

ВЗАМЕН  
РАВНОСЛАННОГО



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 70980

"16 ноября 2022 г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

ПРИКАЗ

Москва

28 июня 2022 г.

№ П/0254

**Об утверждении порядка ведения, порядка и сроков хранения реестровых дел, книг учета документов, а также документов, подлежащих выдаче заявителям после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимость, но не полученных ими**

В соответствии с частью 8 статьи 7 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064), пунктом 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2022, № 27, ст. 4860), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые порядок ведения, порядок и сроки хранения реестровых дел, книг учета документов, а также документов, подлежащих выдаче заявителям после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимость, но не полученных ими.

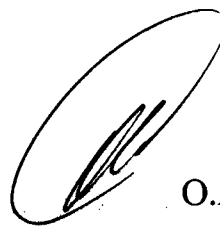
2. Признать утратившими силу приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии:

от 23 декабря 2015 г. № П/666 «Об утверждении порядка ведения, порядка и сроков хранения реестровых дел и книг учета документов

при государственном кадастровом учете, государственной регистрации прав на недвижимость» (зарегистрирован Минюстом России 1 марта 2016 г., регистрационный № 41262);

от 30 ноября 2020 г. № П/0449 «О внесении изменений в порядок ведения, порядок и сроки хранения реестровых дел и книг учета документов при государственном кадастровом учете, государственной регистрации прав на недвижимость, утвержденные приказом Росреестра от 23 декабря 2015 г. № П/666» (зарегистрирован Минюстом России 11 января 2021 г., регистрационный № 62036).

Руководитель



О.А. Скуфинский

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии  
от «28» ИЮНЯ 2022 г. № 17/0254

**ПОРЯДОК**  
**ведения, порядок и сроки хранения реестровых дел, книг учета**  
**документов, а также документов, подлежащих выдаче заявителям после**  
**осуществления государственного кадастрового учета и (или)**  
**государственной регистрации прав на недвижимость, но не полученных**  
**ими**

**I. Общие положения**

1. Порядок ведения, порядок и сроки хранения реестровых дел, книг учета документов, а также документов, подлежащих выдаче заявителям после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимость, но не полученных ими (далее – Порядок), в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»<sup>1</sup> (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) устанавливает единые для Российской Федерации:

- правила ведения книг учета документов;
- правила ведения реестровых дел, в том числе состав подлежащих хранению в них документов;
- порядок и сроки хранения реестровых дел и книг учета документов;
- порядок и сроки хранения документов, подлежащих выдаче заявителям после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ, но не полученных ими.

2. Ведение и хранение реестровых дел и книг учета документов, хранение документов, подлежащих выдаче заявителям после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ, но не полученных ими, осуществляют:

- Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (далее соответственно – Росреестр, орган регистрации прав);
- территориальные органы Федеральной службы государственной

---

<sup>1</sup>Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2022, № 43, ст. 7272.

регистрации, кадастра и картографии (далее соответственно – территориальные органы Росреестра, орган регистрации прав);

органы исполнительной власти Республики Крым и города федерального значения Севастополя при передаче им полномочий органа регистрации прав постановлениями Правительства Российской Федерации в соответствии с частью 8 статьи 72 Федерального закона № 218-ФЗ<sup>2</sup> (далее – орган регистрации прав);

публично-правовая компания «Роскадастр» в соответствии со статьей 3.1 Федерального закона № 218-ФЗ<sup>3</sup> (далее соответственно – Роскадастр, орган регистрации прав).

3. Реестровые дела и книги учета документов являются частью Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) (часть 2 статьи 7 Федерального закона № 218-ФЗ<sup>4</sup>).

4. Книги учета документов ведутся в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы ведения ЕГРН (далее – ФГИС ЕГРН).

5. Реестровые дела ведутся в электронной форме с использованием ФГИС ЕГРН. Реестровые дела хранятся в электронной форме, а в случаях, указанных в пунктах 64, 65, 67 Порядка, также на бумажном носителе.

