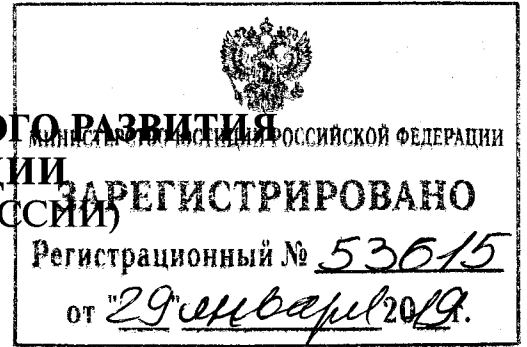




МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)



ПРИКАЗ

14 декабря 2018 г.

Москва

№ 710

Об утверждении формы декларации о земельном участке, ином объекте недвижимого имущества, указанных в статье 20 Федерального закона от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требований к заполнению декларации, состава включаемых в нее сведений и изменений, которые вносятся в отдельные приказы Минэкономразвития России в части подготовки необходимых для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости документов

В соответствии с частью 11 статьи 20 Федерального закона от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»¹, пунктом 1 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437², приказываю:

Утвердить прилагаемые:

форму декларации о земельном участке, ином объекте недвижимого имущества, указанных в статье 20 Федерального закона от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 27, ст. 3954.

² Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 24, ст. 2867; 2009, № 19, ст. 2344; 2010, № 9, ст. 960; № 19, ст. 2324; № 21, ст. 2602; № 41, ст. 5240; № 45, 5860; № 52, ст. 7104; 2011, № 21, ст. 1640; № 17, ст. 2411; № 36, ст. 5149; № 43, ст. 6079; 2012, № 13, ст. 1513; № 27, ст. 3766; № 52, ст. 7491; № 53, ст. 7943; 2013, № 5, ст. 391; № 14, ст. 1705; № 35, 4514; 2014, № 21, ст. 2712; № 40, ст. 5426; 2015, № 41, ст. 5671; № 46, ст. 6377, 6388; 2016, № 17, ст. 2410; № 31, ст. 5013; 2017, № 1, ст. 175; № 5, ст. 800; № 17, ст. 2569; № 33, ст. 5205; № 34, ст. 5276; № 42, ст. 6168; № 46, ст. 6790; 2018, № 33, ст. 5434; № 37, ст. 5762; № 50, ст. 7764.

законодательные акты Российской Федерации» (приложение № 1);

требования к заполнению декларации о земельном участке, ином объекте недвижимого имущества, указанных в статье 20 Федерального закона от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», состав включаемых в нее сведений (приложение № 2);

изменения, которые вносятся в отдельные приказы Минэкономразвития России в части подготовки необходимых для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости документов (приложение № 3).

Министр



М.С. Орешкин

ФОРМА ДЕКЛАРАЦИИ

о земельном участке, ином объекте недвижимого имущества, указанных в статье 20 Федерального закона от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Декларация	
о земельном участке, ином объекте недвижимого имущества, указанных в статье 20 Федерального закона от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	
1. Вид объекта недвижимости	
	<input type="checkbox"/> земельный участок
	<input type="checkbox"/> здание
	<input type="checkbox"/> сооружение
	<input type="checkbox"/> объект незавершенного строительства
	<input type="checkbox"/> помещение
2. Кадастровый номер объекта недвижимости (ранее присвоенный государственный учетный номер: кадастровый, инвентарный, условный номер или номер учетной записи в государственном лесном реестре)	
3. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в границах которого (которых) расположен объект недвижимости	
4. Реестровый номер федерального имущества	
5. Адрес (местоположение) объекта недвижимости	
Адрес	
Местоположение (при отсутствии адреса)	
Дополнительные сведения о местоположении	
6. Описание объекта недвижимости	

