



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.12.2019

№ 490

г. Барнаул

[Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1910 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Октябрьская, 48 / пер. Глухой, 15, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» Правительство Алтайского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1910 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Октябрьская, 48 / пер. Глухой, 15 (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

карты (схемы) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать Администрации города Бийска Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зон охраны объекта культурного наследия, утверждении режимов использования земель

и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Алтайского края
от 10.12. 2019 № 490

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», 1910 г., расположенного по адресу: Алтайский край,
г. Бийск, ул. Октябрьская, 48 / пер. Глухой, 15

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1910 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Октябрьская, 48 / пер. Глухой, 15 (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона (далее – ОЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из четырех участков (далее соответственно – ЗРЗ-1/1, ЗРЗ-1/2, ЗРЗ-1/3, ЗРЗ 1/4).

1. Описание границ ОЗ-1 объекта культурного наследия:

граница ОЗ-1 с поворотными точками 1 – 2 – 3 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток с отступом от объекта культурного наследия;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 3 – 4 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток по стене деревянной постройки;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 4 – 5 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад по стене деревянной постройки;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 5 – 6 – 7 – 8 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток с отступом от северо-западного фасада объекта культурного наследия, пересекая пер. Глухой;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 8 – 9 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль проезжей части пер. Глухого;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 9 – 10 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль проезжей части ул. Октябрьской;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 10 – 11 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток перпендикулярно ул. Октябрьской;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 11 – 12 – 13 – 14 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль одноэтажных зданий по ул. Октябрьской;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 14 – 15 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток по пер. Глухому;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 15 – 16 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад перпендикулярно пер. Глухому;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 16 – 17 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад по пер. Глухому;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 17 – 18 – 19 – 20 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад по краю проезжей части

ул. Октябрьской с отступом 10,3 м от юго-восточного фасада объекта культурного наследия;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 20 – 21 – 22 – 1 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад, пересекая ул. Октябрьскую, вдоль объекта культурного наследия, с отступом 18,7 м от объекта культурного наследия.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ОЗ-1 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	510162.31	3283165.45	аналитический	0.1
2	510167.55	3283175.50	аналитический	0.1
3	510168.54	3283179.07	аналитический	0.1
4	510173.90	3283187.44	аналитический	0.1
5	510175.26	3283186.73	аналитический	0.1
6	510176.95	3283190.06	аналитический	0.1
7	510177.42	3283190.98	аналитический	0.1
8	510183.20	3283202.37	аналитический	0.1
9	510161.83	3283214.68	аналитический	0.1
10	510177.47	3283239.45	аналитический	0.1
11	510164.32	3283248.92	аналитический	0.1
12	510163.78	3283247.83	аналитический	0.1
13	510162.33	3283245.33	аналитический	0.1
14	510148.79	3283221.62	аналитический	0.1
15	510132.30	3283228.56	аналитический	0.1
16	510127.31	3283214.84	аналитический	0.1
17	510147.30	3283206.68	аналитический	0.1
18	510144.07	3283198.34	аналитический	0.1
19	510142.01	3283193.03	аналитический	0.1
20	510135.84	3283177.12	аналитический	0.1
21	510143.58	3283173.71	аналитический	0.1
22	510144.27	3283173.40	аналитический	0.1

2. Описание границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

2.1. описание границ территории ЗРЗ-1/1:

граница ЗРЗ-1/1 с поворотными точками 1 – 2 – 3 – 4 проходит

в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль ул. Советской;

граница ЗРЗ-1/1 с поворотными точками 4 – 5 – 6 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль одноэтажного деревянного здания по пер. Глухому;

граница ЗРЗ-1/1 с поворотными точками 6 – 7 – 8 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад по деревянной постройке;

граница ЗРЗ-1/1 с поворотными точками 8 – 9 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток по деревянной постройке;

граница ЗРЗ-1/1 с поворотными точками 9 – 10 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад по деревянной постройке;

граница ЗРЗ-1/1 с поворотными точками 10 – 11 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад;

граница ЗРЗ-1/1 с поворотными точками 11 – 12 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад;

граница ЗРЗ-1/1 с поворотными точками 12 – 13 – 14 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль объекта культурного наследия;

граница ЗРЗ-1/1 с поворотными точками 14 – 15 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль одноэтажного здания по ул. Октябрьской;

граница ЗРЗ-1/1 с поворотными точками 15 – 16 – 17 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад вдоль одноэтажного здания;

граница ЗРЗ-1/1 с поворотными точками 17 – 18 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад;

граница ЗРЗ-1/1 с поворотными точками 18 – 19 – 20 – 21 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад по одноэтажной постройке;

граница ЗРЗ-1/1 с поворотными точками 21 – 22 – 23 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток;

граница ЗРЗ-1/1 с поворотными точками 23 – 24 – 1 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад.