6. ФГИС ЕГРН обеспечивает взаимосвязь:

разделов ЕГРН, содержащих сведения об объектах недвижимого имущества, реестровых дел, открытых на соответствующие объекты недвижимости, а также записей книг учета документов в отношении таких объектов недвижимости;

записей об объектах реестра сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, границах публичных сервитутов, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, территорий опережающего развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, о Государственной границе Российской Федерации, границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о береговых линиях (границах водных

<sup>2</sup>Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2022, № 1, ст. 18.

<sup>3</sup>Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2022, № 27, ст. 4586.

<sup>4</sup>Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2022, № 29, ст. 5238.

объектов), границах Байкальской природной территории и ее экологических зон, а также сведений о проектах межевания территорий (далее – реестр границ), реестровых дел, открытых на соответствующие объекты реестра границ, а также записей книг учета документов в отношении таких объектов реестра границ.

## **II. Порядок ведения книг учета документов**

7. Книги учета документов содержат данные о документах, принятых (поступивших) для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, в том числе документах, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия, уведомительном порядке, для внесения сведений в реестр границ, а также иные предусмотренные Порядком документы, принятые (поступившие) для внесения сведений в ЕГРН.

8. Орган регистрации прав ведет следующие книги учета документов:

книгу учета входящих документов (далее – КУВД);

книгу учета арестов, запрещений совершения сделок с объектами недвижимого имущества, иных ограничений прав и обременений объектов недвижимого имущества (далее – КУА).

9. Книга учета документов идентифицируется следующими данными:

наименованием книги учета документов;

номером книги учета документов;

датами начала и окончания работы с книгой учета документов.

При этом дата окончания работы с книгой учета документов указывается в ней при закрытии, иные указанные в настоящем пункте данные – при открытии книги учета документов.

10. Номер книги учета документов формируется следующим образом:

сокращенное наименование книги учета документов (КУВД, КУА);

порядковый номер книги учета документов, ведущейся органом регистрации прав;

год, в котором осуществляется ведение книги учета документов<sup>5</sup>.

Записи в каждой книге учета документов нумеруются порядковыми номерами, начиная с единицы.

11. Книги учета документов открываются Росреестром.

По окончании календарного года все текущие книги учета документов закрываются для новых записей.

---

<sup>5</sup>Например: КУВД-001/2022 (где КУВД – сокращенное наименование книги учета входящих документов, 001 – порядковый номер книги учета документов, 2022 – год, в котором осуществляется ведение книги учета документов).

С наступлением нового календарного года порядковая нумерация книг начинается с единицы.

При закрытии книги учета документов в записи о закрытии книги дополнительно указывается последний порядковый номер записи. Если при ведении книги учета документов порядковая нумерация записей была нарушена, об этом также указывается в записи о закрытии книги.

Записи о закрытии книги учета документов удостоверяются усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – УКЭП) Росреестра.

Датой закрытия книги учета документов (датой окончания работы с книгой) является дата внесения в нее последней записи. В закрытых книгах допускается только дополнение уже существующих записей.

Закрытым книгам учета документов, в которых заполнены все записи, присваивается статус «архивная». При наличии в закрытой книге учета документов записей, в которые не внесены сведения о результате рассмотрения представленных документов, до внесения таких сведений такой книге учета документов присваивается статус «закрыта».

Книги учета документов со статусами «закрыта» и «архивная» должны быть доступны для работы с ними только в целях просмотра содержащихся в них сведений, анализа и составления статистической и иной отчетности и аналитической информации, предоставления в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации, содержащихся в них сведений, в том числе по запросам (обращениям) судов, правоохранительных органов, и в иных подобных целях, а книга учета документов со статусом «закрыта» – также для дополнения ее соответствующих записей сведениями о результатах рассмотрения представленных документов.

12. Внесенные в книгу учета документов сведения заверяются УКЭП работника органа регистрации прав, внесшего в книгу учета документов такие сведения, либо УКЭП Росреестра, если такие сведения вносятся в книгу учета документов в автоматизированном режиме при поступлении документов с использованием системы межведомственного информационного взаимодействия, официального сайта Росреестра, Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций).

13. При внесении изменений (исправлений) в записи книги учета документов ранее внесенные в них сведения сохраняются.

Изменения (исправления) в записи книги учета документов, а также дополнительные сведения, вносимые в предусмотренных Порядком случаях в записи книги учета документов, заверяются простой электронной подписью внесшего их работника органа регистрации прав.

