в приложении № 2 к указанной государственной программе:

а) пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Обеспечение жильем в сельской местности специалистов сельскохозяйственных товаропроизводителей	министерство агропромышленного комплекса и торговли	итого	95 306,5	20 000	16 622,5	13 684	-	10 000	15 000	10 000	10 000	ввод (приобретение) 3,8 тыс. кв. м жилья; обеспечение жильем 52 специалистов сельскохозяйственных товаропроизводителей	пункт 3 раздела I приложения № 1»;
		в том числе:											
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		областной бюджет	29 146,5	8000	4662,5	1684	-	840	6000	4000	4000		
		бюджеты муниципальных образований	6210	2000	2000	2000	-	210	-	-	-		
		внебюджетные средства	59 950	10 000	10 000	10 000	-	8950	9000	6000	6000		

б) позицию «Всего по задаче № 1» изложить в следующей редакции:

«Всего по задаче № 1	итого	1 538 282	143 500	135 516	133 028,4	139 807,2	139 822,3	245 719,2	306 963	293 925,9
	в том числе:									
	федеральный бюджет	427 323,6	43 500	35 516	33 028,4	22 307,2	12 207,7	70 104,6	116 348,4	94 311,3

е) позицию «Всего по задаче № 2» изложить в следующей редакции:

«Всего по задаче № 2	итого	1 786 046,2	29 100,0	82 443,8	108 965,9	141 366,1	92 555,0	265 115,8	601 296,3	465 203,3
	в том числе:									
	федеральный бюджет	655 594,0	12 800,0	6 940,0	14 960,0	50 963,0	43 688,2	114 782,8	232 465,2	178 994,8
	областной бюджет	1100 278,8	10 100,0	73 748,8	90 902,1	89 810,3	46 101,4	145 150,7	365 601,3	278 864,2
	бюджеты муниципальных образований	30 173,4	6200,0	1755,0	3103,8	592,8	2765,4	5182,3	3229,8	7344,3
	внебюджетные средства	–	–	–	–	–	–	–	–	–»;

ж) позицию «Итого по государственной программе» изложить в следующей редакции:

«Итого по государственной программе	итого	3 330 190,1	172 600,0	217 959,8	241 994,3	281 173,3	233 322,8	513 293,2	908 259,3	761 587,4
	в том числе:									
	федеральный бюджет	1 086 016,3	56 300,0	42 456,0	47 988,4	73 270,2	56 339,8	186 214,8	348 813,6	274 633,5
	областной бюджет	1 447 995,6	52 100,0	115 748,8	132 902,1	131 810,3	85 679,4	199 912,8	408 215,9	321 626,3
	бюджеты муниципальных образований	93 950,7	18 200,0	13 755,0	15 103,8	5 092,8	10 022,7	7 192,3	10 229,8	14 354,3
	внебюджетные средства	702 227,5	46 000,0	46 000,0	46 000,0	71 000,0	81 280,9	119 973,3	141 000,0	150 973,3».

3. Дополнить Положением о порядке и условиях предоставления субсидий на возмещение части затрат сельскохозяйственным товаропроизводителям на строительство (приобретение) жилья в сельской местности для специалистов следующего содержания:

«УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Архангельской области
от 8 октября 2013 года № 461-пп

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях предоставления субсидий
на возмещение части затрат сельскохозяйственным
товаропроизводителям на строительство (приобретение) жилья
в сельской местности для специалистов

1. Настоящее Положение, разработанное в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, общими требованиями к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2016 года № 887 (далее – общие требования), государственной программой Архангельской области «Устойчивое развитие сельских территорий Архангельской области (2014 – 2021 годы)», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 8 октября 2013 года № 461-пп (далее – программа), устанавливает порядок и условия предоставления субсидий на возмещение части затрат сельскохозяйственным товаропроизводителям на строительство (приобретение) жилья в сельской местности для специалистов (далее – субсидии).

2. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:
сельскохозяйственные товаропроизводители – организации независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности и крестьянские (фермерские) хозяйства, осуществляющие деятельность на территории Архангельской области и признанные сельскохозяйственными товаропроизводителями в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 29 декабря 2006 года № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства»;

ведомственное жилье – жилье, относящееся к жилищному фонду коммерческого использования, предоставляемое специалистам сельскохозяйственных товаропроизводителей в возмездное владение и пользование по договору коммерческого найма жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

сельская местность – сельские поселения или сельские поселения и межселенные территории, объединенные общей территорией в границах муниципального района Архангельской области.

3. Главным распорядителем средств областного бюджета, осуществляющим предоставление субсидий, является министерство агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области (далее – министерство).

Предоставление субсидий осуществляется министерством в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете, в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета, доведенными лимитами бюджетных обязательств и предельными объемами финансирования.

4. Субсидии предоставляются на возмещение части понесенных затрат:

1) по строительству объекта индивидуального жилищного строительства, многоквартирного жилого дома (далее – строительство жилого дома) в сельской местности;

2) по приобретению готового жилого помещения в сельской местности;

3) по приобретению жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в сельской местности.