ВЕДОМОСТЬ

координат характерных (поворотных) точек границ территории ЗРЗ-1/1 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	510187.94	3283141.00	аналитический	0.1
2	510193.08	3283152.25	аналитический	0.1
3	510203.60	3283175.28	аналитический	0.1

1	2	3	4	5
4	510204.04	3283176.25	аналитический	0.1
5	510195.33	3283181.07	аналитический	0.1
6	510177.41	3283190.98	аналитический	0.1
7	510176.95	3283190.06	аналитический	0.1
8	510175.26	3283186.73	аналитический	0.1
9	510173.90	3283187.44	аналитический	0.1
10	510168.54	3283179.07	аналитический	0.1
11	510167.55	3283175.50	аналитический	0.1
12	510162.31	3283165.45	аналитический	0.1
13	510144.27	3283173.41	аналитический	0.1
14	510143.58	3283173.70	аналитический	0.1
15	510131.48	3283145.23	аналитический	0.1
16	510132.40	3283144.86	аналитический	0.1
17	510141.96	3283141.06	аналитический	0.1
18	510140.75	3283138.88	аналитический	0.1
19	510151.70	3283133.92	аналитический	0.1
20	510152.39	3283133.12	аналитический	0.1
21	510154.34	3283132.21	аналитический	0.1
22	510158.16	3283141.83	аналитический	0.1
23	510162.74	3283150.97	аналитический	0.1
24	510173.71	3283146.63	аналитический	0.1

2.2. описание границ территории ЗРЗ-1/2:

граница ЗРЗ-1/2 с поворотными точками 25 – 26 – 27 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль проезжей части ул. Советской;

граница ЗРЗ-1/2 с поворотными точками 27 – 28 – 29 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток по одноэтажной застройке;

граница ЗРЗ-1/2 с поворотными точками 29 – 30 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад по одноэтажной застройке;

граница ЗРЗ-1/2 с поворотными точками 30 – 31 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток по одноэтажной застройке;

граница ЗРЗ-1/2 с поворотными точками 31 – 32 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад по одноэтажной застройке;

граница ЗРЗ-1/2 с поворотными точками 32 – 33 – 34 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток;

граница ЗРЗ-1/2 с поворотными точками 34 – 35 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль проезжей части по ул. Октябрьской;

граница ЗРЗ-1/2 с поворотными точками 35 – 25 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад вдоль проезжей части пер. Глухого.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗРЗ-1/2 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
25	510209.98	3283186.94	аналитический	0.1
26	510219.28	3283206.30	аналитический	0.1
27	510225.84	3283219.74	аналитический	0.1
28	510213.00	3283226.95	аналитический	0.1
29	510195.12	3283236.99	аналитический	0.1
30	510191.94	3283231.82	аналитический	0.1
31	510189.34	3283233.35	аналитический	0.1
32	510188.94	3283232.73	аналитический	0.1
33	510178.68	3283238.74	аналитический	0.1
34	510177.48	3283239.44	аналитический	0.1
35	510161.83	3283214.67	аналитический	0.1

2.3. описание границ территории ЗРЗ-1/3:

граница ЗРЗ-1/3 с поворотными точками 36 – 37 – 38 – 39 – 40 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль одноэтажных зданий по ул. Октябрьской;

граница ЗРЗ-1/3 с поворотными точками 40 – 41 – 42 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль одноэтажных зданий по пер. Глухому;

граница ЗРЗ-1/3 с поворотными точками 42 – 43 – 44 – 45 – 46 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад;

граница ЗРЗ-1/3 с поворотными точками 46 – 47 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад по откосу вдоль построек;

