



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)**

**П Р И К А З**

от 26.03.2020

№ 157

г. Барнаул

Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений сереброплавильного завода», кон. XVIII - нач. XIX вв., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ползунова, 37, 37а, 39, 39/1

На основании Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», закона Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденного указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Признать утратившим силу приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 13.11.2017 № 125 «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия».

2. Утвердить:

2.1. границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений сереброплавильного завода», кон. XVIII - нач. XIX вв., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ползунова, 37, 37а, 39, 39/1 (далее – ансамбль) (приложение 1);

2.2. режим использования территории ансамбля (приложение 2).

3. Рекомендовать администрации города Барнаула Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об утвержденных границах

территории ансамбля и режиме использования земель в границах данной территории в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение границ территории и режима использования территории ансамбля в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Временно исполняющий обязанности  
начальника управления



А.А. Урбах

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Алтайского края  
от 26.03.2020 № 157

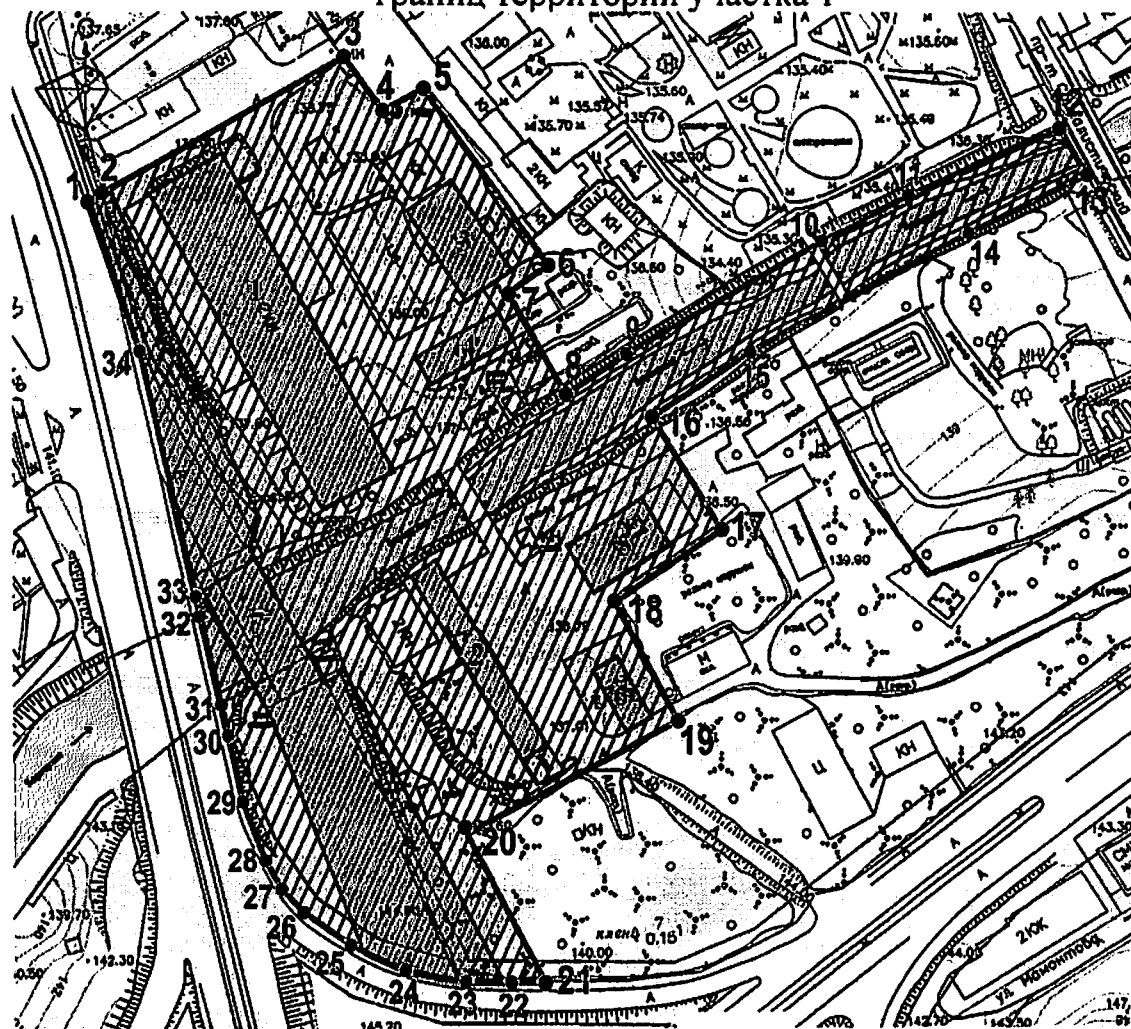
## ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Комплекс сооружений сереброплавильного завода»,  
кон. XVIII - нач. XIX вв., расположенного по адресу:  
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ползунова, 37, 37а, 39, 39/1

