



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЮП

от 22 февраля 2018 года № 48

г. Горно-Алтайск

**О внесении изменений в постановление Правительства
Республики Алтай от 25 сентября 2014 года № 277**Правительство Республики Алтай **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденные постановлением Правительства Республики Алтай от 25 сентября 2014 года № 277 (Сборник законодательства Республики Алтай, 2014, № 116(122); 2015, № 120(126), № 122(128), № 128(134), следующие изменения:

1) в разделе I:

а) в пункте 1 после слова «порядок» дополнить словами «и цели»;

б) в пункте 2:

в подпункте «а» слово «средств» заменить словом «случаев»;

в подпункте «е» слова «полученным до 1 января 2011 года,» исключить;

в) дополнить пунктом 2.1. следующего содержания:

«2.1. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).»;

г) в абзаце втором пункта 4 слова «Комитетом по молодежной политике, физической культуре и спорту Республики Алтай (далее – Комитет)» заменить словами «Министерством образования и науки Республики Алтай (далее – Министерство)»;

д) в пункте 3 слово «Программы» заменить словами «основного мероприятия государственной программы Российской Федерации

«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 (далее - основное мероприятие);

е) в пункте 4 слова «Комитетом по молодежной политике, физической культуре и спорту Республики Алтай» заменить словами «Министерством образования и науки Республики Алтай (далее – Министерство)», слова «Программы» заменить словами «основного мероприятия»;

ж) в пункте 5 цифру «9» заменить цифрой «7»;

з) в пункте 6 слово «Программы» заменить словами «основного мероприятия»;

и) пункт 7 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарная общая площадь всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.»;

к) в пункте 12 слово «Программы» заменить словами «основного мероприятия»;

л) в абзаце шестом пункта 15 цифры «11» заменить цифрами «14»;

2) в разделе II:

а) в пункте 17:

в абзаце первом слово «Программы» заменить словами «основного мероприятия»;

в абзаце втором слово «Программе» заменить словами «основном мероприятии»;

б) в пункте 18:

в абзаце первом слово «Программе» заменить словами «основном мероприятии»;

подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома;»;

в подпункте «д» слова «, заключенного в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно» исключить;

в) в пункте 20 слово «Программы» заменить словами «основного мероприятия»;

г) в пункте 21:

в абзаце первом слово «Программе» заменить словами «основном мероприятии»;

в подпункте «б» слова «пунктом 17» заменить словами «пунктами 17, 18»;

д) в пункте 22 слово «Программе» заменить словами «основном мероприятии»;

е) в пункте 23 слово «Комитетом» заменить словом «Министерством», слова «до 1 сентября» заменить словами «до 1 июня», слово «Программы» заменить словами «основного мероприятия», слово «Комитет» заменить словом «Министерство»;

ж) в пункте 24 слово «Программы» заменить словами «основного мероприятия»;

з) в пункте 25 слово «Комитет» заменить словом «Министерство», слово «Программы» заменить словами «основного мероприятия», слово «Комитетом» заменить словом «Министерством»;

3) в разделе III:

а) в пункте 26 слово «Комитету» заменить словом «Министерству», слово «Комитета» заменить словом «Министерства», слово «Программы» заменить словами «основного мероприятия»;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае если на момент формирования Министерством списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей - участников основного мероприятия в порядке согласно приложению № 7 к настоящим Правилам.»;

б) пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27. Министерство в течение 10 дней со дня утверждения списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до органов местного самоуправления выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Орган местного самоуправления доводит до сведения молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение Министерства по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Министерство в течение 10 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидии из федерального бюджета республиканскому бюджету Республики Алтай, предназначенной для предоставления социальных выплат, направляет органам местного самоуправления уведомление о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из республиканского бюджета Республики Алтай местным бюджетам, предназначенных для предоставления социальных выплат.»;

в) в пункте 29:

слова «2 месяцев» заменить словами «1 месяца»;
дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Министерство вправе вносить в установленном приложением № 8 к настоящим Правилам порядке изменения в утвержденные списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, в случае если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимые документы для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты в установленный пунктом 30 настоящих Правил срок, или в течение срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты отказались от получения социальной выплаты, или по иным причинам не смогли воспользоваться правом на социальную выплату.»;

г) в пункте 30:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«30. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в орган местного самоуправления, принявший решение о признании молодой семьи участницей основного мероприятия, заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы:»;

в абзаце четвертом после слов «В заявлении» дополнить словами «о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты»;

д) в пункте 31 слово «Программы» заменить словами «основного мероприятия»;

4) в пункте 32 раздела IV:

в абзаце первом слово «Программы» заменить словами «основного мероприятия»;

