



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**  
**ПРИКАЗ**

от 14.03.2020

г. Краснодар

№ 92-КН

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Г.М. Кирьякова. Больница Армави́ро–Туапсинской железной  
дороги», 1910 г., Краснодарский край, г. Армавир, угол ул. Ленина, 141 и  
ул. Урицкого, 48**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.М. Кирьякова. Больница Армави́ро–Туапсинской железной дороги», 1910 г., Краснодарский край, г. Армавир, угол ул. Ленина, 141 и ул. Урицкого, 48, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.М. Кирьякова. Больница Армави́ро–Туапсинской железной дороги», 1910 г., Краснодарский край, г. Армавир, угол ул. Ленина, 141 и ул. Урицкого, 48, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

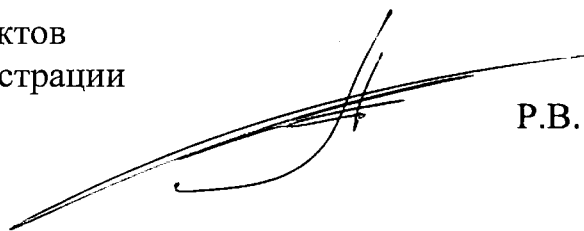
3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Армавир.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, начальника отдела памятников археологии Давыденко Г.Г.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия администрации  
Краснодарского края



Р.В. Семихатский

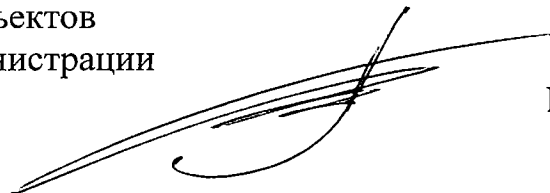


Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы восемью характерными (поворотными) точками. Площадь территории объекта культурного наследия – 431,24 кв. м.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории  
объекта культурного наследия**

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-23		Расстояние между точками  м
	X	Y	
1	473483.56	2312206.05	
			4,85
2	473481.00	2312210.16	
			8,32
3	473476.72	2312217.29	
			1,77
4	473475.16	2312216.45	
			6,89
5	473471.79	2312222.46	
			18,10
6	473454.99	2312215.69	
			3,67
7	473454.71	2312212.03	
			18,70
8	473464.85	2312196.32	
			21,08
1	473483.56	2312206.05	

Начальник управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия администрации  
Краснодарского края



Р.В. Семихатский

УТВЕРЖДЕН  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 24.03.2020 № 92-КН

**РЕЖИМ**  
**использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.М. Кирьякова. Больница Армави́ро–Туапсинской железной дороги», 1910 г., Краснодарский край, г. Армавир, угол ул. Ленина, 141 и ул. Урицкого, 48**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается**:

реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования по документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля, канализации и водопровода и т.д.) подземным способом;

размещение не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, малых архитектурных форм (вазоны, садовые скамьи);

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

ремонт элементов благоустройства территории по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

экскурсионный показ;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных зданий/сооружений (в том числе диссонирующих пристроек к зданию и навеса над входом), не представляющих историко-культурной ценности.

В рамках данного режима **запрещается**:

снос или изменение объёмно-пространственных характеристик элементов памятника и иных элементов, ценность которых будет выявлена и установлен при разработке предмета охраны данного объекта культурного наследия, а также их строительство;

строительство новых объектов капитального строительства;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

установка на всех фасадах, крыше объекта культурного наследия рекламных конструкций;

установка на крыше, а также юго-западном и юго-восточном фасадах здания кондиционеров, блоков сплит-систем и телевизионных антенн;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия (его элементов), нарушающая целостность объекта культурного наследия (его элементов) и создающая угрозу его (их) повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

В рамках данного режима для территории объекта культурного наследия устанавливаются особые условия:

соблюдение требований и ограничений к элементам планировочной структуры, охраняемым панорамам и видам, композиционным схемам главных фасадов, типам организации уличного фронта и прочим условиям, предусмотренным приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 27 августа 2019 г. № 160-кн «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах исторического поселения регионального значения город Армавир Краснодарского края».

Начальник управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия администрации  
Краснодарского края

Р.В. Семихатский