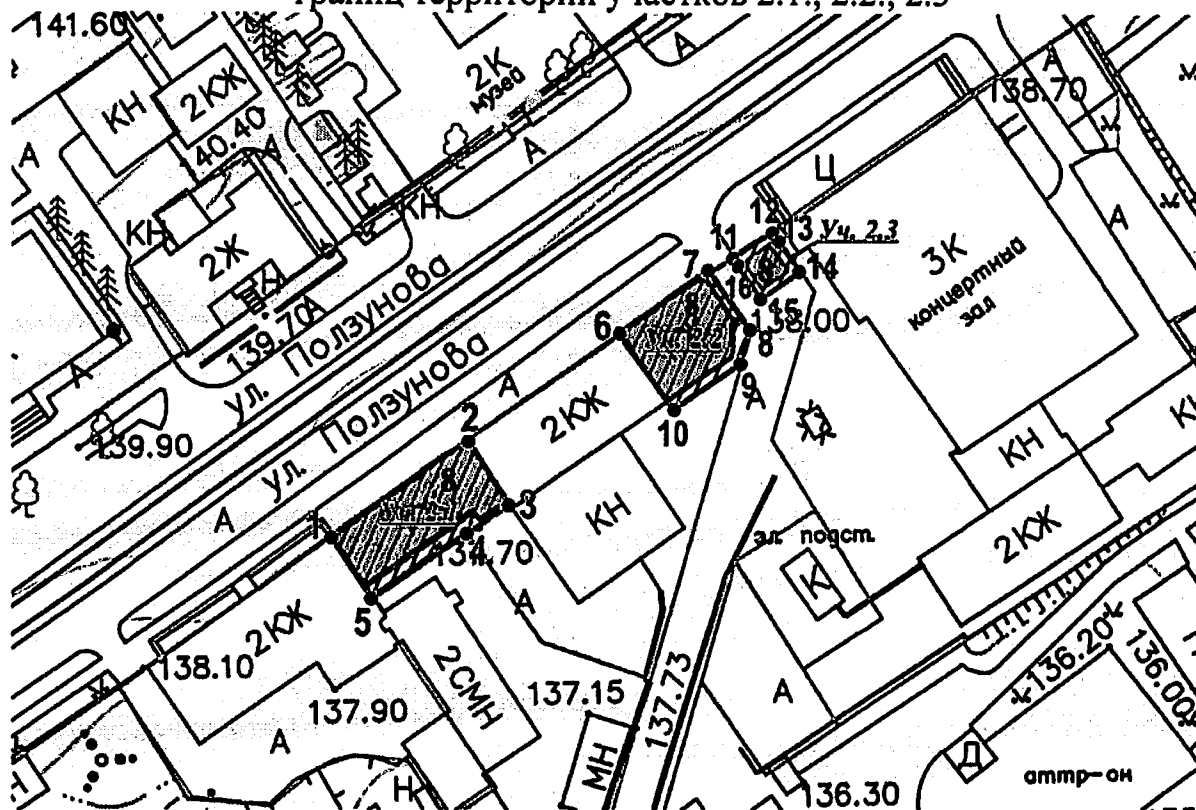
В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений сереброплавильного завода», кон. XVIII – нач. XIX вв., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ползунова, 37, 37а, 39, 39/1 (далее - ансамбль), устанавливается территория, состоящая из пяти участков: 1, 2.1., 2.2., 2.3, 3.

