



**ЗАКОН**  
**ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**  
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В ЗАКОН ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**  
**"О ЗАЩИТЕ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО**  
**СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,**  
**ПОСТРАДАВШИХ ОТ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ)**  
**ЗАСТРОЙЩИКОВ НА ТЕРРИТОРИИ**  
**ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ"**

*Принят*  
*Государственным Советом*  
*Чувашской Республики*  
*10 октября 2019 года*

**Статья 1**

Внести в Закон Чувашской Республики от 25 ноября 2011 года № 67 "О защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Чувашской Республики" (Ведомости Государственного Совета Чувашской Республики, 2012, № 92 (том I); газета "Республика", 2012, 5 октября; Собрание законодательства Чувашской Республики, 2013, № 7; 2014, № 6; 2015, № 5; 2016, № 10; газета "Республика", 2017, 8 ноября; 2018, 8 мая, 31 октября; 2019, 13 марта) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

"Под застройщиком также понимается унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда, созданная Чувашской Республикой для реализации указанных в пункте 3 части 4 статьи 1 Феде-

рального закона целей с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом и Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Фонд);";

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) гражданин – участник долевого строительства многоквартирного дома, пострадавший от действий (бездействия) застройщика многоквартирного дома на территории Чувашской Республики (далее – участник долевого строительства), – гражданин, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Чувашской Республики";

в) дополнить пунктом 4<sup>1</sup> следующего содержания:

"4<sup>1</sup>) проблемный объект – многоквартирный дом, расположенный на территории Чувашской Республики, в отношении которого застройщиком более чем на шесть месяцев нарушены сроки завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве либо застройщик признан банкротом и в отношении его открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".";

г) абзацы девятый–одиннадцатый считать соответственно абзацами одиннадцатым–тринадцатым и признать их утратившими силу;

2) в статье 3:

а) наименование изложить в следующей редакции:

**"Статья 3. Полномочия органов государственной власти Чувашской Республики по защите и восстановлению прав участников долевого строительства";**

б) абзац первый изложить в следующей редакции:

"1. Для реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Чувашской Республики, Главой Чувашской Республики утверждается соответствующий план-график реализации таких мероприятий.";

в) дополнить новыми абзацами вторым и третьим следующего содержания:

"2. Кабинет Министров Чувашской Республики в соответствии с Федеральным законом создает Фонд.

3. Орган исполнительной власти Чувашской Республики, уполномоченный Кабинетом Министров Чувашской Республики на осуществление на территории Чувашской Республики государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов (далее – уполномоченный орган):";

г) абзацы второй–одиннадцатый считать соответственно абзацами четвертым–тринадцатым;

д) дополнить новым абзацем четырнадцатым следующего содержания:

"2<sup>1</sup>) вправе запрашивать у уполномоченного банка информацию в отношении застройщиков, необходимую для осуществления своих полномочий по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации по согласованию с Центральным банком Российской Федерации;"

е) абзацы двенадцатый – двадцать девятый считать соответственно абзацами пятнадцатым – тридцать вторым;

ж) дополнить новым абзацем тридцать третьим следующего содержания:

"сведения из утвержденного Главой Чувашской Республики плана-графика реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Чувашской Республики, и информацию по реализации мероприятий указанного плана-графика;"

з) абзац тридцатый считать абзацем тридцать четвертым;

3) статьи 5 и 6 признать утратившими силу.

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава  
Чувашской Республики – М.Игнатьев

г. Чебоксары

16 октября 2019 года

№ 69