### III. Ведение книги учета входящих документов

14. КУВД предназначена для внесения записей о документах, принятых для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, сделок, внесения сведений в реестр границ, а также внесения в ЕГРН изменений и иных записей в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ.

15. В КУВД производятся записи по следующим заявлениям и документам:

заявлениям о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объекта недвижимости, сделок с прилагаемыми документами (статьи 15<sup>6</sup>, 19<sup>7</sup> Федерального закона № 218-ФЗ);

требованиям судебных приставов-исполнителей о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на основании судебного акта или осуществляемых в предусмотренных Федеральным законом от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»<sup>8</sup> случаях (статья 15 Федерального закона № 218-ФЗ);

заявлениям о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (статья 30 Федерального закона № 218-ФЗ<sup>9</sup>);

заявлениям о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (статья 31 Федерального закона № 218-ФЗ<sup>10</sup>);

заявлениям о погашении регистрационной записи об ипотеке (статья 53 Федерального закона № 218-ФЗ<sup>11</sup>, статья 25 Федерального закона от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»<sup>12</sup> (далее – Федеральный закон № 102-ФЗ);

заявлениям о государственной регистрации законного владельца закладной, выдаче закладной (статья 16 Федерального закона № 102-ФЗ<sup>13</sup>);

заявлениям об отказе от права собственности на земельный участок или

<sup>6</sup>Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 50, ст. 8415.

<sup>7</sup>Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2022, № 1, ст. 45.

<sup>8</sup>Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 41, ст. 4849; 2022, № 29, ст. 5282.

<sup>9</sup>Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064.

<sup>10</sup>Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064.

<sup>11</sup>Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064.

<sup>12</sup>Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 29, ст. 3400; 2021, № 18, ст. 3064.

<sup>13</sup>Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 29, ст. 3400; 2017, № 48, ст. 7052.

долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (далее – земельная доля) (статья 56 Федерального закона № 218-ФЗ<sup>14</sup>);

заявлениям о внесении изменений в ЕГРН (статьи 33<sup>15</sup>, 39<sup>16</sup>, 40<sup>17</sup>, 41<sup>17</sup>, 43<sup>18</sup>, 47<sup>19</sup>, 53 Федерального закона № 218-ФЗ);

заявлениям о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости (статья 35 Федерального закона № 218-ФЗ<sup>20</sup>);

заявлениям о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя (статья 36 Федерального закона № 218-ФЗ<sup>21</sup>);

заявлениям о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации (статья 36.1 Федерального закона № 218-ФЗ<sup>22</sup>);

заявлениям о возможности представления в случае отчуждения объекта недвижимости заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на объект недвижимости и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью (статья 36.2 Федерального закона № 218-ФЗ<sup>23</sup>);

заявлениям об исправлении технических ошибок в записях ЕГРН (статья 61 Федерального закона № 218-ФЗ<sup>24</sup>);

заявлениям о постановке на учет (снятии с учета) бесхозяйных недвижимых вещей (статья 3 Федерального закона № 218-ФЗ<sup>25</sup>);

документам, направляемым для внесения сведений в ЕГРН в порядке межведомственного информационного взаимодействия (статья 32

<sup>14</sup>Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344.

<sup>15</sup>Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064.

<sup>16</sup>Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344, 2022, № 29, ст. 5233.

<sup>17</sup>Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2022, № 29, ст. 5251.

<sup>18</sup>Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2022, № 1, ст. 47.

<sup>19</sup>Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2022, № 29, ст. 5283.

<sup>20</sup>Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344.

<sup>21</sup>Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2022, № 27, ст. 4586.

<sup>22</sup>Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 24, ст. 4188.

<sup>23</sup>Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2022, № 27, ст. 4586.

<sup>24</sup>Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2022, № 1, ст. 18.

<sup>25</sup>Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064.



