

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**



**БУРЯД УЛАСАЙ
ЗАСАГАЙ ГАЗАР**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ТОГТООЛ

от 15 октября 2019 г. № 558

г. Улан-Удэ

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Бурятия от 22.05.2006 № 138 «Об утверждении Порядка предоставления единовременных денежных выплат и жилищных субсидий на приобретение или строительство жилья ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов»

В целях совершенствования правового регулирования предоставления отдельных мер социальной поддержки Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Республики Бурятия от 22.05.2006 № 138 «Об утверждении Порядка предоставления единовременных денежных выплат и жилищных субсидий на приобретение или строительство жилья ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов» (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 18.08.2006 № 265, от 31.01.2008 № 45, от 19.05.2008 № 251, от 23.01.2009 № 20, от 06.10.2009 № 379, от 19.02.2010 № 61, от 27.05.2010 № 208, от 19.10.2010 № 447, от 08.02.2011 № 44, от 05.03.2012 № 108, от 28.05.2012 № 305, от 03.09.2012 № 503, от 18.06.2013 № 307, от 01.08.2013 № 420, от 04.03.2016 № 79, от 07.06.2016 № 243, от 09.11.2016 № 515, от 26.03.2018 № 155, от 19.06.2018 № 338, с изменениями, внесенными постановлением Конституционного суда Республики Бурятия от 25.08.2010):

1.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Исполнительным органам государственной власти Республики Бурятия ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в установленном порядке:

1) Министерству финансов Республики Бурятия (Мухин В.В.) в Министерство финансов Российской Федерации - отчет о реализации Республикой Бурятия мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, источником финансового обеспечения которых являются субвенции, с указанием количества лиц, имеющих право на указанные меры социальной поддержки, количества лиц, которым такие меры социальной поддержки предоставлены, и категорий получателей мер социальной поддержки;

2) Министерству социальной защиты населения Республики Бурятия (Быкова Т.А.):

- в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации - отчетность об осуществлении переданных им Российской Федерацией полномочий по предоставлению указанных мер социальной поддержки, включающую объем расходов бюджета субъекта Российской Федерации, источником финансового обеспечения которых является субвенция из федерального бюджета на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем, численность лиц, которым предоставлены указанные меры социальной поддержки, категории получателей мер социальной поддержки;

- в Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации - отчетность об осуществлении переданных им Российской Федерацией полномочий по предоставлению указанных мер социальной поддержки, включающую объем расходов бюджета субъекта Российской Федерации, источником финансового обеспечения которых является субвенция из федерального бюджета на предоставление мер социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг, численность лиц, которым предоставлены указанные меры социальной поддержки, категории получателей мер социальной поддержки, основания получения мер социальной поддержки и размер занимаемой площади жилого помещения.».

1.2. Пункт 5 признать утратившим силу.

1.3. В Порядке предоставления единовременных денежных выплат и жилищных субсидий на приобретение или строительство жилья ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов:

1.3.1. В пункте 1:

1.3.1.1. Абзац второй после слов «инвалидам Великой Отечественной войны,» дополнить словами «членам семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны,».

1.3.1.2. Абзац четвертый после слов «инвалидам боевых действий,» дополнить словами «членам семей погибших (умерших) ветеранов боевых действий,».

1.3.2. Абзацы второй - четвертый пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«Министерство не позднее 3 рабочих дней со дня поступления в Министерство расходного расписания Министерства строительства и жилищ-

но-коммунального хозяйства Российской Федерации, содержащего сведения о доведении предельных объемов финансирования, формирует список получателей единовременной денежной выплаты или субсидии (далее - список получателей) в хронологическом порядке по дате постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий с учетом пункта 2.3 настоящего Порядка и направляет список получателей в подразделения республиканского государственного учреждения «Центр социальной поддержки населения» (далее - подразделения РГУ, территориальные органы).

Подразделение РГУ в течение 5 рабочих дней со дня получения списка получателей извещает граждан о включении их в указанный список путем направления уведомления по почтовому адресу или по адресу электронной почты.

Документы граждан представляются подразделениями РГУ в Министерство не позднее 10 рабочих дней со дня получения списка получателей.».

1.3.3. В пункте 3:

1.3.3.1. В абзаце первом после слов «включенные в список получателей,» дополнить словами «в течение двух рабочих дней со дня получения уведомления.».

1.3.3.2. Подпункт 6 после слов «жилое помещение» дополнить словами «в случае, если право на занимаемое жилое помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.».