в абзаце втором слова «2 месяцев» заменить словами «1 месяца»;

в абзаце третьем слова «2-месячного» заменить словом «месячного»;

5) в разделе V:

а) в пункте 35:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических лиц, за исключением близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер и (или) юридических лиц жилого помещения эконом-класса, в том числе допускается возможность приобретения жилья на вторичном рынке, а также создание объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным пунктом 2 статьями 15, 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта,

выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.»;

абзацы второй и третий изложить в следующей редакции:

«Приобретаемое жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Республики Алтай.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д» пункта 2 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома. В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.»;

в абзаце четвертом слово «Программы» заменить словами «основного мероприятия»;

б) в пункте 36:

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда;»;

подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом);»;

абзацы шестой - восьмой изложить абзацем шестым следующего содержания:

«В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.»;

в) в подпункте «в» пункта 38 слова «договор на жилое помещение» заменить словами «договор купли-продажи жилого помещения»;

г) в пункте 37 слово «Программы» заменить словами «основного мероприятия»;

д) в пункте 39:

в подпункте «б» слова «, заключенный в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно» исключить;

подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство - при незавершенном строительстве жилого дома;»;

е) подпункт «в» пункта 41 изложить в следующей редакции:

«в) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы основного мероприятия;»;

ж) дополнить пунктом 41.1. следующего содержания:

«41.1. В случае направления социальной выплаты для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, распорядитель счета представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

б) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.»;

з) пункт 42 изложить в следующей редакции:

«42. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 36 - 39, 41 и подпунктами «а» и «б» пункта 41.1. Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 38, 39, 41 и подпунктами «а» и «б» пункта 41.1. Правил, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 38, 39, 41 и подпунктами «а» и «б» пункта 41.1. Правил, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 38, 39, 41 и подпунктами «а» и «б» пункта 41.1. Правил, направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов.»;

и) пункт 43 изложить в следующей редакции:

«43. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, при условии соответствия представленных документов настоящим Правилам. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты либо при несоответствии представленных документов настоящим Правилам перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.»;

к) пункт 46 изложить в следующей редакции:

«46. Социальная выплата считается предоставленной участнику основного мероприятия со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 2 настоящих Правил.»;

б) в приложении № 1 к Правилам слова «являющейся участницей Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы» заменить словами «являющейся участницей основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»»;

7) в приложении № 2 к Правилам:

слова «участников Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы» заменить словами «участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»»;

слова «С условиями участия в Подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 гг.» заменить словами «С условиями участия в основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

8) в разделе II приложения № 3 к Правилам:

а) в абзаце первом слово «Программы» заменить словами «основного мероприятия»;

б) в пункте 5 слово «Программы» заменить словами «основного мероприятия»;

в) в пункте 6 слово «Программы» заменить словами «основного мероприятия»;

г) в пункте 7 слова «в подпунктах б, в» заменить словами «подпунктами 2, 3»;

д) в пункте 8 слова «до 1 июля» заменить словами «до 1 июня», слово «Программы» заменить словами «основного мероприятия»;

е) в пункте 9 слово «Комитет» заменить словом «Министерство», слово «Программы» заменить словами «основного мероприятия»;

ж) в пункте 10 слово «Программы» заменить словами «основного мероприятия»;

з) в пункте 11 слово «Программы» заменить словами «основного мероприятия»;

9) в приложении № 4 к Правилам:

а) в пункте 2 слово «Программе» заменить словами «основном мероприятии»;

б) в подпункте 6 пункта 5 слова «копия свидетельства о государственной регистрации права собственности» заменить словами «выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах»;

в) в пункте 6 цифру «6» заменить цифрой «5»;

10) в приложении № 6 к Правилам:

а) в пункте 2 слова «Комитет по молодежной политике, физической культуре и спорту Республики Алтай (далее - Комитет)» заменить словами «Министерство образования и науки Республики Алтай (далее - Министерство)»;

б) в пункте 4 слово «Комитет» заменить словом «Министерство»;

11) дополнить приложениями № 7,8 следующего содержания:

«Приложение № 7
к Правилам
предоставления молодым семьям
социальных выплат на приобретение
(строительство) жилья и
их использования

ПОРЯДОК
исключения молодых семей из списка участников основного
мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной
программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и
комфортным жильем и коммунальными услугами граждан
Российской Федерации»

1. Настоящий Порядок исключения молодых семей из списка участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан российской федерации» (далее - Порядок) разработан в соответствии с пунктом 27 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050.

2. В случае достижения одним из членов молодой семьи (одним из супругов или родителем в неполной семье) возраста, превышающего 35 лет на дату формирования органом местного самоуправления списка молодых семей – участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году, такая молодая семья исключается из списка участников основного мероприятия органами местного самоуправления.