## КАРТА (СХЕМА)

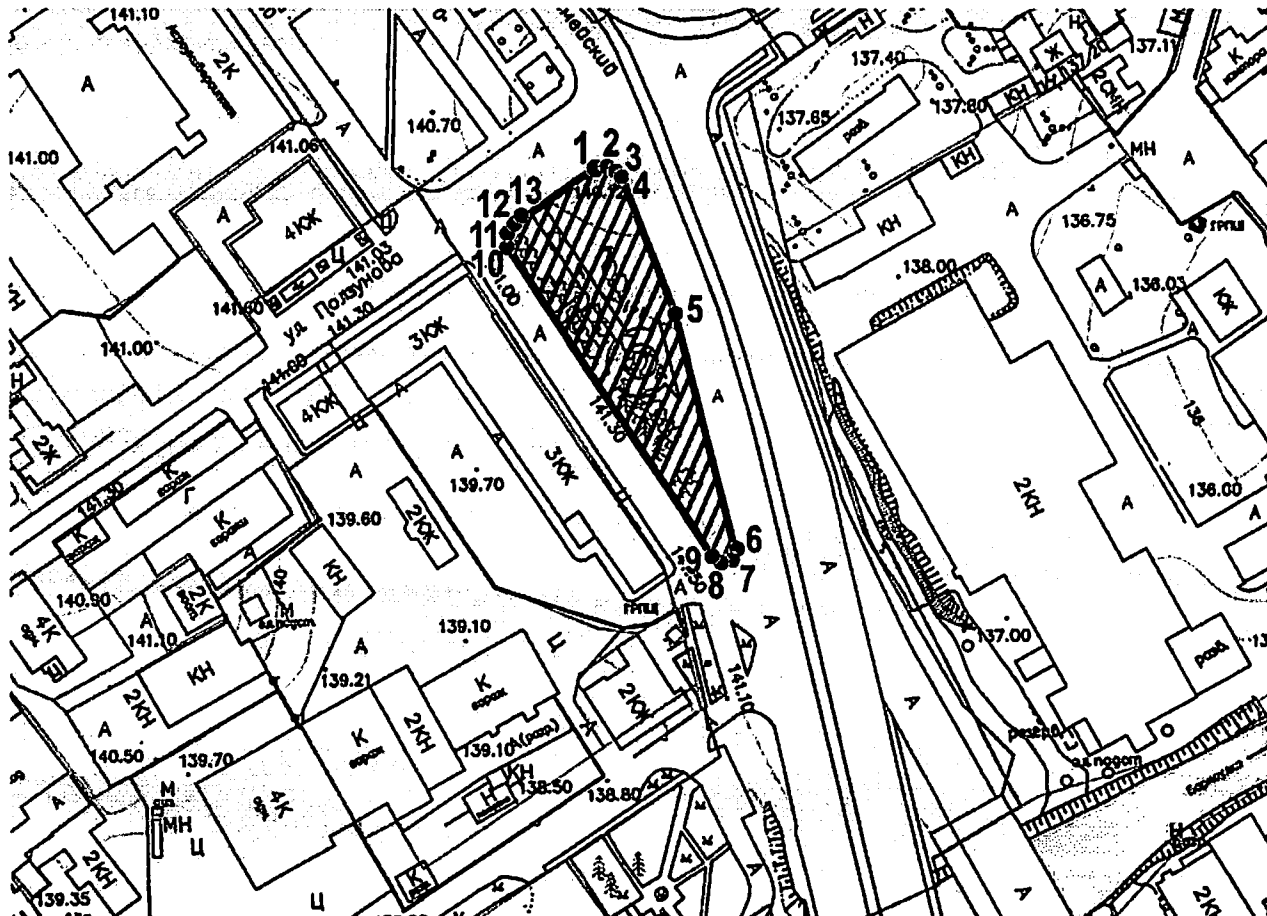
границ территории участка 1



КАРТА (СХЕМА)  
границ территории участков 2.1., 2.2., 2.3



КАРТА (СХЕМА)  
границ территории участка 3



## Условные обозначения:



- территория ансамбля;



- объекты культурного наследия в составе ансамбля;



- поворотная (характерная) точка границ территории ансамбля.