Федерального закона № 218-ФЗ<sup>26</sup>);

дополнительным документам, представляемым заявителем, в том числе с целью устранения причин, приведших к приостановлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (статья 29 Федерального закона № 218-ФЗ<sup>27</sup>);

иным заявлениям и документам, на основании которых в ЕГРН должны быть внесены соответствующие сведения (в том числе статьи 33, 35, 36, 37<sup>28</sup>, 38<sup>29</sup>, 61, 69<sup>30</sup>, 69.1<sup>31</sup>, 70<sup>32</sup> Федерального закона № 218-ФЗ);

иным документам, принимаемым (представляемым, поступающим) в целях осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на соответствующие объекты недвижимости, внесения сведений в реестр границ и для внесения в ЕГРН иных предусмотренных Федеральным законом № 218-ФЗ сведений, в том числе: ответам органов и организаций на обращения органа регистрации прав (за исключением ответов, получаемых в порядке межведомственного информационного взаимодействия) или правообладателей о предоставлении сведений, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав; судебных актов о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, о признании отказов в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав незаконными и обязанности произвести государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, иных судебных актов, являющихся в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ, иными федеральными законами основаниями для внесения в ЕГРН соответствующих сведений без представления заявления (в том числе статьи 8<sup>33</sup> – 10<sup>33</sup>, 13<sup>34</sup>, 19, 27<sup>34</sup> Федерального закона № 218-ФЗ).

16. В отношении каждой записи в КУВД указываются:

1) порядковый номер записи (входящий номер);

2) дата приема (представления, поступления) заявлений и документов с проставлением времени с точностью до минуты (время указывается московское);

<sup>26</sup>Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2022, № 29, ст. 5238.

<sup>27</sup>Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2022, № 27, ст. 4586.

<sup>28</sup>Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344.

<sup>29</sup>Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2022, № 29, ст. 5283.

<sup>30</sup>Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2022, № 1, ст. 47.

<sup>31</sup>Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 1, ст. 57.

<sup>32</sup>Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2022, № 29, ст. 5279.

<sup>33</sup>Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2022, № 29, ст. 5238.

<sup>34</sup>Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064.

- 3) общее количество принятых документов (включая заявление);
- 4) данные о заявителе;
- 5) сведения об объекте недвижимости или объекте реестра границ;
- 6) цель обращения в орган регистрации прав;
- 7) способ представления документов (лично в Роскадастр, его структурное подразделение, многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе при выездном приеме, посредством официального сайта Росреестра, Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), системы межведомственного информационного взаимодействия и т.п.);
- 8) наименование органа регистрации прав, в котором приняты документы;
- 9) сведения о результате рассмотрения представленных документов;
- 10) дополнительные сведения, относящиеся к соответствующей записи в КУВД.

17. Записи в КУВД вносятся последовательно в порядке поступления документов в орган регистрации прав. Одна запись в КУВД соответствует одному пакету документов, необходимых для совершения органом регистрации прав одного действия (например, кадастрового учета и регистрации права на созданный объект недвижимости; регистрации права общей долевой собственности, возникающего с момента государственной регистрации) либо нескольких взаимосвязанных между собой действий, осуществляемых в соответствии с федеральным законом на основании одного заявления (например, кадастрового учета и (или) регистрации права собственности на объекты недвижимости, образованные в результате преобразования объекта недвижимости, принадлежащего одному лицу).

18. В соответствующую запись КУВД также вносится отметка о выданной заявителю при личном обращении в Роскадастр расписке в получении документов (часть 17 статьи 18 Федерального закона № 218-ФЗ<sup>35</sup>), копия которой приобщена к принятым документам.

В случае если документы были представлены при личном обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг либо посредством отправления в электронной форме, а также при отказе заявителя получить расписку в получении документов в КУВД делается отметка о том, что расписка не выдавалась.

19. В отношении заявителя в соответствующих записях КУВД указываются:

для физического лица – фамилия, имя и отчество (при наличии), дата

<sup>35</sup>Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2022, № 1, ст. 18.

и место рождения, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии), а также наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность;

для российского юридического лица, в том числе органа государственной власти и органа местного самоуправления, – полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, наименование и реквизиты документов, подтверждающих полномочия его представителя;

для иностранного юридического лица, в том числе международной организации, созданной на территории иностранного государства, – полное наименование, страна регистрации (инкорпорации), регистрационный номер, дата регистрации, наименование регистрирующего органа, наименование и реквизиты документов, подтверждающих полномочия его представителя;

для нотариуса – слово «нотариус», фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты приказа территориального органа Минюста России, подтверждающего наделение нотариуса полномочиями;

для судебного пристава-исполнителя – слова «судебный пристав-исполнитель», фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты служебного удостоверения;

для кадастрового инженера – слова «кадастровый инженер», фамилия, имя, отчество (при наличии), номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность.

