



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 декабря 2021 г.

№ 779

г. Улан-Удэ

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Республики Бурятия от 14.08.2014 № 384  
«Об утверждении Порядка определения размера и предоставления  
единовременной субсидии на приобретение жилого помещения  
или компенсацию части стоимости жилого помещения спортсменам,  
завоевавшим звания чемпионов, серебряных, бронзовых призеров  
Олимпийских игр, Паралимпийских игр, Сурдлимпийских игр  
и Юношеских олимпийских игр в составе олимпийской команды  
России, паралимпийской команды России, сурдлимпийской  
команды России от Республики Бурятия»**

Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Республики Бурятия от 14.08.2014 № 384 «Об утверждении Порядка определения размера и предоставления единовременной субсидии на приобретение жилого помещения или компенсацию части стоимости жилого помещения спортсменам, завоевавшим звания чемпионов, серебряных, бронзовых призеров Олимпийских игр, Паралимпийских игр, Сурдлимпийских игр и Юношеских олимпийских игр в составе олимпийской команды России, паралимпийской команды России, сурдлимпийской команды России от Республики Бурятия» (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 27.10.2014 № 523, от 13.11.2015 № 571, от 28.07.2017 № 368, от 10.05.2018 № 237, от 24.12.2018 № 733):

1.1. В наименовании слова «или компенсацию части стоимости жилого помещения» заменить словами «или на компенсацию стоимости приобретенного жилья».

1.2. В пункте 1 слова «или компенсацию части стоимости жилого помещения» заменить словами «или на компенсацию стоимости приобретенного жилья».

1.3. В пункте 2 слова «или компенсацию части стоимости жилого помещения» заменить словами «или на компенсацию стоимости приобретенного жилья».

1.4. В Порядке определения размера и предоставления единовременной субсидии на приобретение жилого помещения или компенсацию части стоимости жилого помещения спортсменам, завоевавшим звания чемпионов, серебряных, бронзовых призеров Олимпийских игр, Паралимпийских игр, Сурдлимпийских игр и Юношеских олимпийских игр в составе олимпийской команды России, паралимпийской команды России, сурдлимпийской команды России от Республики Бурятия:

1.4.1. В наименовании слова «или компенсацию части стоимости жилого помещения» заменить словами «или на компенсацию стоимости приобретенного жилья».

1.4.2. В пункте 1 слова «или компенсацию части стоимости жилого помещения» заменить словами «или на компенсацию стоимости приобретенного жилья».

1.4.3. В пункте 2 слова «или компенсацию части стоимости жилого помещения» заменить словами «или на компенсацию стоимости приобретенного жилья».

1.4.4. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Размер субсидии рассчитывается исходя из размера общей площади жилого помещения согласно пункту 2 настоящего Порядка и рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, отвечающего условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью на рынке жилья, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.04.2020 № 237/пр, которая устанавливается исходя из средних цен по результатам независимой оценки недвижимого имущества и указывается в Свидетельстве о предоставлении единовременной субсидии на приобретение жилого помещения или на компенсацию стоимости приобретенного жилья (далее - Свидетельство).

Размер единовременной субсидии на приобретение жилого помещения определяется по формуле:

$$P = PЖ \times C, \text{ где:}$$

P - размер субсидии, руб.;

PЖ - размер общей площади жилого помещения, кв. м;

C - рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения, отвечающего условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью на рынке жилья, которая устанавливается исходя из средних цен, полученных в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Порядка.»

1.4.5. Дополнить пунктами 3.1 - 3.3 следующего содержания:

«3.1. Компенсация стоимости приобретенного жилья производится спортсменам, указанным в пункте 2 настоящего Порядка.

Расчет компенсации стоимости приобретенного жилья производится исходя из размера общей площади жилого помещения согласно пункту 2 настоящего Порядка и рыночной стоимости жилого помещения в соответствии с договором купли-продажи.

Размер компенсации стоимости приобретенного жилья не должен превышать размера единовременной субсидии, установленного настоящим Порядком, и определяется по формуле:

$$P = PЖ \times C, \text{ где:}$$

P - размер компенсации, руб.;

PЖ - размер общей площади жилого помещения, кв. м;

C - рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения, отвечающего условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью на рынке жилья, которая устанавливается исходя из средних цен, полученных в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Порядка.

3.2. Спортсменам, завоевавшим звания чемпионов, серебряных, бронзовых призеров Олимпийских игр, Паралимпийских игр, Сурдлимпийских игр и Юношеских олимпийских игр в составе олимпийской команды России, паралимпийской команды России, сурдлимпийской команды России от Республики Бурятия, предоставляется единовременная субсидия на приобретение жилого помещения или на компенсацию стоимости приобретенного жилья.