граница ЗРЗ-1/3 с поворотными точками 47 – 48 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль одноэтажного здания;

граница ЗРЗ-1/3 с поворотными точками 48 – 49 – 36 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад вдоль одноэтажного здания и дворовых построек.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗРЗ-1/3 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
36	510122.65	3283146.19	аналитический	0.1
37	510135.84	3283177.11	аналитический	0.1
38	510142.01	3283193.03	аналитический	0.1
39	510144.07	3283198.34	аналитический	0.1
40	510147.30	3283206.68	аналитический	0.1
41	510127.31	3283214.84	аналитический	0.1
42	510111.13	3283221.45	аналитический	0.1
43	510110.42	3283219.36	аналитический	0.1
44	510107.99	3283213.32	аналитический	0.1
45	510102.18	3283198.78	аналитический	0.1
46	510095.29	3283181.57	аналитический	0.1
47	510111.80	3283175.03	аналитический	0.1
48	510103.45	3283155.07	аналитический	0.1
49	510121.13	3283146.89	аналитический	0.1

2.4. описание границ территории ЗРЗ-1/4:

граница ЗРЗ-1/4 с поворотными точками 50 – 51 – 52 – 53 – 54 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль одноэтажных зданий и построек по ул. Октябрьской;

граница ЗРЗ-1/4 с поворотными точками 54 – 55 – 56 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль одноэтажного здания и дворовых построек;

граница ЗРЗ-1/4 с поворотными точками 56 – 57 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль дворовых построек;

граница ЗРЗ-1/4 с поворотными точками 57 – 58 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль одноэтажного здания и дворовых построек;

граница ЗРЗ-1/4 с поворотными точками 59 – 60 – 50 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад вдоль одноэтажного здания и дворовых построек по пер. Глухому.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗРЗ-1/4 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
50	510148.80	3283221.62	аналитический	0.1
51	510162.33	3283245.33	аналитический	0.1
52	510163.79	3283247.83	аналитический	0.1
53	510164.32	3283248.92	аналитический	0.1
54	510166.14	3283252.59	аналитический	0.1
55	510164.31	3283253.46	аналитический	0.1
56	510147.28	3283261.51	аналитический	0.1
57	510133.97	3283269.65	аналитический	0.1
58	510118.67	3283233.97	аналитический	0.1
59	510132.31	3283228.57	аналитический	0.1

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Алтайского края
от 10.12. 2019 № 490

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1910 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Октябрьская, 48 / пер. Глухой, 15

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1910 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Октябрьская, 48 / пер. Глухой, 15 (далее – «объект культурного наследия»), а именно охранной зоны (далее – ОЗ-1), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящей из четырех участков (далее соответственно – ЗРЗ-1/1, ЗРЗ-1/2, ЗРЗ-1/3, ЗРЗ-1/4).

1. Особый режим использования земель в границах территории ОЗ-1 объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства с целью применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

разбор дисгармоничных, аварийных сооружений при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

реконструкция и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

благоустройство и озеленение территории зелеными насаждениями высотой не более 3,0 м при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

строительство строений и сооружений вспомогательного использования, некапитальных строений и сооружений;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном

исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия;

повышение уровня существующего покрытия дорог, тротуаров, газонов;

размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия и иных объектов историко-градостроительной среды;

размещение нестационарных объектов;

размещение автостоянок и парковок;

засорение территории отходами производства и потребления.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ-1 объекта культурного наследия:

2.1. виды разрешенного использования земельного участка – историко-культурная деятельность, благоустройство территории, огородничество;

2.2. условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования не устанавливаются.

