



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ  
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ  
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.09. 2020 г. № 494  
г. Абакан

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Хакасия

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (с последующими изменениями) Правительство Республики Хакасия **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в приложение 2 к постановлению Правительства Республики Хакасия от 17.09.2013 № 513 «О создании Некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (с последующими изменениями) изменение, изложив его в следующей редакции:

«Приложение 2

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением Правительства Республики Хакасия «О создании Некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

### СОСТАВ

правления Некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

Келин  
Валерий Александрович

исполняющий обязанности Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия, председатель правления;

Юшкова  
Ирина Вячеславовна

исполняющая обязанности первого заместителя Министра финансов Республики Хакасия –

руководитель департамента планирования и исполнения бюджета, заместитель председателя правления.

Члены правления:

Богушевич Виктор Николаевич исполняющий обязанности Министра экономического развития Республики Хакасия;

Писарев Павел Валерьевич председатель комиссии Общественной палаты Республики Хакасия по вопросам местного самоуправления и жилищно-коммунального хозяйства (по согласованию);

Темерова Евгения Александровна заместитель Министра имущественных и земельных отношений Республики Хакасия.».

2. Внести в постановление Правительства Республики Хакасия от 18.09.2013 № 516 «О мерах по реализации Закона Республики Хакасия от 28.06.2013 № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» («Вестник Хакасии», 2013, № 59; 2014, № 16, № 20, № 26, № 53; 2015, № 32; 2017, № 49, № 95; 2018, № 43; 2019, № 79) следующие изменения:

1) в приложении 1:

пункт 1 после слов «пунктом 7» дополнить словами «части 1»;

в пункте 2:

абзац первый после слов «собственников помещений в этом многоквартирном доме» дополнить словами «(далее – собственники)»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение о сносе или реконструкции многоквартирного дома, договоры подряда на выполнение работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома, на проведение инженерных изысканий и разработку проектной документации, необходимых для сноса или реконструкции многоквартирного дома, документы на оплату выполненных работ (счет, счет-фактура, акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3), направляются собственниками региональному оператору или владельцу специального счета. Документы, указанные в настоящем абзаце, представляются в виде нотариально заверенных копий, либо заверенных лицом, уполномоченным общим собранием собственников, при условии представления им для сличения оригиналов этих документов.»;

в абзаце третьем:

после слов «реконструкции многоквартирного дома,» дополнить словами «иных документов, представленных собственниками в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта,»;

слова «указанного в этом решении» заменить словами «являющегося подрядчиком работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома и (или) работ по проведению инженерных изысканий, разработке проектной документации, при условии выполнения им необходимых работ в соответствии с условиями договора подряда в полном объеме»;

в абзаце четвертом слова «неуказание лица, на счет которого должны быть перечислены средства фонда капитального ремонта, и (или) реквизитов счета данного лица» заменить словами «иных документах, представленных собственниками в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта, или непредставление указанных в абзаце втором настоящего пункта документов, отсутствие фактически уплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за все помещения в этом многоквартирном доме, а также обращение уполномоченным общим собранием собственников лица в организацию, не формирующую фонд капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, подлежащего сносу или реконструкции,»;

абзац пятый дополнить словами «, содержащихся в договорах подряда, счетах на оплату, представленных собственниками в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта»;

в пункте 3:

абзац второй после слов «заявления собственника» дополнить словами «и приложенных к нему документа, удостоверяющего личность собственника, документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, в случае если право собственности на помещение в многоквартирном доме возникло до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не зарегистрировано в соответствии с указанным Федеральным законом»;

в абзаце четвертом слова «является основанием» заменить словами «отсутствие фактически уплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за помещение, находящееся в собственности собственника, представление неполного комплекта документов, предусмотренных абзацем вторым настоящего пункта, наличие в представленных документах недостоверных сведений, обращение собственника в организацию, не формирующую фонд капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, помещение в котором находится в собственности собственника, отсутствие остатка средств фонда капитального ремонта после расходования средств на цели сноса многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным, являются основаниями»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «субъекта Российской Федерации, в соответствии с которым из региональной программы капитального ремонта исключаются многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир» заменить словами «Республики Хакасия, в соответствии с которым из региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Республике Хакасия (далее – региональная программа капитального ремонта)

исключаются многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир, либо многоквартирные дома, находящиеся на территории населенного пункта, в отношении которого принято решение о его закрытии»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«К заявлению прилагаются копия документа, удостоверяющего личность собственника, копия документа, подтверждающего в соответствии с законодательством Российской Федерации право собственности заявителя на жилое помещение в многоквартирном доме на момент принятия решений об исключении многоквартирного дома, в котором имеется менее чем пять квартир, или находящегося на территории населенного пункта, в отношении которого в установленном порядке принято решение о его закрытии, и (или) решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка. Указанные в настоящем абзаце документы представляются в нотариально заверенных копиях либо копиях, заверенных собственником, при условии представления им оригиналов документов для сличения.»;

в абзаце пятом слова «пункта 4 настоящего Порядка» заменить словами «настоящего пункта»;

абзац шестой после слов «пять квартир,» дополнить словами «или которые находятся на территории населенного пункта, в отношении которого в установленном порядке принято решение о его закрытии»;

2) в приложении 4:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

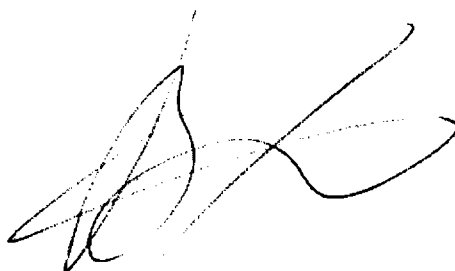
«2. Решение о проведении аудита, а также проект договора на оказание аудиторских услуг принимается правлением регионального оператора в срок не позднее 01 марта года, следующего за отчетным. Региональный оператор направляет указанное решение в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия (далее – уполномоченный орган) в срок не позднее трех дней со дня его принятия.»;

в абзаце четвертом пункта 11 слово «экономики» заменить словами «экономического развития»;

абзац первый пункта 13 после слова «предложениями» дополнить словами «на следующий рабочий день после истечения срока, установленного пунктом 9 настоящего Положения.»;

3) пункт 1 приложения 5 после слов «пунктом 8» дополнить словами «части 1».

Глава Республики Хакасия –  
Председатель Правительства  
Республики Хакасия



В. Коновалов