3.3. Независимая оценка недвижимого имущества производится организациями, осуществляющими один из видов экономической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности по классу 68.31 «Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе», группе 68.31.5 «Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе» (далее - Организации) на территории Республики Бурятия, имеющими лицензию на осуществление оценочной деятельности.

Министерство спорта и молодежной политики Республики Бурятия (далее - Министерство) в течение 60 календарных дней со дня завоевания спортсменом звания направляет запросы в три Организации о представлении сведений о независимой оценке рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, отвечающего условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью на рынке жилья.

Организации по запросу Министерства в течение 10 календарных дней проводят независимую оценку средней стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, отвечающего условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью на рынке жилья.

Организации по запросу Министерства в течение 10 календарных дней направляют сведения независимой оценки рыночной стоимости

1 квадратного метра общей площади жилья, отвечающего условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью на рынке жилья.

Для рассмотрения результатов независимой оценки средней рыночной стоимости 1 квадратного метра, отвечающего условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью на рынке жилья, Министерство создает Комиссию. Положение и состав Комиссии утверждаются приказом Министерства.

Комиссия в течение 10 календарных дней на основании представленной независимой оценки рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, отвечающего условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью на рынке жилья, протокольным решением определяет размер предоставления единовременной субсидии на приобретение жилого помещения или компенсацию части стоимости жилого помещения спортсменам, завоевавшим звания чемпионов, серебряных, бронзовых призеров Олимпийских игр, Паралимпийских игр, Сурдлимпийских игр и Юношеских олимпийских игр в составе олимпийской команды России, паралимпийской команды России, сурдлимпийской команды России от Республики Бурятия.

На основании протокольного решения Комиссии Министерство в течение 5 календарных дней издает приказ о предоставлении единовременной субсидии получателю.».

1.4.6. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Для получения субсидии граждане, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, представляют в Министерство следующие документы:

1) заявление на предоставление субсидии согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

2) копию документа, удостоверяющего личность гражданина;

3) документы, подтверждающие получение звания чемпиона, серебряных, бронзовых призеров Олимпийских игр, Паралимпийских игр, Сурдлимпийских игр и Юношеских олимпийских игр в составе олимпийской команды России, паралимпийской команды России, сурдлимпийской команды России от Республики Бурятия (копию протокола соревнований либо выписку из протокола соревнований);

4) документ кредитной организации о наличии у заявителя банковского счета (карты), открытого в кредитной организации, предназначенного для зачисления единовременной денежной выплаты. Указанный документ действителен в течение 10 дней с момента выдачи кредитной организацией;

5) справку о регистрации по месту жительства (пребывания);

6) копию договора купли-продажи жилого помещения (при приобретении жилого помещения);

7) копию договора участия в долевом строительстве (при приобретении в строящемся многоквартирном жилом доме жилого помещения, отвечающего условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью

согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.04.2020 № 237/пр);

8) копию договора купли-продажи жилого помещения; документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение (при компенсации стоимости приобретенного жилья).».

1.4.7. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Право на получение субсидии удостоверяется Свидетельством, оформленным согласно приложению № 2 к настоящему Порядку. Срок действия Свидетельства составляет девять месяцев с даты выдачи, указанной в Свидетельстве.

Свидетельство о предоставлении субсидии является гарантией предоставления субсидии получателю. Свидетельство о предоставлении субсидии является основанием для перечисления суммы субсидии продавцу или застройщику жилого помещения, либо для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления субсидии.».

1.4.8. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Для предоставления субсидии получателям Министерство в течение 30 календарных дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии заключает с кредитной организацией, выбранной гражданином, соглашение о порядке обслуживания субсидии, в котором предусматриваются основания для заключения с гражданином (далее - получателем субсидии) договора блокированного банковского счета (далее - банковского счета), условия зачисления субсидии на банковский счет и ее списания, порядок взаимоотношений кредитной организации и получателя субсидии, на чье имя открыт банковский счет, а также порядок перевода средств с банковского счета, ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию субсидий. Получатель субсидии не имеет право использовать бюджетные средства, поступающие на банковские счета получателей субсидии, на оплату услуг кредитной организации.».

1.4.9. Дополнить пунктами 12.1 и 12.2 следующего содержания:

«12.1. Министерство в срок, указанный в соглашении о порядке обслуживания субсидий, на основании приказа Министерства перечисляет субсидии на банковские счета получателей субсидий.

Министерство в течение 7 календарных дней обязано письменно уведомить получателя субсидии о перечислении денежных средств на банковский счет. Уведомление выдается получателю субсидии на руки либо направляется электронной почтой, указанной получателем субсидии в заявлении.

Свидетельство, представленное получателем субсидии в банк после заключения договора банковского счета, его владельцу не возвращается.

