



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ПРАВИТЕЛЬСТВЭМ И
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВОСУНУ
БЕГИМИ**

25 сентября 2019 г.

№ 171-ПП

г. Нальчик

Об утверждении Порядка определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме и Порядка и условий финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики

В соответствии с частями 2 и 3 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 11-1 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 22 июля 2013 г. № 62-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики» Правительство Кабардино-Балкарской Республики **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые:

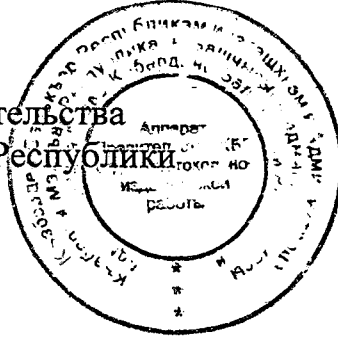
Порядок определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме;

Порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества

в многоквартирном доме за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Кабардино-Балкарской Республики



А.Мусуков

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
от 25 сентября 2019 г. № 171-ПП

ПОРЯДОК
определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном
доме, которые требовалось провести на дату приватизации
первого жилого помещения в таком доме

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Кабардино-Балкарской Республики, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком многоквартирном доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату (далее - перечень).

2. Перечень определяется бывшим наймодателем - органом государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени Кабардино-Балкарской Республики в качестве собственника жилого помещения государственного жилищного фонда, являвшимся наймодателем в отношении многоквартирных домов, включенных в перспективные и (или) годовые планы капитального ремонта жилищного фонда, указанные в части 1 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. В целях определения требуемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту бывший наймодатель:

а) устанавливает наличие многоквартирных домов, включенных до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда, принятый в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда,

действовавшими на указанную дату (далее – план капитального ремонта);

б) устанавливает дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, включенном в план капитального ремонта;

в) устанавливает наличие документов (сведений), подтверждающих фактическое оказание и (или) выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств федерального бюджета, или республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики, или местных бюджетов:

на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме;

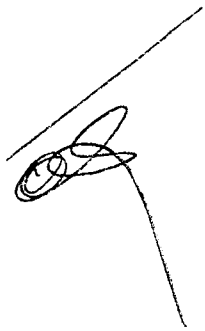
после даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме до даты включения данного многоквартирного дома в республиканскую программу «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кабардино-Балкарской Республике в 2014-2043 годах», утвержденную постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 25 марта 2014 г. № 42-ПП (далее - республиканская программа);

г) выявляет виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. В случае если планом капитального ремонта жилищного фонда был предусмотрен капитальный ремонт всех конструктивных элементов многоквартирного дома, но после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в республиканскую программу в нем проводился капитальный ремонт отдельных конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

5. Перечень утверждается правовым актом бывшего наймодателя в отношении каждого многоквартирного дома, в котором требовалось провести капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения в таком многоквартирном доме, и в течение 10 рабочих дней со дня его принятия направляется в Министерство инфраструктуры

и цифрового развития Кабардино-Балкарской Республики, орган местного самоуправления, на территории которого расположен многоквартирный дом, а также в некоммерческую организацию - Фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики» (далее – региональный оператор) в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, или владельцу специального счета, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете.



Болотников В. К.
16.08.2018г.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
от 25 сентября 2019 г. № 171-ПП

ПОРЯДОК
и условия финансирования проведения бывшим
наймодателем капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме за счет средств республиканского бюджета
Кабардино-Балкарской Республики

1. Настоящий Порядок определяет правила и условия финансирования за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, проводимому в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации органом государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени Кабардино-Балкарской Республики в качестве собственника жилого помещения государственного жилищного фонда Кабардино-Балкарской Республики, являвшимся наймодателем (бывший наймодатель).

2. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно устанавливаемой приказом Министерства инфраструктуры и цифрового развития Кабардино-Балкарской Республики.

3. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном

доме. Указанное финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств в объеме, определенном в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка, на счет некоммерческой организации - Фонда «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики» (далее – региональный оператор) либо на специальный счет.

4. Финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики в пределах предусмотренных на данные цели ассигнований в соответствующем финансовом году.

5. Размер финансирования определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно устанавливаемой приказом Министерства инфраструктуры и цифрового развития Кабардино-Балкарской Республики, и перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме.

6. Вопросы проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме рассматривает специальная комиссия (далее - Комиссия), состав которой утверждается правовым актом Министерства инфраструктуры и цифрового развития Кабардино-Балкарской Республики.

Основанием для рассмотрения вопроса проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме служат следующие документы, предоставленные собственниками помещений многоквартирного дома:

а) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол собрания жильцов многоквартирного дома) об обращении к бывшему наймодателю по вопросу проведения капитального ремонта;

б) заявление собственников помещений, составленное в произвольной форме, об оказании услуг и (или) проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

в) копия договора передачи жилого помещения в собственность;

г) копия договора социального найма жилого помещения.

7. Решение о проведении или о невозможности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимается Комиссией на основании:

а) документов, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка;
б) документов, подтверждающих дату приватизации первого жилого помещения;

в) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме;

г) перспективного и (или) годового плана капитального ремонта жилищного фонда, принятого в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату (далее - план капитального ремонта);

д) документов, подтверждающих факт выполнения услуг и (или) работ, предусмотренных планом капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, включенном в план капитального ремонта;

е) документов, подтверждающих факт проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в республиканскую программу «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кабардино-Балкарской Республике в 2014 - 2043 годах», утвержденную постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 25 марта 2014 г. № 42-ПП (далее - республиканская программа) за счет средств федерального бюджета, или республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики, или местных бюджетов.

8. Основанием для отказа в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме является:

а) непредставление и (или) представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка;

б) отсутствие многоквартирного дома в плане капитального ремонта;

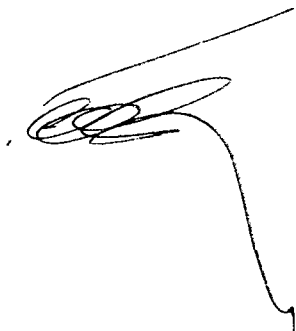
в) установление факта выполнения услуг и (или) работ,

предусмотренных планом капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, включенном в план капитального ремонта;

г) установление факта проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в республиканскую программу за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики.

9. Решение о проведении капитального ремонта или о невозможности проведения капитального ремонта принимается Комиссией в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления и оформляется протоколом Комиссии, на основании которого финансирование проведения капитального ремонта осуществляется Министерством инфраструктуры и цифрового развития Кабардино-Балкарской Республики.

10. Финансирование производится при условии заключения соответствующего соглашения между Министерством инфраструктуры и цифрового развития Кабардино-Балкарской Республики (далее – главный распорядитель бюджетных средств) и региональным оператором или владельцем специального счета. Соглашение заключается в соответствии с типовой формой, утвержденной главным распорядителем бюджетных средств.



Боломоков В.Х.
16.08.2019