



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 мая 2020 г. № 758

МОСКВА

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 27 мая 2020 г. № 758

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации
по вопросам накопительно-ипотечной системы жилищного
обеспечения военнослужащих

1. В Положении о Совете по инвестированию накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2005 г. № 446 "Об утверждении Положения о Совете по инвестированию накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 31, ст. 3227; 2013, № 36, ст. 4578; 2018, № 28, ст. 4229):

в пункте 5 слова "органы исполнительной власти" заменить словами "государственные органы";

в абзаце первом пункта 7 слова "органов исполнительной власти" заменить словами "государственных органов";

в подпункте "б" пункта 7¹ слова "органом исполнительной власти" заменить словами "государственным органом";

в подпункте "д" пункта 10 слова "органов исполнительной власти" заменить словами "государственных органов".

2. В постановлении Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2005 г. № 655 "О порядке функционирования накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 46, ст. 4671; 2006, № 44, ст. 4590; 2008, № 20, ст. 2369; 2009, № 6, ст. 750; 2012, № 6, ст. 668; 2013, № 38, ст. 4825; 2016, № 8, ст. 1132; № 47, ст. 6653; 2017, № 2, ст. 368; № 38, ст. 5623):

а) в пункте 8 Правил ведения именных накопительных счетов участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, утвержденных указанным постановлением:

в абзаце первом слова ", кроме случая, предусмотренного частью 3 статьи 12 Федерального закона" исключить;

в абзаце третьем слова "(в случае, предусмотренном частью 3 статьи 12 Федерального закона, - с 1-го числа месяца, следующего за днем наступления даты, указанной в договоре целевого жилищного займа)" исключить;

б) в Правилах формирования накоплений для жилищного обеспечения и учета их на именных накопительных счетах участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, утвержденных указанным постановлением:

в пункте б:

абзац первый после слов "ипотечных кредитов" дополнить словом "(займов)";

дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае если участник накопительно-ипотечной системы исключен из реестра участников накопительно-ипотечной системы в связи с гибелью или смертью, признанием его в установленном законом порядке безвестно отсутствующим или объявлением его умершим, уполномоченный федеральный орган до 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором от соответствующего федерального органа исполнительной власти (федерального государственного органа), в котором федеральным законом предусмотрена военная служба, получены сведения об исключении участника накопительно-ипотечной системы из реестра участников накопительно-ипотечной системы или письменное заявление лица, принявшего на себя обязательства по погашению ипотечного кредита (займа) в соответствии со статьей 2 Федерального закона "О внесении изменений в статьи 4 и 12 Федерального закона "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих", направляет кредитной организации, в которой учтена задолженность участника накопительно-ипотечной системы по ипотечному кредиту (займу), обращение о предоставлении информации об остатке задолженности с учетом начисленной суммы процентов участника накопительно-ипотечной системы по ипотечному кредиту (займу) и банковских реквизитов для перечисления денежных средств в целях досрочного исполнения обязательств по погашению ипотечного кредита (займа) участника. Кредитная организация в течение 5 рабочих дней со дня получения такого обращения представляет в уполномоченный федеральный орган информацию об остатке задолженности с учетом

начисленной суммы процентов участника накопительно-ипотечной системы по ипотечному кредиту (займу) и банковские реквизиты для перечисления указанных денежных средств. Уполномоченный федеральный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения информации от кредитной организации единовременно начисляет и учитывает на именном накопительном счете такого участника с учетом остатка накоплений для жилищного обеспечения на данном именном накопительном счете денежные средства в размере задолженности участника по ипотечному кредиту (займу) с учетом начисленных процентов.";

в абзаце втором пункта 11 слова "3 месяцев, следующих" заменить словами "одного месяца, следующего";

в) в Правилах использования накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих, утвержденных указанным постановлением:

в пункте 2:

в подпункте "а" слова "членом его семьи" заменить словом "лицом";

в подпункте "б":

слова "член его семьи, получивший" заменить словами "лицо, получившее";

дополнить словами ", а в случае отсутствия у участника накопительно-ипотечной системы членов семьи - его родителям (усыновителям) (далее - члены семьи)";

в пункте 15 слова ", кроме случая, предусмотренного частью 3 статьи 12 Федерального закона" исключить;

пункт 18 изложить в следующей редакции:

"18. В случаях, предусмотренных частью 3 статьи 12 Федерального закона и статьей 2 Федерального закона "О внесении изменений в статьи 4 и 12 Федерального закона "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих", уполномоченный федеральный орган в течение 3 рабочих дней со дня единовременного начисления на именную накопительный счет участника накопительно-ипотечной системы накоплений для жилищного обеспечения в размере задолженности такого участника по ипотечному кредиту (займу) с учетом начисленной суммы процентов (далее - единовременное начисление) перечисляет средства единовременного начисления кредитной организации, в которой учтена задолженность участника по ипотечному кредиту (займу) (далее - кредитор), для досрочного исполнения

обязательств по погашению ипотечного кредита (займа), полученного участником накопительно-ипотечной системы.

Кредитор 20-го числа текущего месяца, в котором от уполномоченного федерального органа получены средства единовременного начисления, осуществляет полное досрочное погашение ипотечного кредита (займа) участника накопительно-ипотечной системы. В случае если указанная дата выпадает на выходной (нерабочий) или праздничный день, то указанный срок переносится на первый рабочий день после выходного или праздничного дня.

