



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**  
**ПРИКАЗ**

от 11.10.2019

г. Краснодар

№ 182-КК

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Епархиальное училище. Здесь в Кубанском медицинском институте работали доктор медицинских наук, основатель высшей медицинской школы на Кубани, офтальмолог С.В. Очаповский и патологоанатом, академик АН УССР Н.Ф. Мельников-Разведенков», 1898-1901 гг., 1920-1945 гг., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, 4, лит. А**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Епархиальное училище. Здесь в Кубанском медицинском институте работали доктор медицинских наук, основатель высшей медицинской школы на Кубани, офтальмолог С.В. Очаповский и патологоанатом, академик АН УССР Н.Ф. Мельников-Разведенков», 1898-1901 гг., 1920-1945 гг., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, 4, лит. А, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Епархиальное училище. Здесь в Кубанском медицинском институте работали доктор медицинских наук, основатель высшей медицинской школы на Кубани, офтальмолог С.В. Очаповский и

патологоанатом, академик АН УССР Н.Ф. Мельников-Разведенков», 1898-1901 гг., 1920-1945 гг., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, 4, лит. А, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин Г.И.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrai.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования г. Краснодар.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

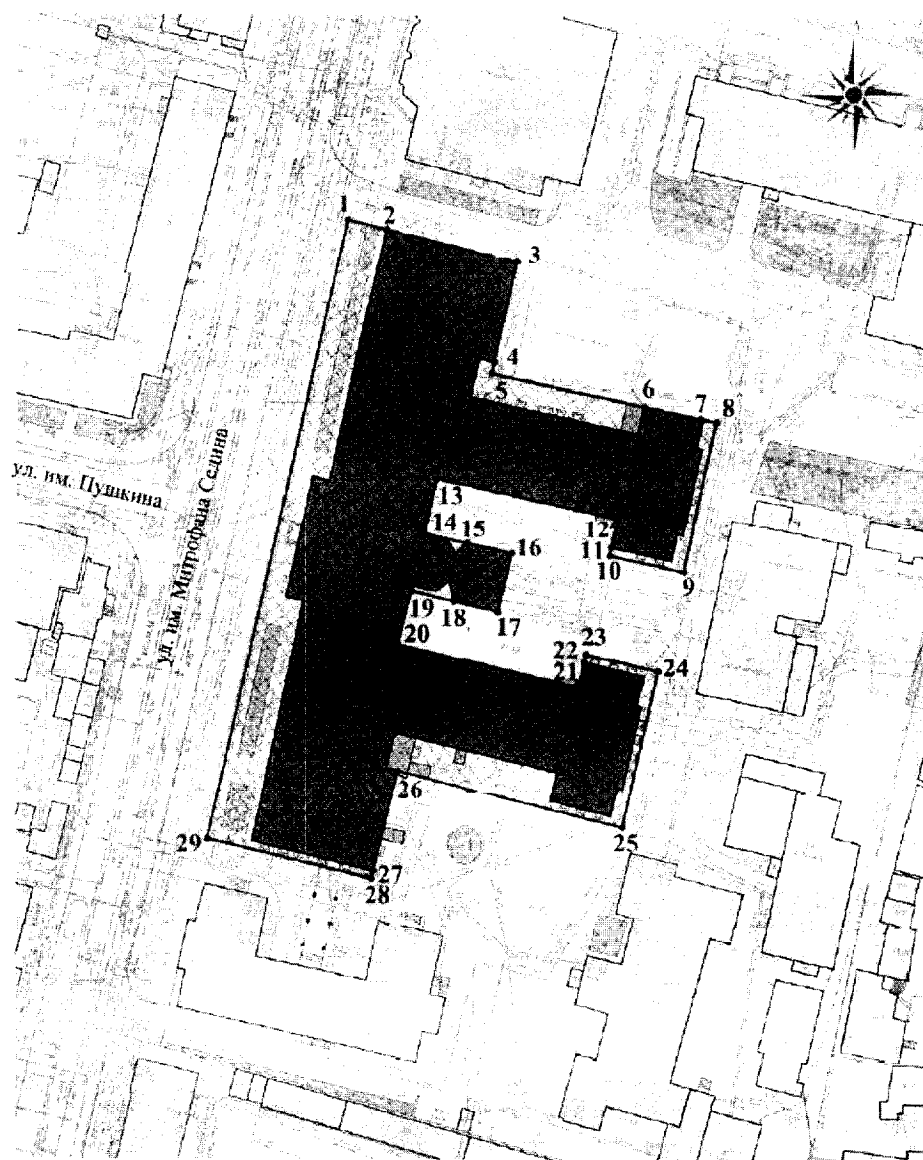
приказом администрации  
Краснодарского края