3. Режим использования земель в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1/1, ЗРЗ-1/2, ЗРЗ-1/3, ЗРЗ-1/4):

3.1. разрешается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

разбор дисгармоничных, аварийных сооружений при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

устройство, реконструкция и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций, высотой не более 1,8 м, шириной не более 1,2 м, за исключением рекламных конструкций, указанных в пункте 3.2 настоящего Режима;

размещение парковок со стороны уличного пространства;

благоустройство и озеленение территории зелеными насаждениями высотой не более 3,0 м при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

3.2. запрещается:

изменение исторически сложившихся планировочных решений и исторических линий застройки;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением линий электропередачи;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное

или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия;

размещение рекламных растяжек со стороны фронта застройки ул. Октябрьской и пер. Глухого;

размещение автостоянок со стороны фронта застройки ул. Октябрьской и пер. Глухого;

засорение территории отходами производства и потребления.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1/1, ЗРЗ-1/2, ЗРЗ-1/3, ЗРЗ-1/4):

4.1. предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная максимальная высота объектов капитального строительства составляет 12,5 м;

4.2. ограничения при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства проводится с применением нейтральных оттенков по отношению к фасадам объекта культурного наследия или характерных оттенков для фасадов зданий периода постройки объекта культурного наследия, а также с использованием стилистических особенностей объекта культурного наследия, зданий периода постройки объекта культурного наследия;

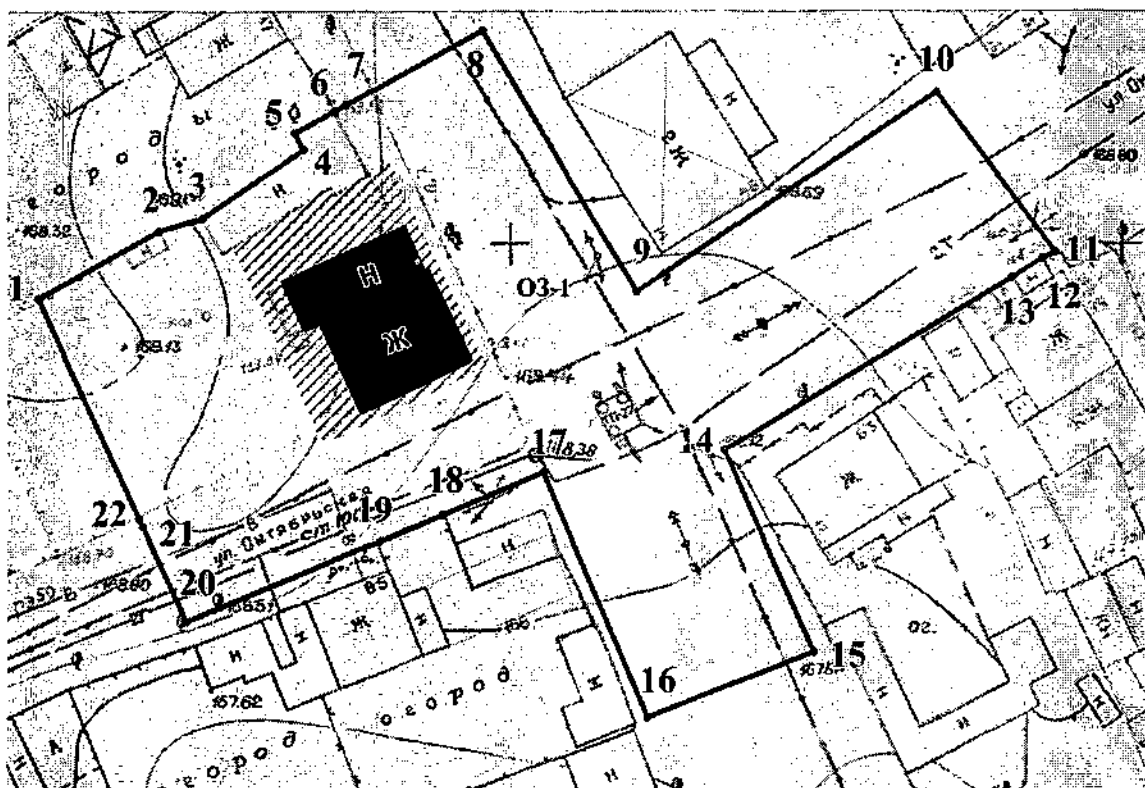
строительство и реконструкция подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Алтайского края
от 10.12. 2019 № 490

КАРТЫ (СХЕМЫ)
зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Жилой дом», 1910 г., расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Бийск, ул. Октябрьская, 48 / пер. Глухой, 15

КАРТА (СХЕМА)
границ охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом», 1910 г., расположенного
по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Октябрьская, 48 /
пер. Глухой, 15