## Экспликация объектов культурного наследия в составе ансамбля:

1. Объект культурного наследия «Главный производственный корпус», 20-30-е гг., XIX в., расположенный по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ползунова, 37;

2. Объект культурного наследия «Производственный корпус», 20-30-е гг., XIX в., расположенный по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ползунова, 37а;

3. Объект культурного наследия «Здание конторы», XIX в., расположенный по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ползунова, 37;

4. Объект культурного наследия «Дом горных офицеров», XIX в., расположенный по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ползунова, 37;

5. Объект культурного наследия «Здание склада», XIX в., расположенный по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ползунова, 37а;

6. Объект культурного наследия «Рудоприемная контора», конец XVIII в., расположенный по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ползунова, 37а;

7. Объект культурного наследия «Плотина с кирпичной стеной», 1793 г., расположенный по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ползунова, 37, 37а;

8. Объект культурного наследия «Въездные ворота», расположенный по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ползунова, 39, 39/1.

Перечень координат поворотных (характерных) точек  
границ территории участка 1

Номер харак- терной точки	Координаты характерных точек. МСК-22		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	599036.42	2387940.34	Геодезический	0,10
2	599040.16	2387947.04	Геодезический	0,10
3	599094.08	2388043.57	Геодезический	0,10
4	599072.32	2388059.93	Геодезический	0,10
5	599082.07	2388077.80	Геодезический	0,10
6	599011.55	2388126.32	Геодезический	0,10
7	599000.31	2388109.52	Геодезический	0,10
8	598960.08	2388131.36	Геодезический	0,10
9	598975.92	2388155.64	Геодезический	0,10
10	599021.21	2388236.07	Геодезический	0,10
11	599038.61	2388267.65	Геодезический	0,10
12	599064.93	2388331.29	Геодезический	0,10
13	599046.76	2388340.93	Геодезический	0,10
14	599024.13	2388292.40	Геодезический	0,10
15	598978.91	2388209.22	Геодезический	0,10
16	598951.43	2388166.18	Геодезический	0,10
17	598906.53	2388194.42	Геодезический	0,10
18	598877.91	2388148.92	Геодезический	0,10
19	598830.56	2388175.45	Геодезический	0,10
20	598786.79	2388094.13	Геодезический	0,10
21	598727.61	2388123.80	Геодезический	0,10
22	598727.88	2388111.46	Геодезический	0,10
23	598728.28	2388092.55	Геодезический	0,10
24	598732.84	2388068.52	Геодезический	0,10
25	598742.96	2388046.75	Геодезический	0,10
26	598756.70	2388026.66	Геодезический	0,10
27	598765.55	2388019.19	Геодезический	0,10
28	598776.96	2388012.83	Геодезический	0,10
29	598800.72	2388003.28	Геодезический	0,10
30	598826.73	2387998.07	Геодезический	0,10
31	598839.11	2387995.09	Геодезический	0,10

32	598873.77	2387986.80	Геодезический	0,10
33	598881.78	2387984.88	Геодезический	0,10
34	598977.55	2387962.92	Геодезический	0,10

**Перечень координат поворотных (характерных) точек  
границ территории участка 2.1.**

Номер харак- терной точки	Координаты характерных точек. МСК-22		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	599173.48	2388016.70	Геодезический	0,10
2	599188.34	2388038.35	Геодезический	0,10
3	599178.38	2388045.06	Геодезический	0,10
4	599173.89	2388038.39	Геодезический	0,10
5	599163.80	2388023.12	Геодезический	0,10