от 11.10.2019 № 182-КН


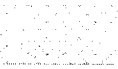




**ГРАНИЦЫ**

**территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Епархиальное училище. Здесь в Кубанском медицинском институте  
работали доктор медицинских наук, основатель высшей медицинской  
школы на Кубани, офтальмолог С.В. Очаповский и патологоанатом,  
академик АН УССР Н.Ф. Мельников-Разведенков», 1898 1901 гг.,  
1920-1945 гг., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Митрофана  
Седина, 4, лит. А**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Объект культурного наследия регионального значения (рассматриваемый объект)		Территория объекта культурного наследия
	Существующая застройка		Граница территории объекта культурного наследия
	Зеленые насаждения		Координатные точки границы территории объекта культурного наследия

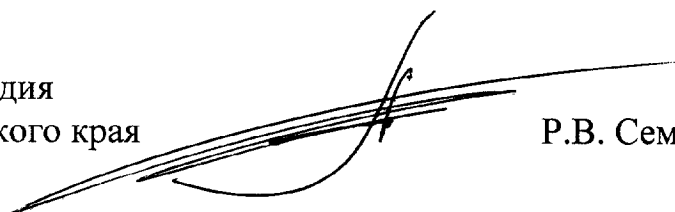
Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы двадцатью девятью характерными (поворотными) точками. Площадь территории объекта культурного наследия – 5082,83 кв. м.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X	Y	
1	476202,83	1378234,07	
			7,01
2	476201,26	1378240,90	
			23,18
3	476196,08	1378263,49	
			17,73
4	476178,73	1378259,82	
			2,01
5	476176,76	1378259,41	
			26,91
6	476171,56	1378285,81	
			10,31
7	476169,56	1378295,92	
			2,31
8	476169,12	1378298,19	
			26,53
9	476143,11	1378292,95	
			13,04
10	476145,76	1378280,18	
			1,50
11	476147,23	1378280,48	
			4,99
12	476152,12	1378281,49	
			31,94

13	476158,58	1378250,21	
			9,76
14	476149,03	1378248,22	
			7,53
15	476147,53	1378255,60	
			7,91
16	476145,97	1378263,35	
			10,48
17	476135,74	1378261,06	
			7,90
18	476137,47	1378253,35	
			7,53
19	476139,11	1378246,00	
			9,52
20	476129,84	1378243,82	
			32,13
21	476122,83	1378275,18	
			4,40
22	476127,14	1378276,08	
			1,50
23	476128,61	1378276,39	
			12,70
24	476125,87	1378288,79	
			27,74
25	476098,73	1378283,06	
			40,00
26	476107,90	1378244,13	
			17,88
27	476090,46	1378240,20	
			1,33
28	476089,16	1378239,91	
			29,15
29	476095,56	1378211,47	
			109,62
1	476202,83	1378234,07	

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации  
Краснодарского края

от 11.10.2019 № 182-КН

### РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Епархиальное училище. Здесь в Кубанском медицинском институте работали доктор медицинских наук, основатель высшей медицинской школы на Кубани, офтальмолог С.В. Очаповский и патологоанатом, академик АН УССР Н.Ф. Мельников-Разведенков», 1898-1901 гг., 1920-1945 гг., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, 4, лит. А**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим Р1 – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

В границах данного режима параметры застройки не подлежат нормированию, так как действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия определяются на основании Правового режима использования участка в границе территории объекта культурного наследия.

В границах указанного режима, соответствующего территории памятника, **разрешается:**

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

работы по озеленению и благоустройству территории;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия;

работы по прокладке (подземным способом) и реконструкции существующих инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.), земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

экскурсионный показ.

**В рамках данного режима запрещается:**

снос памятника, строительство новых объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, его историко-градостроительной и природной среды;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

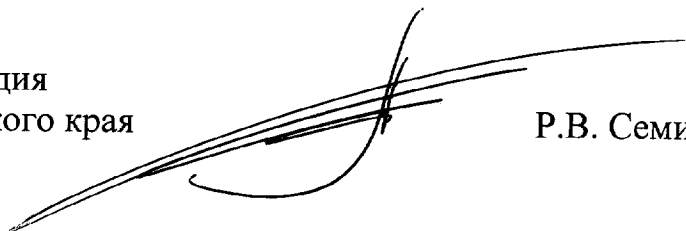
прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка на главных фасадах (ул. им. Митрофана Седина) и крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, наружных блоков систем кондиционирования;

установка любых ограждений;

размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, стендов, навесов.

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский