



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.07.2018

г. Владивосток

№

1953

Об утверждении Порядка и условий перечисления средств из бюджета Владивостокского городского округа на счет регионального оператора либо на специальный счет в целях проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Владивостокского городского округа

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Приморского края от 07.08.2013 № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае», Уставом города Владивостока администрация города Владивостока

п о с т а н о в л я е т:

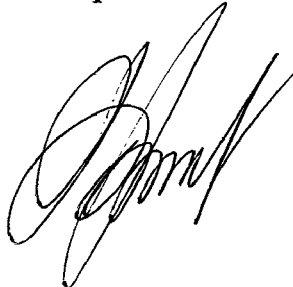
1. Утвердить Порядок и условия перечисления средств из бюджета Владивостокского городского округа на счет регионального оператора либо на специальный счет в целях проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Владивостокского городского округа (приложение).

2. Управлению по работе со СМИ администрации города Владивостока (Ивлева М.С.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Владивостока в сети Интернет www.vlc.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Лобода К.А.

Глава города

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'V.V. Verkeenko', written in a cursive style.

В.В.Веркеенко

Приложение
к постановлению администрации
города Владивостока
от 06.07.2018 № 1953

Порядок и условия перечисления средств из бюджета Владивостокского городского округа на счет регионального оператора либо на специальный счет в целях проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Владивостокского городского округа

1. Настоящий Порядок и условия перечисления средств из бюджета Владивостокского городского округа на счет регионального оператора либо на специальный счет в целях проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Владивостокского городского округа (далее – Порядок), определяет порядок и условия перечисления администрацией города Владивостока, уполномоченной на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени Владивостокского городского округа в качестве собственника жилого помещения муниципального жилищного фонда, являвшейся наймодателем (далее - бывший наймодатель), средств бюджета Владивостокского городского округа (далее – ВГО) в целях проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории ВГО.

2. Бывший наймодатель перечисляет средства бюджета ВГО в целях проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории ВГО, в случае если:

- до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был;

- капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств бюджета ВГО.

3. Управление содержания жилищного фонда администрации города Владивостока (далее - Управление) является главным распорядителем средств бюджета ВГО, перечисляемых в целях проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории ВГО.

Для перечисления бывшим наймодателем средств на капитальный ремонт организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом (далее – Заявитель), подает в уполномоченный орган – Управление следующие документы:

- 1) заявку по форме, установленной настоящим Порядком (форма);
- 2) документы, содержащие сведения о дате первой приватизации в многоквартирном доме;
- 3) документы, подтверждающие способ управления многоквартирным домом;
- 4) документы, подтверждающие полномочия представителя;
- 5) документы, подтверждающие способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме;

б) перечень отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, которым требовался капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, с предоставлением подтверждающих документов (копия перспективного и (или) годового плана капитального ремонта жилищного фонда либо надлежащим образом заверенная выписка из него, экспертное заключение, выданное на дату первой приватизации в многоквартирном доме, о необходимости проведения

капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме)).

4. Управление в течение 30 календарных дней рассматривает документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, и принимает решение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и перечислении средств бюджета ВГО в целях проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме) либо об отказе в перечислении средства бюджета ВГО.

Средства бюджета ВГО предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете ВГО на эти цели на текущий финансовый год.

5. В случае принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и перечислении средств на капитальный ремонт между Управлением и региональным оператором либо владельцем специального счета заключается соглашение о перечислении средств на капитальный ремонт (далее - Соглашение).

Сумма средств бюджета ВГО, подлежащая перечислению, определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Администрации Приморского края от 31.12.2013 № 513-па «Об утверждении краевой программы «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014 - 2043 годы».

Перечисление денежных средств на счет регионального оператора осуществляется в течение 20 рабочих дней со дня предоставления договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме), заключенному в соответствии с Соглашением, а также проектно-сметной документации к такому договору.

Средства, перечисленные на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме либо отдельные элементы общего имущества в многоквартирном доме, направленные на исполнение бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, являются целевыми и не могут быть использованы на другие цели.

Обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме), который требовался на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, является исполненной с даты перечисления денежных средств на счет регионального оператора либо специальный счет.

6. В случае принятия решения об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме) Управление направляет в адрес Заявителя мотивированный отказ с указанием причин такого отказа.

Основаниями для принятия решения об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме) являются:

- администрация города Владивостока не является бывшим наймодателем в соответствии с требованиями, установленными пунктом 1 настоящего Порядка;

- до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом не был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату;


- капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме) после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого

многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта ранее проводился за счет средств бюджета ВГО;

- проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме) не запланировано в соответствии с региональной программой капитального ремонта на текущий год.

7. Бывший наймодатель обязан проинформировать собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном Администрацией Приморского края, об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о том, что обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт.

Начальник управления
содержания жилищного фонда
администрации города Владивостока



Г.А.Пейхвассер

Форма

В управление содержания жилищного
фонда администрации города
Владивостока

от _____
(организация, осуществляющая
управление многоквартирным
домом, либо лицо, уполномоченное
общим собранием собственников
помещений в многоквартирном доме,
при непосредственном управлении
многоквартирным домом)

ЗАЯВКА

В связи с тем, что администрация города Владивостока была
уполномочена на дату приватизации первого жилого помещения в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:

_____,
выступать от имени Владивостокского городского округа в качестве
собственника жилого помещения муниципального жилищного фонда, прошу
перечислить средства бюджета Владивостокского городского округа в целях
проведения капитального ремонта общего имущества (отдельных элементов
общего имущества) указанного многоквартирного дома.

Приложение:

1. Документы, содержащие сведения о дате первой приватизации в многоквартирном доме.
2. Документы, подтверждающие способ управления многоквартирным домом.
3. Документы, подтверждающие полномочия представителя.
4. Документы, подтверждающие способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.

5. Перечень отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, которым требовался капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме.

6. Документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме) на дату первой приватизации.

(подпись заявителя)

(дата подачи заявки)

Заявку принял:

Занимаемая должность: _____

ФИО (полностью): _____

Дата: « ____ » _____ 20__ г.

Подпись _____