О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в пятидневный срок со дня принятия такого решения.

3. В случае достижения одним из членов молодой семьи (одним из супругов или родителем в неполной семье) возраста, превышающего 35 лет на дату утверждения уполномоченным Правительством Республики Алтай органом исполнительной власти республики (далее - Уполномоченный орган) сводного списка молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - Сводный список), либо списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году (далее - Список претендентов), такая молодая семья не включается в Сводный список либо Список претендентов и исключается из списка участников основного мероприятия.

О принятом решении Уполномоченный орган письменно уведомляет орган местного самоуправления в пятидневный срок со дня утверждения Сводного списка либо Списка претендентов.

Орган местного самоуправления в течение пяти дней с даты получения уведомления от Уполномоченного органа исключает молодую семью из Списка участников основного мероприятия и письменно уведомляет молодую семью о принятом решении.

Приложение № 8
к Правилам
предоставления молодым семьям
социальных выплат на приобретение
(строительство) жилья и
их использования

ПОРЯДОК
внесения изменений в утвержденный список молодых семей -
Претендентов на получение социальных выплат на приобретение
Жилого помещения или создание объекта индивидуального
Жилищного строительства в рамках реализации
основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей»
государственной программы Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан
Российской Федерации» в соответствующем году

1. Настоящий Порядок внесения изменений в утвержденный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в соответствующем году (далее - Порядок) разработан в соответствии с пунктом 30 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050.

2. Изменения в утвержденный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в соответствующем году (далее - социальная выплата, Утвержденный список соответственно) вносятся Министерством образования и науки Республики Алтай (далее - Уполномоченный орган).

3. Для внесения изменений в Утвержденный список орган местного самоуправления направляет в Уполномоченный орган ходатайство о необходимости внесения изменений в Утвержденный список по форме

согласно приложению к настоящему Порядку, а также копии решений органов местного самоуправления о необходимости внесения изменений в Утвержденный список по каждой молодой семье с обоснованием причин внесения соответствующих изменений.

4. В качестве молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году рассматриваются семьи, включенные в список молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, представленный на конкурсный отбор муниципальных образований края для участия в основном мероприятии в соответствующем году, в порядке очередности исходя из размера высвобожденных средств, выделенных на софинансирование основного мероприятия, и численного состава молодой семьи.

5. При отсутствии в муниципальном образовании республики семей из списка участников основного мероприятия Министерство вправе перераспределить высвободившиеся средства другому муниципальному образованию республики и внести соответствующие изменения в Утвержденный список.

6. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня получения ходатайства, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, вносит изменения (в случае, указанном в пункте 8 настоящего Порядка, отказывает во внесении изменений) в Утвержденный список.

В случае внесения изменений в Утвержденный список в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления направляет выписку из Утвержденного списка в орган местного самоуправления.

В случае отказа во внесении изменений в Утвержденный список в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления письменно уведомляет орган местного самоуправления о принятом решении с указанием причин отказа.

7. Не допускается внесение изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденный в году, предшествующем текущему году, после даты утверждения списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в текущем году.

Приложение
к Порядку
внесения изменений в утвержденный список
молодых семей - претендентов на получение
социальных выплат на приобретение жилого
помещения или создание объекта индивидуального
жилищного строительства в рамках реализации
основного мероприятия в соответствующем году

Изменение списка молодых семей - претендентов на получение
социальных выплат в _____ году

(наименование муниципального образования Республики Алтай)

1. Сведения об исключении из списка молодых семей - претендентов на
получение социальных выплат

2. Сведения о дополнительно включенных в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат

№ п/п в списке молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (сформированный органом местного самоуправления до 1 июня года, предшествующего планируемому)	Дата, номер решения о признании молодой семьи участником программы	Сведения о членах молодой семьи							расчетная (средняя) стоимость жилья			общий размер социальной выплаты	Основание (причина) исключения семьи из списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в текущем финансовом году	Реквизиты принятия решения о включении в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в текущем финансовом году	
		члены семьи (фамилия, имя, отчество)	родственные отношения	число, месяц, год рождения	данные паспорта гражданина Российской Федерации или свидетельства о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		данные свидетельства о браке		стоимость 1 кв. м (рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	всего (рублей)			дата	номер
					серия, номер	кем, когда выдано	серия, номер	кем, когда выдано							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Должность лица, утвердившего список

_____ (подпись)

_____ (И.О.Фамилия)

МП».

2. Настоящее Постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Главы Республики Алтай,
Председателя Правительства
Республики Алтай



Н.М. Екеева