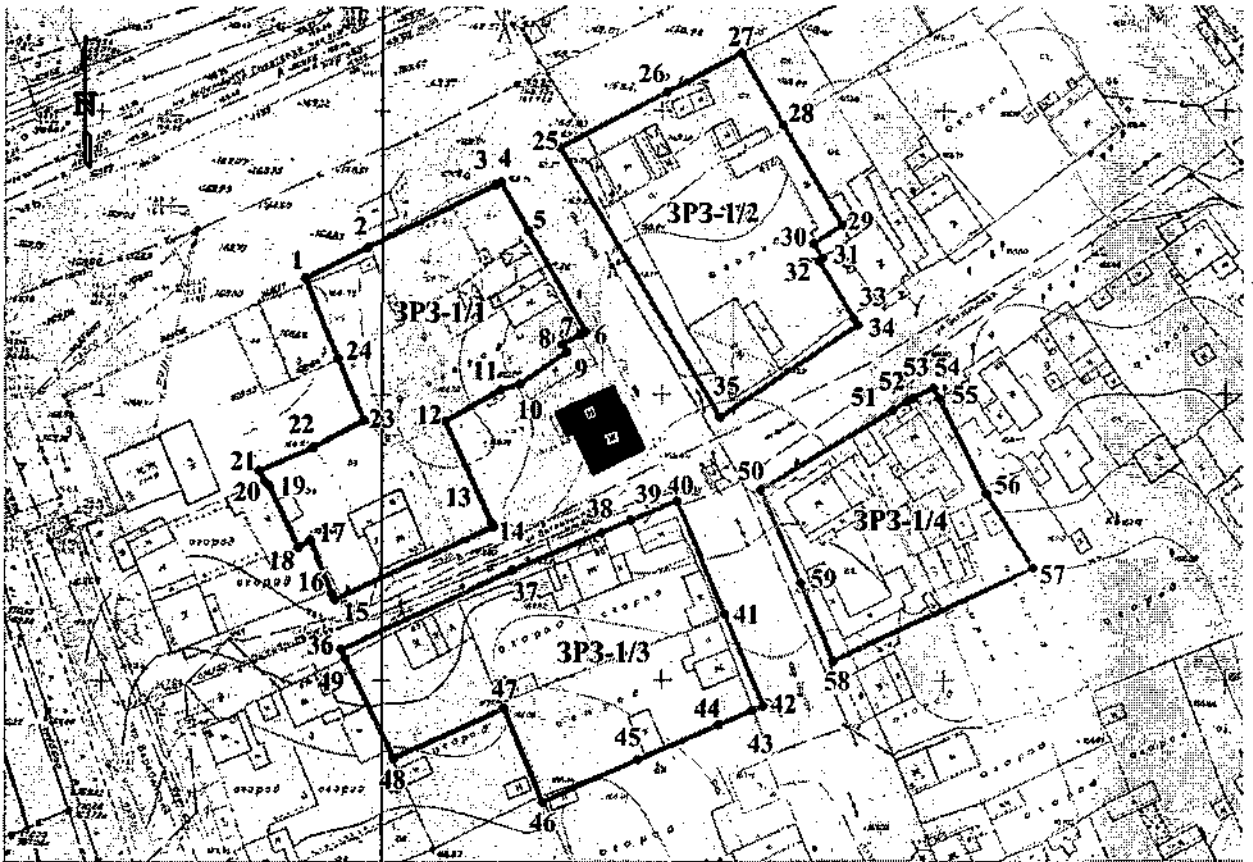


Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- объект культурного наследия;
- границы охранной зоны объекта культурного наследия;
- территория объекта культурного наследия;
- 1 - характерная (поворотная) точка границ охранной зоны объекта культурного наследия;
- ОЗ-1 - индекс охранной зоны объекта культурного наследия.

КАРТА (СХЕМА)
 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной
 деятельности объекта культурного наследия регионального
 значения «Жилой дом», 1910 г., расположенного по адресу:
 Алтайский край, г. Бийск, ул. Октябрьская, 48 / пер. Глухой, 15



Масштаб 1:1200

Условные обозначения:

- объект культурного наследия;
- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- 1 - характерная (поворотная) точка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- ЗРЗ-1/1, ЗРЗ-1/2, ЗРЗ-1/3, ЗРЗ-1/4 - индекс участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.