Субсидии предоставляются на возмещение части понесенных в текущем финансовом и предыдущем финансовом годах затрат.

5. Доля средств областного бюджета составляет не более 40 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) ведомственного жилья.

Расчетная стоимость строительства (приобретения) ведомственного жилья, используемая для расчета размера субсидии, определяется исходя из размера общей площади ведомственного жилого помещения и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Архангельской области, утверждаемой распоряжением министерства, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Архангельской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Размер общей площади ведомственного жилого помещения составляет 72 квадратных метра.

В случае если фактическая стоимость 1 квадратного метра общей площади построенного (приобретенного) ведомственного жилья меньше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, утверждаемой распоряжением министерства, размер субсидии подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья.

В случае если общая площадь построенного (приобретенного) ведомственного жилья меньше 72 квадратных метров, субсидия пересчитывается исходя из фактической площади ведомственного жилья.

6. Субсидии предоставляются сельскохозяйственным товаропроизводителям, соответствующим следующим условиям:

1) имеющим потребность в специалистах и не имеющим возможность трудоустроить их ввиду отсутствия ведомственного жилья;

2) не являющимся иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации

при проведении финансовых операций (оффшорные зоны) в отношении такого юридического лица, в совокупности превышает 50 процентов;

3) не получающим средства субсидии на аналогичные цели, установленные пунктом 4 настоящего Положения, из областного бюджета в соответствии с иными нормативными правовыми актами Архангельской области;

4) не имеющим задолженности по возврату в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед соответствующим бюджетом бюджетной системы Российской Федерации;

5) не находящимся в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме преобразования), ликвидации, банкротства и не имеющим ограничения на осуществление хозяйственной деятельности;

б) использующим ведомственное жилье в соответствии с условиями, предусмотренными абзацем шестым пункта 16 настоящего Положения.

7. Предоставление субсидий осуществляется министерством на основании заключенных с заявителем соглашений о предоставлении субсидий (далее – соглашение) по форме в соответствии с типовой формой соглашения о предоставлении субсидии, утверждаемой постановлением министерства финансов Архангельской области.

В целях предоставления субсидии министерство заключает с органами местного самоуправления муниципального образования Архангельской области соглашение о взаимодействии.

8. Для предоставления субсидии заявитель представляет в органы местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, на территории которого сельскохозяйственный товаропроизводитель осуществляет деятельность (далее – органы местного самоуправления), следующие документы:

1) заявление о предоставлении субсидии по форме, утвержденной постановлением министерства, в обязательном порядке включающее в себя сведения о выполнении заявителем следующих условий:

а) наличие потребности в специалистах и отсутствие возможности трудоустроить их ввиду отсутствия ведомственного жилья;

б) о неполучении заявителем средств из областного бюджета в соответствии с иными нормативными правовыми актами Архангельской области на аналогичные цели, установленные пунктом 4 настоящего Положения;

в) об отсутствии у заявителя задолженности по возврату в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед соответствующим бюджетом бюджетной системы Российской Федерации;

г) заявитель не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме преобразования), ликвидации, банкротства и не имеет ограничения на осуществление хозяйственной деятельности;

2) справка-расчет для выплаты субсидии по форме, утвержденной постановлением министерства;

3) документы, подтверждающие фактически понесенные затраты:

а) при строительстве жилого дома:

копию сводного сметного расчета;

копии договоров на выполнение работ (при выполнении работ подрядным способом);

копии платежных документов (при выполнении работ подрядным способом);

копии отчетов о выполненных объемах строительно-монтажных работ по форме № КС-2 «Акт о приемке выполненных работ», утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11 ноября 1999 года № 100 (при выполнении работ подрядным способом);

копии первичных документов (при проведении работ получателем субсидии);

копию разрешения на ввод жилого помещения в эксплуатацию;

б) при приобретении жилого помещения:

копию договора купли-продажи с продавцом жилого помещения;

копии документов, подтверждающих оплату приобретения жилого помещения;

в) при приобретении жилого помещения путем участия в долевом строительстве жилых домов (квартир):

копию договора участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), оформленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

копии документов, подтверждающих оплату выполненных строительных работ подрядчику;

4) документы, подписанные держателем реестра акционеров акционерного общества и заверенные (скрепленные) печатью (при наличии печати) указанного держателя реестра, подтверждающие отсутствие в уставном капитале акционерного общества по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, доли участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышающей 50 процентов;

5) форму 6-АПК отчетности о финансово-экономическом состоянии товаропроизводителей агропромышленного комплекса за предыдущий год для сельскохозяйственных, а также индивидуальных предпринимателей

(не включая крестьянские (фермерские) хозяйства, подтверждающую статус сельскохозяйственного товаропроизводителя.

9. Для заключения соглашения заявитель вправе представить следующие документы:

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), выданную не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи документации, предусмотренной пунктом 8 настоящего Положения;

2) документ, подтверждающий отсутствие возбужденного в отношении заявителя производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

3) свидетельства или выписки из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права собственности на жилое помещение сельскохозяйственного товаропроизводителя.