Перечисление субсидий с банковских счетов получателей субсидий производится кредитной организацией продавцу, застройщику на основа-

нии разрешения на перечисление средств субсидии, выданного Министерством:

а) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение, - на основании заключенного договора купли-продажи жилого помещения с приложением передаточного акта и документа, подтверждающего приобретение жилого помещения;

б) застройщику, указанному в договоре участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, с приложением заверенной копии выданного в установленном порядке разрешения на строительство жилого дома, справки о присвоении адреса объекту недвижимости.

Разрешение на перечисление субсидии выдается Министерством получателю субсидии на основании заявления, оформленного согласно приложению № 3 к настоящему Порядку, и документов, указанных в подпунктах «а», «б» пункта 12.1 настоящего Порядка.

Разрешение на перечисление субсидии либо письменный отказ в выдаче разрешения выдается Министерством получателю субсидии на руки либо направляется электронной почтой, указанной в заявлении, в течение 10 рабочих дней со дня представления в Министерство документов, указанных в подпунктах «а», «б» пункта 12.1 настоящего Порядка.

Основаниями для отказа в выдаче разрешения на субсидии являются:

- приобретение жилого помещения у близких родственников в соответствии с Федеральным законодательством Российской Федерации;

- приобретение на средства единовременной субсидии земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома с земельным участком, занятым указанным жилым домом и необходимым для его использования, за счет средств субсидии;

- нецелевое использование субсидии.

После перечисления субсидии с банковского счета получателя субсидии в соответствии с заключенным получателем субсидии договором кредитная организация направляет в Министерство, выдавшее Свидетельство, подлинник Свидетельства с отметкой о произведенной оплате.

Денежные средства возвращаются на лицевой счет Министерства в течение 5 календарных дней со дня представления гражданами или Министерством в кредитную организацию сведений, подтверждающих следующие обстоятельства:

- отказ гражданина от получения субсидии;

- истечение установленного срока действия Свидетельства на предоставление субсидии после перечисления субсидии на банковский счет в кредитной организации;

- смерть получателя субсидии.

В случае смерти получателя субсидии после государственной регистрации права собственности на приобретаемое по договору купли-продажи жилое помещение, заключения договора участия в долевом стро-

ительстве многоквартирного жилого дома и до выплаты субсидии продавцу жилого помещения, застройщику многоквартирного жилого дома сумма субсидии перечисляется Министерством продавцу жилого помещения, застройщику многоквартирного жилого дома в течение 5 рабочих дней после возвращения суммы субсидии кредитной организацией на лицевой счет Министерства.

12.2. Субсидия, предоставляемая гражданину в безналичной форме, перечисляется на счет продавца, застройщика жилья в установленном размере на основании следующих документов:

- 1) приказа Министерства о предоставлении субсидии;
- 2) Свидетельства о предоставлении субсидии;
- 3) договора купли-продажи жилого помещения, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение, с приложением передаточного акта или договора участия в долевом строительстве жилого помещения с приложением заверенной копии выданного в установленном порядке разрешения на строительство жилого дома, справки о присвоении адреса объекту недвижимости или договора подряда на строительство жилого дома с приложением акта выполненных работ, акта приема жилья в эксплуатацию, технических условий на подключение электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения при наличии сетей.»

1.4.10. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Субсидия считается предоставленной гражданину со дня перечисления Министерством финансовых средств на лицевые счета продавцов жилья, застройщиков жилья.»

1.4.11. Пункт 15 признать утратившим силу.

1.4.12. Пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Министерство представляет не позднее двух месяцев со дня предоставления субсидии отчет о расходовании средств в Министерство финансов Республики Бурятия с указанием количества граждан, которым предоставлена субсидия.»

1.4.13. Пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Не использованный в течение срока действия Свидетельства остаток субсидии подлежит возврату в республиканский бюджет в течение 30 календарных дней с момента истечения срока действия Свидетельства.

В случае невозврата получателем субсидии средств субсидии в установленном сроки Министерство взыскивает их в судебном порядке.

В случае использования субсидии не по целевому назначению соответствующие средства взыскиваются в республиканский бюджет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.»

1.4.14. Приложение к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.4.15. Дополнить приложением № 1 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.4.16. Дополнить приложением № 3 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2021 года.

**Глава Республики Бурятия -  
Председатель Правительства  
Республики Бурятия**



**А. Цыденов**

---

Проект представлен Министерством спорта и молодежной  
политики  
тел. 21-44-68

ои1



Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Республики Бурятия  
от 28.12.2021 № 779

Приложение № 1  
к Порядку определения размера и  
предоставления единовременной  
субсидии на приобретение жилого  
помещения или компенсацию части  
стоимости жилого помещения спортсменам,  
завоевавшим звания чемпионов,  
серебряных, бронзовых призеров  
Олимпийских игр, Паралимпийских игр,  
Сурдлимпийских игр и Юношеских  
олимпийских игр в составе олимпийской  
команды России, паралимпийской  
команды России, сурдлимпийской  
команды России от Республики Бурятия

Министру спорта и молодежной политики  
Республики Бурятия

от гражданина(ки) \_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_,  
проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
паспорт \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_

эл. почта: \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_

(доверенное лицо)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

прошу предоставить единовременную субсидию на приобретение жилого  
помещения или компенсацию части стоимости жилого помещения.

