

СОГЛАШЕНИЕ

**между Правительством Российской Федерации и Правительством
Республики Узбекистан о создании экспозиционного центра
«Выставочно-культурный центр Республики Узбекистан»
в павильоне № 66 на территории Всероссийского выставочного
центра в г. Москве**

Правительство Российской Федерации и Правительство Республики Узбекистан, именуемые в дальнейшем Сторонами,

учитывая дружественные отношения между Российской Федерацией и Республикой Узбекистан,

основываясь на решении Совета глав государств Содружества Независимых Государств от 7 октября 2002 г. о создании на базе Всероссийского выставочного центра постоянно действующих выставок государств – участников Содружества Независимых Государств и необходимости разработки в этих целях соответствующей договорно-правовой основы,

в интересах углубления взаимовыгодного экономического сотрудничества, развития культурных, научных и образовательных связей согласились о нижеследующем:

Статья 1

Целью настоящего Соглашения является создание экспозиционного центра «Выставочно-культурный центр Республики Узбекистан» в павильоне № 66 на территории Всероссийского выставочного центра в г. Москве.

Статья 2

С целью, предусмотренной статьей 1 настоящего Соглашения, Российская Сторона обеспечит предоставление Узбекской Стороне в аренду на 49 лет объекта культурного наследия федерального значения павильон № 66 «Советская культура» (далее – объект), расположенный

в г. Москве, просп. Мира, д. 119, строение 66, общей площадью 1478,5 кв. метра с арендной платой в размере, составляющем 1 российский рубль в год, и часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0018011:354, непосредственно занимаемый объектом и связанный с ним исторически и функционально (далее – земельный участок), с арендной платой в размере, составляющем 1 российский рубль в год.

Российская Сторона обеспечит необходимые процедуры по формированию земельного участка под объектом и предоставлению его Узбекской Стороне без взимания платы за право заключения договора аренды земельного участка.

Статья 3

Уполномоченными организациями Сторон по реализации настоящего Соглашения являются:

с Российской Стороны – Правительство Москвы;

с Узбекской Стороны – Хокимият г. Ташкента.

Об изменении своей уполномоченной организации каждая из Сторон уведомляет другую Сторону по дипломатическим каналам.

Статья 4

В течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего Соглашения уполномоченными организациями Сторон будут заключены договоры аренды объекта и земельного участка на условиях, предусмотренных статьей 2 настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае продления в соответствии с положениями статьи 11 настоящего Соглашения срока действия настоящего Соглашения Сторонами заключаются новые договоры аренды на тех же условиях на очередной 49-летний период.

Статья 5

Российская Сторона гарантирует прекращение прав ФГБУК ГМВЦ «РОСИЗО» на объект, а также, что к дате заключения договоров аренды объект и сформированный земельный участок будут свободны от долгов, прав иных третьих лиц, не заложены и не обременены каким-либо иным образом, что препятствовало бы их использованию в целях, предусмотренных настоящим Соглашением.

Статья 6

Объект и земельный участок используются только с целью, предусмотренной статьей 1 настоящего Соглашения, путем осуществления выставочно-торговой деятельности, организации культурно-массовых и концертных мероприятий, открытия ресторана (кафе) национальной кухни.

Использование объекта и земельного участка в иных целях не допускается.

Права и обязательства Сторон, в том числе процедуры и сроки осуществления ремонта внутренней и внешней частей объекта, его сохранения и поддержания исходного состояния объектов культурного наследия осуществляется в рамках договоров аренды, заключаемых между Правительством г. Москвы и Хокимиятом г. Ташкента.

Статья 7

Отношения, связанные с землепользованием и градостроительной деятельностью в области сохранения, содержания, использования, государственной охраны объекта и государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, регулируются земельным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о градостроительстве и об архитектурной деятельности, законодательством Российской Федерации об охране

окружающей среды, а также законодательством Российской Федерации в области сохранения, использования и охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Статья 8

Российская Сторона обеспечивает ремонт и ремонтно-реставрационные работы внутренней части объекта до передачи его Узбекской Стороне.

Узбекская Сторона осуществляет текущий ремонт внешней части объекта (наружный фасад объекта).

Статья 9

Спорные вопросы, возникающие между Сторонами в ходе реализации настоящего Соглашения, будут решаться путем проведения консультаций и переговоров между Сторонами.

Статья 10

По согласию Сторон в настоящее Соглашение могут быть внесены изменения, оформляемые отдельными протоколами.

Статья 11

Настоящее Соглашение начинает временно применяться через 30 дней со дня его подписания и вступает в силу с даты получения по дипломатическим каналам последнего письменного уведомления о выполнении Сторонами внутригосударственных процедур, необходимых для его вступления в силу.

Настоящее Соглашение заключается сроком на 49 лет с автоматическим продлением на последующие такие же периоды, если

ни одна из Сторон не уведомит в письменной форме другую Сторону не менее чем за один год до истечения очередного периода о своем намерении прекратить действие настоящего Соглашения.

В случае досрочного прекращения или расторжения договоров аренды объекта и земельного участка настоящее Соглашение прекращает свое действие.

Совершено в г. Ургенч 30 мая 2019 г. в двух экземплярах на русском и узбекском языках, причем оба текста имеют одинаковую силу.

**За Правительство
Российской Федерации**



**За Правительство
Республики Узбекистан**