Кредитор в течение 5 рабочих дней со дня погашения ипотечного кредита (займа) участника накопительно-ипотечной системы направляет уполномоченному федеральному органу информацию о полном погашении ипотечного кредита (займа) участника накопительно-ипотечной системы.;"

в пункте 20:

в абзаце первом слова "(члена его семьи)" исключить;

абзац третий признать утратившим силу;

в абзаце первом пункта 24 слова "(члена его семьи)" исключить;

в пункте 25:

в подпункте "а" слова "(члена его семьи)" исключить;

подпункт "в" изложить в следующей редакции:

"в) погашение ипотечного кредита (займа) в соответствии с пунктом 18 настоящих Правил".

3. В Правилах выплаты участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих или членам их семей денежных средств, дополняющих накопления для жилищного обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2005 г. № 686 "Об утверждении Правил выплаты участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих или членам их семей денежных средств, дополняющих накопления для жилищного обеспечения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 47, ст. 4940; 2008, № 36, ст. 4123; 2013, № 38, ст. 4825; 2016, № 47, ст. 6653; 2017, № 2, ст. 368; № 41, ст. 5985):

в пункте 1:

абзац первый после слов "или членам их семей" дополнить словами ", а в случае отсутствия у участников членов семьи - их родителям (усыновителям) (далее - члены семьи)";

в абзаце третьем слова "предусмотренные частью 1 статьи 12" заменить словами "указанные в статье 12";

абзац второй пункта 2 признать утратившим силу;
пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае если участник накопительно-ипотечной системы исключен из реестра участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих в связи с его гибелью или смертью, признанием его в установленном законом порядке безвестно отсутствующим или объявлением его умершим, сумма размера дополнительных средств к выплате определяется за вычетом суммы денежных средств, направленных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, обеспечивающим функционирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих (далее - уполномоченный федеральный орган) в соответствии с частью 3 статьи 12 Федерального закона "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих", на досрочное погашение задолженности такого участника накопительно-ипотечной системы по ипотечному кредиту (займу) с учетом начисленной суммы процентов (далее - единовременная выплата).";

дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

"4¹. Уполномоченный федеральный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения от кредитной организации, в которой учтена задолженность по ипотечному кредиту участника, указанного в абзаце третьем пункта 4 настоящих Правил, информации о досрочном исполнении обязательств по погашению ипотечного кредита направляет в заинтересованный федеральный орган, в котором участник проходил военную службу, сведения о сумме единовременной выплаты, направленной на погашение ипотечного кредита (займа) участника.

Заинтересованный федеральный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения от уполномоченного федерального органа сведений о сумме единовременной выплаты, направленной на погашение ипотечного кредита (займа) участника, информирует членов семьи участника (при их наличии) о погашении ипотечного кредита (займа) и сумме единовременной выплаты.";

в пункте 6:

подпункт "в" дополнить словами ", а в случае, если участник накопительно-ипотечной системы был усыновлен, - копия свидетельства об усыновлении либо решение суда об усыновлении";

подпункт "ж" изложить в следующей редакции:

"ж) письменное согласие участника о возврате средств, учтенных на именном накопительном счете участника и перечисленных уполномоченным федеральным органом в погашение обязательств по ипотечному кредиту после возникновения основания для исключения участника из реестра участников (далее - задолженность перед уполномоченным федеральным органом), либо квитанция о перечислении указанных средств на счет уполномоченного федерального органа (при наличии задолженности перед уполномоченным федеральным органом).";

в пункте 7:

абзац третий изложить в следующей редакции:

"информация о том, что члены семьи уведомлены о том, что в случае превышения суммы единовременной выплаты, указанной в абзаце третьем пункта 4 настоящих Правил, над размером дополнительных средств выплата дополнительных средств не производится;"

в абзаце шестом:

слова "или член его семьи" исключить;

дополнить словами ", а член семьи участника накопительно-ипотечной системы, указанного в абзаце третьем пункта 4 настоящих Правил, - в течение одного месяца со дня получения от заинтересованного федерального органа сведений о погашении ипотечного кредита (займа) участника и сумме единовременной выплаты";

пункт 9 дополнить абзацем следующего содержания:

"превышение суммы единовременной выплаты над размером дополнительных средств."

4. В Правилах предоставления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2008 г. № 370 "О порядке ипотечного кредитования участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 20, ст. 2369; 2011, № 1, ст. 227; 2015, № 2, ст. 468; 2017, № 2, ст. 368; № 38, ст. 5623):

пункт 73 признать утратившим силу;

пункт 77 дополнить абзацем следующего содержания:

"При возникновении обстоятельств, указанных в части 3 статьи 12 Федерального закона, излишне перечисленные средства не подлежат возврату уполномоченному органу."

5. Признать утратившими силу абзац восьмой подпункта "б" пункта 2 и подпункт "б" пункта 3 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1172 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 47, ст. 6653).

6. В подпункте "б" пункта 41 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2016 г. № 1540 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам военной службы в органах военной прокуратуры и военных следственных органах Следственного комитета Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 2, ст. 368), слова "подпункте "а" пункта 73," исключить.

7. Признать утратившим силу подпункт "б" пункта 2 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. № 1085 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 38, ст. 5623).