Сообщаю, что планирую открыть целевой заблокированный счет в

\_\_\_\_\_  
(ИНН \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_).

После открытия целевого блокированного счета прошу перечислить в данное кредитное учреждение единовременную субсидию на приобретение жилого помещения или компенсацию части стоимости жилого помещения в размере согласно указанному Порядку по свидетельству о предоставлении единовременной субсидии на приобретение жилого помещения или компенсации части стоимости жилого помещения № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)

\_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к постановлению Правительства  
Республики Бурятия  
от 28.12.2021 № 779

Приложение № 2  
к Порядку определения размера  
и предоставления единовременной  
субсидии на приобретение жилого  
помещения или компенсацию стоимости  
жилого помещения спортсменам,  
завоевавшим звания чемпионов,  
серебряных, бронзовых призеров  
Олимпийских игр, Паралимпийских  
игр, Сурдлимпийских игр и  
Юношеских олимпийских игр  
в составе олимпийской команды  
России, паралимпийской команды  
России, сурдлимпийской команды  
России от Республики Бурятия

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о предоставлении единовременной субсидии на приобретение  
жилого помещения или компенсацию части стоимости жилого  
помещения спортсменам № \_\_\_\_\_

Настоящим свидетельством удостоверяется, что гражданину

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество владельца свидетельства)

Дата рождения \_\_\_\_\_,  
(число, месяц, год)

\_\_\_\_\_  
(серия, номер паспорта, кем и когда выдан паспорт)

гарантируется предоставление субсидии за счет средств республиканского  
бюджета в размере \_\_\_\_\_ рублей,  
(цифрами и прописью)

рассчитанном на предшествующий квартал кварталу проведения Олим-  
пийских игр, Паралимпийских игр, Сурдлимпийских игр и Юношеских  
олимпийских игр.

Субсидия предоставляется на приобретение жилого помещения (компенсацию части стоимости жилого помещения) общей площадью \_\_\_\_\_ квадратных метров и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Настоящее свидетельство действительно до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. (включительно).

Свидетельство выдано \_\_\_\_\_  
(наименование исполнительного органа государственной  
власти Республики Бурятия, выдавшего свидетельство)

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя исполнительного органа  
государственной власти Республики Бурятия)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

Дата выдачи «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

МП

## Оборотная сторона свидетельства

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ  
(заполняется кредитной организацией)

Дата оплаты \_\_\_\_\_

Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата \_\_\_\_\_

Сумма по договору \_\_\_\_\_

Продавец, застройщик жилого помещения \_\_\_\_\_

Сумма перечислений \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность ответственного  
работника кредитной  
организации)\_\_\_\_\_  
(подпись)\_\_\_\_\_  
(ФИО)

МП

\_\_\_\_\_

Приложение № 3  
к постановлению Правительства  
Республики Бурятия  
от 28.12.2021 № 779

Приложение № 3  
к Порядку определения размера и  
предоставления единовременной  
субсидии на приобретение жилого  
помещения или компенсацию части  
стоимости жилого помещения спортсменам,  
завоевавшим звания чемпионов,  
серебряных, бронзовых призеров  
Олимпийских игр, Паралимпийских игр,  
Сурдлимпийских игр и Юношеских  
олимпийских игр в составе олимпийской  
команды России, паралимпийской команды  
России, сурдлимпийской команды России  
от Республики Бурятия

Министру спорта и молодежной  
политики Республики Бурятия

от гражданина(ки) \_\_\_\_\_  
(ФИО (последнее - при наличии))

\_\_\_\_\_ ,  
проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
паспорт \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_

эл. почта \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_  
(доверенное лицо)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, \_\_\_\_\_ ,  
сообщаю, что продавец \_\_\_\_\_ ,  
\_\_\_\_\_ ,

указанный(е) в договоре купли-продажи (договоре цессии) от \_\_\_\_\_, не является моим(и) близким родственником (супругом (супругой), бабушкой, дедушкой, внуком (внучкой), родителем (в том числе усыновителем), ребенком (в том числе усыновленным), полнородным и неполнородным братом и сестрой).

Мне известно, что заведомо ложные сведения, сообщенные в заявлении, и использование субсидии не по целевому назначению могут повлечь взыскание средств в федеральный, республиканский бюджеты в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Подпись заявителя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_