**Перечень координат поворотных (характерных) точек  
границ территории участка 2.2.**

Номер харак- терной точки	Координаты характерных точек. МСК-22		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
6	599205.12	2388062.80	Геодезический	0,10
7	599215.24	2388077.54	Геодезический	0,10
8	599205.79	2388084.02	Геодезический	0,10
9	599201.23	2388082.68	Геодезический	0,10
10	599193.48	2388071.41	Геодезический	0,10

**Перечень координат поворотных (характерных) точек  
границ территории участка 2.3.**

Номер харак- терной точки	Координаты характерных точек МСК-22		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
11	599217.59	2388079.97	Геодезический	0,10
12	599222.59	2388087.14	Геодезический	0,10
13	599221.46	2388087.82	Геодезический	0,10
14	599216.28	2388091.37	Геодезический	0,10
15	599211.44	2388084.40	Геодезический	0,10
16	599216.98	2388080.41	Геодезический	0,10

**Перечень координат поворотных (характерных) точек  
границ территории участка 3**

Номер харак- терной точки	Координаты характерных точек МСК-22		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	599089.52	2387883.60	Геодезический	0,10
2	599089.88	2387886.69	Геодезический	0,10
3	599088.44	2387889.91	Геодезический	0,10
4	599085.98	2387891.89	Геодезический	0,10
5	599047.02	2387906.96	Геодезический	0,10
6	598973.91	2387925.59	Геодезический	0,10
7	598971.61	2387924.15	Геодезический	0,10
8	598970.75	2387921.71	Геодезический	0,10
9	598972.09	2387918.93	Геодезический	0,10
10	599064.71	2387857.50	Геодезический	0,10
11	599067.19	2387856.56	Геодезический	0,10
12	599069.60	2387857.23	Геодезический	0,10
13	599072.44	2387859.15	Геодезический	0,10



## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕН  
приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Алтайского края  
от 26.03.2020 № 157

## РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Комплекс сооружений сереброплавильного завода»,  
кон. XVIII - нач. XIX вв., расположенного по адресу:  
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ползунова, 37, 37а, 39, 39/1

В границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений сереброплавильного завода», кон. XVIII – нач. XIX вв., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ползунова, 37, 37а, 39, 39/1 (далее - ансамбль):

## 1. Разрешается.

1.1. Проведение в установленном законом порядке работ по сохранению ансамбля или его отдельных элементов – мер, направленных на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление ансамбля для современного использования и включающих в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению ансамбля, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.3. При наличии обязательных разделов об обеспечении сохранности ансамбля в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности ансамбля, согласованных с органом исполнительной власти Алтайского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – «орган охраны объектов культурного наследия»), в установленном законодательством порядке:

проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

проведение берегоукрепительных работ, расчистка и благоустройство берегов р. Барнаулки;

проведение работ по ремонту и реконструкции дорог и проездов;

прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

реконструкция и строительство мостов через р. Барнаулка, с применением традиционных материалов или имитирующих их (камень, тротуарная плитка, асфальтобетон);

снос объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, в том числе высоковольтных линий электропередач;

строительство инженерных сетей подземным способом.

1.4. Проведение работ по благоустройству и оборудованию территории ансамбля с применением традиционных материалов (камень, кирпич и подобное) или имитирующих их (тротуарная плитка, асфальтобетон).

1.5. Проведение санитарно-оздоровительных мероприятий по всем старовозрастным исторически ценным деревьям.

1.6. Раскрытие и сохранение подлинных элементов, деталей зданий и сооружений, планировки, насаждений.

## 2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства.

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ, указанных в п. 1.3 настоящего режима, работ по сохранению ансамбля или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ансамбля, согласованных с органом охраны объектов культурного наследия.

2.3. Строительство сетей инженерно-технического обеспечения в наземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ.

2.4. Применение при производстве работ по сохранению ансамбля технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции ансамбля.

2.5. Распространение наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на ансамбле, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

2.6. Размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией ансамбля.

2.7. Возведение сплошных ограждений из железобетона и металла.

2.8. Снос ансамбля и его элементов.