10. Органы местного самоуправления в течение пяти календарных дней со дня представления заявителем документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Положения, представляют в министерство:

1) ходатайство о предоставлении субсидии;

2) документы, указанные в пункте 8 настоящего Положения.

Министерство самостоятельно запрашивает сведения, содержащиеся в документах, указанных в пункте 9 настоящего Положения, в случае, если заявитель не предоставил их по собственной инициативе.

11. Министерство рассматривает представленные органами местного самоуправления документы в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня поступления их в министерство, и принимает одно из следующих решений:

1) о предоставлении субсидии;

2) об отказе в предоставлении субсидий.

12. Министерство принимает решение, предусмотренное подпунктом 2 пункта 11 настоящего Положения, в следующих случаях:

1) представление документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Положения, не соответствующих требованиям пункта 8 настоящего Положения;

2) представление документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Положения, не в полном объеме;

3) представление документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Положения, содержащих недостоверные сведения;

4) несоответствие заявителя требованиям, установленным абзацем вторым пункта 2 и пунктом 6 настоящего Положения.

Решение об отказе в предоставлении субсидии направляется заявителю в течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения.

Решение министерства об отказе в предоставлении субсидии может быть обжаловано заявителем в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

13. В случае отсутствия оснований для принятия решения об отказе в предоставлении субсидии, предусмотренных пунктом 12 настоящего Положения, министерство принимает решение, предусмотренное подпунктом 1 пункта 11 настоящего Положения, и направляет заявителю соглашение в соответствии с типовой формой соглашения о предоставлении субсидии, разрабатываемой и утверждаемой постановлением министерства финансов Архангельской области в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации и общими требованиями, для рассмотрения и подписания.

14. Министерство финансов Архангельской области доводит расходными расписаниями до министерства предельные объемы финансирования в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств и показателей кассового плана областного бюджета.

В случаях превышения заявленных сумм на выплату субсидий над лимитами бюджетных ассигнований, доведенных до министерства, субсидии выплачиваются всем получателям субсидии с учетом единого понижающего коэффициента, рассчитанного как отношение объема выделенных бюджетных ассигнований к расчетной сумме субсидий по всем получателям субсидии.

15. Построенное (приобретенное) жилье предоставляется сельскохозяйственными товаропроизводителями получателям жилья в возмездное владение и (или) пользование по договору найма жилого помещения.

16. Право на получение ведомственного жилья имеет гражданин, заключивший трудовой договор с сельскохозяйственным товаропроизводителем.

Преимущественное право на получение ведомственного жилья имеет гражданин, отвечающий в совокупности следующим условиям:

наличие законченного профессионального образования;

работа или изъявление желания работать по трудовому договору не менее пяти лет в организации, являющейся сельскохозяйственным товаропроизводителем, в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

признание нуждающимся в улучшении жилищных условий либо не имеющим жилья в сельской местности, в которой работает, или изъявление желания работать по трудовому договору не менее пяти лет в организации, являющейся сельскохозяйственным товаропроизводителем.

Ведомственное жилье не подлежит приватизации, не может быть объектом продажи, мены, дарения, а также иных сделок, которые могут привести к его отчуждению. Допускается с согласия сельскохозяйственных товаропроизводителей и уведомления органов местного самоуправления продажа ведомственного жилья специалисту не ранее чем через пять лет проживания в данном ведомственном жилье по цене не ниже 40 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) ведомственного жилья.

17. Министерство ежеквартально, до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, представляет в министерство финансов Архангельской области отчет об использовании средств областного бюджета, направленных на финансирование программы.

18. Сельскохозяйственные товаропроизводители несут ответственность за достоверность и правильность оформления документов, указанных в пункте 8 настоящего Положения.

19. Контроль за целевым использованием бюджетных средств, направленных на финансирование мероприятий программы, осуществляется министерством и органами государственного финансового контроля Архангельской области в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Ответственность за нецелевое использование бюджетных средств, направленных на финансирование мероприятий программы, несут сельскохозяйственные товаропроизводители.

20. Контроль за целевым использованием ведомственного жилья осуществляют министерство и сельскохозяйственные товаропроизводители.

Ответственность за нецелевое использование ведомственного жилья несут сельскохозяйственные товаропроизводители.

21. В случае выявления министерством нарушения условий, целей и порядка предоставления субсидий, а также условий соглашений соответствующий объем субсидии подлежит возврату в областной бюджет в течение 15 календарных дней со дня предъявления министерством соответствующего требования.

При невозврате бюджетных средств в установленный срок они подлежат взысканию министерством в судебном порядке.

22. Результатом предоставления субсидий является возмещение части затрат сельскохозяйственным товаропроизводителям на строительство (приобретение) жилья в сельской местности для специалистов.

Показателем результативности использования субсидий является объем ввода (приобретения) жилья для специалистов сельскохозяйственных товаропроизводителей.

Оценка достижения значения показателя результативности использования субсидий осуществляется министерством на основании анализа отчетности, представленной сельскохозяйственным товаропроизводителем.».