Если заявителем является представитель правообладателя, стороны (сторон) сделки, в КУВД также указываются его фамилия, имя, отчество (при наличии). При поступлении в орган регистрации прав документов, направляемых в порядке межведомственного информационного взаимодействия (в том числе копий решений (определений, постановлений) о наложении (снятии) ареста на недвижимое имущество или об избрании в качестве меры пресечения залога), а также судебных актов о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, о признании отказов в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав незаконными и обязанности произвести государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, иных судебных актов, являющихся в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ, иными федеральными законами основаниями для внесения записей в ЕГРН без представления заявления, в соответствующих записях КУВД указывается полное наименование органа, направившего соответствующий документ.

20. В отношении объекта недвижимости в соответствующих записях КУВД указываются его вид и кадастровый номер, при отсутствии на момент представления документов для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав кадастрового номера дополнительно указываются адрес (местоположение) объекта недвижимости, а также: площадь земельного участка, здания, помещения, основная характеристика сооружения и ее значение, проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства; наименование (имя) правообладателя (лица, чье вещное право должно быть зарегистрировано) предприятия как имущественного комплекса, наименование и назначение единого недвижимого комплекса (при наличии).

В отношении объекта реестра границ в соответствующих записях КУВД указываются его наименование и (при наличии) индивидуальное обозначение, а также реестровый номер (при его наличии на момент представления документов).

21. В отношении цели обращения в орган регистрации прав в соответствующих записях КУВД указывается вид учетно-регистрационного или иного действия, для совершения которого обратился заявитель (например, «кадастровый учет и регистрация права собственности», «исправление технической ошибки», «внесение в ЕГРН изменений»).

22. При отражении сведений о результате рассмотрения документов в соответствующих записях КУВД указываются:

при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации возникновения, прекращения права, ограничения права, обременения объекта недвижимости, сделки – слова «учет и регистрация осуществлены», или «учет осуществлен», или «зарегистрировано», дата принятия решения, номер регистрации;

при внесении сведений об объектах реестра границ в реестр границ, исключении таких сведений – слова «сведения внесены» или «сведения исключены», дата принятия решения;

при регистрации законного владельца закладной – слово «зарегистрировано», дата и номер регистрации;

при погашении регистрационной записи об ипотеке – слово «погашено»;

при отказе в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, внесении сведений в реестр границ, погашении регистрационной записи об ипотеке, совершении иного действия, о котором ходатайствовал заявитель (например, отказе во внесении изменений в запись ЕГРН), – слово «отказано», реквизиты уведомления об отказе;

при прекращении осуществления государственного кадастрового учета

и (или) государственной регистрации – слова «учет и регистрация прекращены», или «учет прекращен», или «регистрация прекращена», реквизиты уведомления о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации;

при возврате приложенных к заявлению об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документов без рассмотрения – слова «документы возвращены без рассмотрения», реквизиты уведомления о возврате приложенных к заявлению документов;

при внесении изменений в ЕГРН – слова «внесены изменения», дата внесения изменений, реквизиты уведомления о внесении изменений в ЕГРН, направленного заявителям (правообладателям, сторонам сделки) (если направление такой информации предусмотрено Федеральным законом № 218-ФЗ, иными нормативными правовыми актами);

при исправлении технической ошибки – слова «ошибка исправлена», дата исправления технической ошибки, реквизиты уведомления об исправлении технической ошибки, направленного заявителям (правообладателям, сторонам сделки);

при постановке на учет бесхозяйных недвижимых вещей – слова «поставлен на учет», номер и дата постановки на учет;

при выдаче закладной – слова «выдана новая закладная» или «выдан дубликат закладной», дата выдачи закладной;

при внесении в КУВД записи о поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия документах для внесения в ЕГРН соответствующих сведений – либо слова «сведения внесены» и дата принятия решения, либо слова «сведения не внесены» и реквизиты направленного уполномоченному органу уведомления о невозможности внесения сведений в ЕГРН;