1.3.3.3. Абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«Решение о предоставлении или отказе в предоставлении единовременных денежных выплат или субсидий принимается жилищной комиссией не позднее чем через 20 рабочих дней со дня поступления в Министерство расходного расписания Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, содержащего сведения о доведении предельных объемов финансирования.»

1.3.3.4. Абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«Уведомление о предоставлении или об отказе в предоставлении единовременных денежных выплат или субсидий направляется гражданам не позднее чем через 6 рабочих дней со дня принятия решения способом, указанным в заявлении. В уведомлении об отказе указывается причина отказа и порядок его обжалования.».

1.3.4. В пункте 4:

1.3.4.1. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Оформление свидетельств осуществляет Министерство, а их выдачу производят территориальные органы не позднее 30 рабочих дней со дня поступления в Министерство расходного расписания Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, содержащего сведения о доведении предельных объемов финансирования.».

1.3.4.2. В абзаце седьмом слова «пятидневный срок со дня поступления заявления.» заменить словами «течение 5 рабочих дней со дня поступления в Министерство заявления.».

1.3.4.3. Абзацы восьмой - двенадцатый изложить в следующей редакции:

«В случае истечения срока ранее выданного свидетельства заявитель (его представитель) вправе обратиться в Министерство за продлением срока действия ранее выданного свидетельства с письменным заявлением о продлении срока действия ранее выданного свидетельства, оформляемым в произвольной форме (далее - заявление о продлении срока свидетельства) с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) заявителя, обстоятельств, потребовавших продления срока действия ранее выданного свидетельства, способа направления ответа на заявление о продлении срока свидетельства (путем направления по почтовому адресу, путем выдачи в Министерстве или подразделении РГУ по месту жительства заявителя).

В случае изменения документов, представленных ранее в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, заявитель представляет дополнительно к заявлению документы, подтверждающие указанные изменения.

Справку о составе семьи, справку администрации муниципального образования, подтверждающую, что жилищные условия не были улучшены путем предоставления жилого помещения по договору социального найма в период действия свидетельства, справку Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия, подтверждающую, что в период действия свидетельства гражданином не приобреталось жилое помещение, акт обследования жилищно-бытовых условий проживания гражданина, подтверждающий необходимость в улучшении жилищных условий, от администрации муниципального образования, оформленный согласно приложению № 2, территориальные органы получают в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Бурятия, если указанные документы не были представлены заявителями самостоятельно.

В течение 20 рабочих дней со дня поступления заявления о продлении срока свидетельства Министерство принимает решение о продлении или отказе в продлении срока действия свидетельства и в течение 5 рабочих дней направляет уведомление о принятом решении заявителю (его представителю) способом, указанным в заявлении о продлении срока свидетельства.

Министерство в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о продлении срока действия свидетельства, но не позднее дня окончания первоначального срока действия свидетельства, направляет в письменной форме уведомление о продлении срока действия свидетельства в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет заявителя, в целях

продления срока действия банковского счета на срок нового периода действия свидетельства.

В случае письменного отказа гражданина от обеспечения жильем в текущем году, право получения единовременной денежной выплаты или субсидии за ним сохраняется. Вопрос о предоставлении ему единовременной денежной выплаты или субсидии рассматривается согласно поданному им заявлению с приложением документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка. Оформление и выдача свидетельства гражданину осуществляются в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка.»

1.3.5. Пункт 4.3.1 изложить в следующей редакции:

«4.3.1. Для предоставления единовременной денежной выплаты и субсидии Министерство в течение 15 рабочих дней со дня предоставления гражданином заявления в соответствии с приложением № 6 к настоящему Порядку заключает с кредитными организациями, выбранными гражданами, соглашения о порядке обслуживания единовременных денежных выплат и субсидий, в которых предусматриваются основания для заключения с получателем единовременной денежной выплаты и субсидии договора банковского счета, условия зачисления единовременной денежной выплаты и субсидии на банковский счет и ее списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию единовременных денежных выплат и субсидий. Получатель единовременной денежной выплаты и субсидии не имеет право использовать бюджетные средства, поступающие на банковские счета получателей единовременных денежных выплат и субсидий, на оплату услуг кредитной организации.

Министерство в срок, указанный в соглашении о порядке обслуживания единовременных денежных выплат и субсидий, на основании приказа Министерства перечисляет единовременные денежные выплаты и субсидии на банковские счета получателей единовременных денежных выплат и субсидий.

Министерство обязано уведомить получателя единовременных денежных выплат и субсидий о поступлении денежных средств. Уведомление выдается получателю единовременных денежных выплат и субсидий на руки, либо через подразделения РГУ.

