



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 декабря 2020 г. № 2448

МОСКВА

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Установить, что постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2019 г. № 319 "О единой информационной системе жилищного строительства" действует в течение 6 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 31 декабря 2020 г. № 2448

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в акты Правительства
Российской Федерации**

1. В постановлении Правительства Российской Федерации от 26 марта 2019 г. № 319 "О единой информационной системе жилищного строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 13, ст. 1427; № 35, ст. 4974; 2020, № 17, ст. 2793):

а) абзац первый пункта 2 после слов "органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации," дополнить словами "органов местного самоуправления,";

б) в Правилах размещения информации субъектами информации, обязательное размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, в единой информационной системе жилищного строительства, утвержденных указанным постановлением:

в пункте 9:

подпункт "з" признать утратившим силу;

в подпункте "н":

абзац первый после слов "справки застройщика" дополнить словами ", осуществляющего привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов эскроу,";

предложение второе абзаца второго изложить в следующей редакции: "В последующем размещение указанных справок осуществляется застройщиком ежеквартально одновременно с размещением промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.";

в подпункте "т" слова "отчетность застройщика" заменить словами "ежеквартальную отчетность застройщика";

подпункт "ц" признать утратившим силу;

в абзаце первом пункта 10:

после слов "Указанная в подпункте "т" пункта 9 настоящих Правил информация" дополнить словами "за I квартал, первое полугодие и 9 месяцев";

слова "ежеквартально, не позднее истечения 30 календарных дней после окончания каждого квартала" заменить словами "одновременно с размещением промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, за истекший год - одновременно с размещением годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности";

в пункте 10¹:

слова "Застройщики, получившие заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий до 1 июля 2018 г." заменить словами "Застройщики, получившие заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, заключения экспертизы проектной документации, в которую внесены изменения, до 1 июля 2018 г., а также застройщики, которые в соответствии с Федеральным законом осуществляют строительство объектов, в отношении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий которых экспертиза не проводится в соответствии с частями 2 и 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации";

дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае внесения в размещенную в системе жилищного строительства проектную документацию изменений, в отношении которых в соответствии с частью 3⁸ статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации экспертиза не была проведена по решению застройщика, такие изменения также подлежат размещению в системе жилищного строительства в соответствии с настоящим пунктом и пунктом 10² настоящих Правил.";

дополнить пунктами 11¹ и 11² следующего содержания:

"11¹. Контролирующим органом в системе жилищного строительства размещаются заключения о соответствии застройщиков и проектных деклараций требованиям, установленным Федеральным законом, а также мотивированные отказы в выдаче таких заключений в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченных должностных лиц контролирующего органа.

11². Федеральным органом исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами

местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в системе жилищного строительства размещаются:

а) выданные застройщикам разрешения на строительство объектов капитального строительства жилого назначения, а также градостроительные планы земельных участков - в течение 3 рабочих дней после выдачи таких разрешений.

В случае внесения изменений в разрешение на строительство в системе жилищного строительства решение о внесении изменений в разрешение на строительство должно быть размещено в течение 3 рабочих дней после принятия указанного решения;

б) решения о прекращении действия размещенного в системе жилищного строительства разрешения на строительство и сведения об основаниях принятия органом, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство, - в течение 3 рабочих дней после принятия такого решения;

в) выданные застройщикам разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства жилого назначения - в течение 3 рабочих дней после выдачи такого разрешения.";

абзац первый подпункта "б" пункта 12 дополнить словами ", строительство которого осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств участников долевого строительства";

в) в Правилах взаимодействия субъектов информации при использовании ими информационных ресурсов единой информационной системы жилищного строительства, в том числе личных кабинетов, утвержденных указанным постановлением:

в абзаце первом пункта 1:

после слов "контролирующих органов," дополнить словами "органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных на выдачу разрешений на строительство (далее - разрешительные органы),";

слова "в качестве уполномоченных" исключить;

после слов "(далее - Федеральный закон)," дополнить словами "унитарных некоммерческих организаций в организационно-правовой форме фонда, создаваемых субъектами Российской Федерации в соответствии со статьей 21¹ Федерального закона (далее - фонд субъекта Российской Федерации),";

пункт 3 после слова "информации" дополнить словами "с использованием информационных ресурсов, размещенных на сайте системы,";

пункт 5 дополнить абзацем следующего содержания:

"Фонды субъектов Российской Федерации взаимодействуют с Фондом с использованием системы в рамках реализации мероприятий по урегулированию обязательств застройщика в соответствии с частью 1 статьи 21¹ Федерального закона.";

в пункте 6:

подпункт "д" признать утратившим силу;

дополнить подпунктом "з" следующего содержания:

"з) выданные застройщикам разрешения на строительство объектов долевого строительства.";

подпункт "в" пункта 9 изложить в следующей редакции:

"в) для контролирующих и разрешительных органов - в отношении информации, размещенной в закрытой части системы подконтрольными им застройщиками и застройщиками, которым разрешительными органами выдано разрешение на строительство, соответственно,";

пункт 10 после слова "осуществляется" дополнить словами "с использованием единой системы идентификации и аутентификации или иным";

г) Правила взаимодействия единой информационной системы жилищного строительства с инфраструктурой, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, и взаимодействия иных информационных систем с единой информационной системой жилищного строительства, а также единые форматы для информационного взаимодействия иных информационных систем с единой информационной системой жилищного строительства, утвержденные указанным постановлением, дополнить пунктом 10 следующего содержания:

"10. При размещении застройщиком на его сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в иных информационных системах, а также при распространении посредством рекламы информации, раскрытие которой застройщиком в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

осуществляется путем размещения ее в системе жилищного строительства, в такую информацию включается адрес сайта системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором осуществлено раскрытие указанной информации.

При размещении в иных информационных системах и на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" размещенной в системе жилищного строительства информации операторы таких информационных систем и владельцы сайтов обязаны указывать адрес сайта системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором осуществлено раскрытие указанной информации."

2. Абзац второй пункта 2 изменений, которые вносятся в Правила размещения информации субъектами информации, обязательное размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, в единой информационной системе жилищного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 августа 2019 г. № 1107 "О внесении изменений в Правила размещения информации субъектами информации, обязательное размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, в единой информационной системе жилищного строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 35, ст. 4974), признать утратившим силу.