при внесении в КУВД записи о поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия копиях акта о наложении ареста, о запрете совершать определенные действия с недвижимым имуществом или об избрании в качестве меры пресечения залога, копиях акта о снятии ареста или запрета, о возврате залога залогодателю или об обращении залога в доход государства, уведомлениях о включении организаций и физических лиц в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, или в составляемые в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально

созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечни организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения, и уведомлениях об исключении организаций и физических лиц из указанных перечней, а также копиях решений межведомственного координационного органа, осуществляющего функции по противодействию финансированию терроризма, о замораживании (блокировании) денежных средств или иного имущества организации или физического лица либо об отмене ранее принятого решения о замораживании (блокировании) денежных средств или иного имущества организации или физического лица, в отношении объектов недвижимости, учтенных в ЕГРН, – либо слова «зарегистрировано», дата принятия решения и номер регистрации, либо слова «сведения не внесены» и реквизиты направленного уполномоченному органу уведомления о невозможности внесения сведений в ЕГРН;

при внесении в КУВД записи о поступившем в орган регистрации прав заявлении о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости – либо слова «внесена запись о наличии возражения» и дата внесения соответствующей записи в ЕГРН, либо слова «заявление возвращено без рассмотрения» и реквизиты уведомления о возврате заявления без рассмотрения, направляемого предшествующему правообладателю;

при внесении в КУВД записи о поступившем в орган регистрации прав заявлении о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на объект недвижимости без личного участия правообладателя (его законного представителя) – либо слова «внесена запись о заявлении о невозможности государственной регистрации» и дата внесения соответствующей записи в ЕГРН, либо слова «отказано во внесении записи о заявлении о невозможности государственной регистрации» и дата принятия соответствующего решения;

при внесении в КУВД записей о поступивших в орган регистрации прав дополнительных к ранее представленному заявлению документах, а также заявлениях о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, заявлениях о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права, ограничения права, обременения объекта недвижимости, сделки – слова «приобщено к делу», далее номер КУВД и порядковый номер записи в данной книге о ранее принятых документах;

при внесении в КУВД записей о поступивших в орган регистрации прав иных заявлениях и документах, на основании которых в ЕГРН должны быть внесены соответствующие сведения, – либо слова «сведения внесены» и дата

принятия решения, либо слова «сведения не внесены» и реквизиты направленного заявителю уведомления об отказе во внесении сведений в ЕГРН, если направление такого уведомления предусмотрено Федеральным законом № 218-ФЗ;

при внесении в КУВД записей о поступивших в орган регистрации прав копиях решений (постановлений, определений) о наложении или снятии арестов, запрещений совершения сделок с объектами недвижимого имущества, иных документов об ограничении (обременении) прав на объекты недвижимости, по которым отсутствуют разделы ЕГРН, или в отношении правообладателей, записи о регистрации прав которых в ЕГРН отсутствуют, – номер КУА, а также порядковый номер записи, под которым запись о копии такого решения (постановления, определения), иного документа внесена в КУА;

при внесении в КУВД записей о поступивших в орган регистрации прав копиях решений (постановлений, определений) о наложении или снятии арестов, запрещений совершения сделок с объектами недвижимого имущества, иных документов об ограничении (обременении) прав, принятых в отношении правообладателей объектов недвижимости без указания конкретного имущества, в том числе уведомлениях о включении организаций и физических лиц в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, или в составленные в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечни организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения, и уведомлениях об исключении организаций и физических лиц из указанных перечней, а также копиях решений межведомственного координационного органа, осуществляющего функции по противодействию финансированию терроризма, о замораживании (блокировании) денежных средств или иного имущества организации или физического лица либо об отмене ранее принятого решения о замораживании (блокировании) денежных средств или иного имущества организации или физического лица – номер КУА, а также порядковый номер записи, под которым запись о копии такого решения (постановления, определения), иного документа внесена в КУА.

23. В качестве дополнительных сведений, относящихся к соответствующей записи в КУВД, вносятся:

сведения о номере КУВД и порядковом номере записи в данной книге