Перечисление единовременных денежных выплат и субсидий с банковских счетов получателей единовременных денежных выплат и субсидий производится кредитной организацией продавцу, застройщику, исполнителю (подрядчику) на основании разрешения на перечисление средств единовременной денежной выплаты или субсидии, выданного Министерством:

а) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

б) застройщику, указанному в договоре участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, в котором получатель единовременной денежной выплаты и субсидии является участником долевого строительства;

в) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя единовременной денежной выплаты и субсидии, - на основании заключенного договора подряда на строительство жилого дома, с приложением:

- акта выполненных работ, акта приема жилья в эксплуатацию;
- технических условий на подключение электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения при наличии сетей;
- выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина прав на земельный участок или копии решения о предоставлении земельного участка, кадастрового паспорта на земельный участок.

Разрешение на перечисление денежных средств либо письменный отказ в выдаче разрешения выдается Министерством получателю единовременных денежных выплат и субсидий на руки, либо через подразделения РГУ, в течение 10 рабочих дней со дня предоставления в Министерство документов, указанных в подпунктах «а» - «в» пункта 4.3.1 настоящего Порядка.

Основанием для отказа в выдаче разрешения на перечисление денежных средств являются:

- нецелевое использование единовременной денежной выплаты или субсидии;
- приобретение жилого помещения, площадь которого менее нормы предоставления площади жилого помещения в соответствующем муниципальном образовании;
- представление неполного пакета документов.

После перечисления единовременной денежной выплаты и субсидии с банковского счета получателя единовременной денежной выплаты и субсидии в соответствии с заключенным получателем единовременной денежной выплаты и субсидии договором кредитная организация направляет в Министерство, выдавшее свидетельство, подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате.

Денежные средства возвращаются на лицевой счет Министерства в течение 3 рабочих дней со дня предоставления гражданами или Министерством в кредитную организацию сведений, подтверждающих следующие обстоятельства:

- отказ гражданина от получения мер социальной поддержки по обеспечению жильем;
- истечение установленного срока действия свидетельства на предоставление единовременной денежной выплаты и субсидии после перечисления единовременной денежной выплаты и субсидии на банковский счет в кредитной организации;

- смерть получателя единовременной денежной выплаты и субсидии. В случае смерти получателя единовременной денежной выплаты и субсидии после государственной регистрации права собственности на приобретаемое по договору купли-продажи жилое помещение, заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, заключения договора подряда на строительство жилого дома и до выплаты единовременной денежной выплаты и субсидии продавцу жилого помещения, застройщику многоквартирного жилого дома, исполнителю договора подряда (подрядчику) сумма единовременной денежной выплаты и субсидии перечисляется Министерством продавцу жилого помещения, застройщику многоквартирного жилого дома, исполнителю договора подряда (подрядчику) в течение 5 рабочих дней после возвращения суммы единовременной денежной выплаты и субсидии кредитной организацией на лицевой счет Министерства.».

1.3.6. В приложении № 1 после слов «по обеспечению жильем.» дополнить словами «Уведомление о предоставлении или об отказе в предоставлении единовременных денежных выплат или субсидий прошу направить следующим способом:

1) посредством почтовой связи на почтовый адрес: _____

2) на адрес электронной почты: _____,

3) выдать лично на руки _____.

1.3.7. Дополнить приложением № 6 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



И. Зураев

Проект представлен Министерством социальной
защиты населения
тел. 44-19-38

оу2

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Республики Бурятия
от 15.10. 2019 № 558

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Порядку предоставления
единовременных денежных
выплат и жилищных субсидий на
приобретение или строительство
жилья ветеранам, инвалидам и
семьям, имеющим детей-инвалидов

Министру социальной защиты населения
Республики Бурятия

_____ от гражданина(ки) _____
(ФИО)

_____ проживающего(ей) по адресу _____

_____ паспорт _____ дата выдачи _____

_____ телефон: _____

_____ в лице _____

(доверенное лицо)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я _____
сообщаю, что планирую открыть целевой блокированный счет в
_____ (ИНН _____),
БИК _____, к/с _____).

После открытия целевого блокированного счета прошу перечислить в
данное кредитное учреждение единовременную денежную выпла-
ту/жилищную субсидию на приобретение или строительство жилья в сум-
ме _____ (_____).

(прописью)

по свидетельству(вам) о предоставлении единовременной денежной вы-
платы/жилищной субсидии № _____ от «_____» _____ и № _____
от «_____» _____.

Дата «_____» _____ 20__ г. Подпись заявителя _____