6.1. Описание земельного участка¹		
Площадь (кв. м)		
Категория земель		
Вид (виды) разрешенного использования		
Кадастровые номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке		
6.2. Описание здания²		
Назначение здания:	<input type="checkbox"/>	нежилое
	<input type="checkbox"/>	жилое
	<input type="checkbox"/>	многоквартирный дом
Площадь здания (кв. м)		
Количество этажей		
в том числе подземных		
Материал наружных стен		
Год ввода здания в эксплуатацию по завершении строительства		
Год завершения строительства здания		
Вид (виды) разрешенного использования		
Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект недвижимости		
Кадастровые номера помещений, расположенных в здании		
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации		
Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации		

¹ Реквизит заполняется в случае оформления декларации о земельном участке, ином объекте недвижимого имущества, указанных в статье 20 Федерального закона от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Декларация), в отношении земельного участка (декларируемым объектом является земельный участок), в случае если такой земельный участок необходимо образовать или необходимо уточнить местоположение границ такого земельного участка.

² Реквизит заполняется, в случае если Декларация оформляется в отношении здания (декларируемым объектом является здание), в случае оформления Декларации в отношении земельного участка, на котором расположено здание (здания), принадлежащее Российской Федерации и находившееся на 1 октября 2018 г. во владении и (или) в пользовании федерального государственного унитарного предприятия «Почта России» (далее – Предприятие) и сведения о таком здании (зданиях) отсутствуют в ЕГРН (декларируемыми объектами являются одновременно земельный участок и здание), а также в случае оформления Декларации в отношении помещения (помещений), расположенного в многоквартирном доме, и сведения о таком многоквартирном доме отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) (декларируемыми объектами являются одновременно помещения и здание).

Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам	
6.3. Описание сооружения³	
Назначение сооружения	
Основная характеристика (основные характеристики) сооружения и ее (их) значение (значения):	
площадь (кв. м)	
площадь застройки (кв. м)	
протяженность (м)	
глубина (м)	
глубина залегания (м)	
высота (м)	
объем (куб. м)	
Количество этажей	
в том числе подземных	
Год ввода сооружения в эксплуатацию по завершении строительства	
Год завершения строительства сооружения	
Вид (виды) разрешенного использования	
Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект недвижимости	
Кадастровые номера помещений, расположенных в сооружении	

³ Реквизит заполняется в случае если Декларация оформляется в отношении сооружения (декларируемым объектом является сооружение, являющееся объектом недвижимости), в случае оформления Декларации в отношении земельного участка, на котором расположено сооружение (сооружения), принадлежащее Российской Федерации и находившееся на 1 октября 2018 г. во владении и (или) в пользовании Предприятия и сведения о таком сооружении (сооружениях) отсутствуют в ЕГРН, а также в случае оформления Декларации в отношении помещения (помещений), расположенного в здании или многоквартирном доме, и сведения о таком здании или многоквартирном доме отсутствуют в ЕГРН.

Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации		
Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации		
Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации		
Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам		
6.4. Описание помещения⁴		
Назначение помещения:	<input type="checkbox"/>	нежилое
	<input type="checkbox"/>	жилое
Вид жилого помещения:	<input type="checkbox"/>	квартира (в многоквартирном доме)
	<input type="checkbox"/>	комната (в квартире)
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда		
Сведения о том, что помещение в соответствии с предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности документами, в том числе проектной документацией, предназначено для обслуживания всех остальных помещений в здании, сооружении		
Сведения об отнесении помещения к общему имуществу собственников, помещений в здании, общее имущество в котором в соответствии с федеральным законом находится в общей долевой собственности собственников помещений в таком здании		
Площадь помещения (кв. м)		

⁴ Реквизит заполняется в случае оформления Декларации в отношении помещения (декларируемым объектом является помещение), а также в отношении помещений, принадлежащих Российской Федерации (в том числе на праве общей долевой собственности) и находившихся на 1 октября 2018 г. во владении и (или) в пользовании Предприятия, расположенных в многоквартирном доме, сведения о котором отсутствуют в ЕГРН.

Вид (виды) разрешенного использования	
Кадастровый номер здания, сооружения, в котором расположено помещение	
Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение	
Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам	
6.5. Описание объекта незавершенного строительства ⁵	
Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	
Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	
Основная характеристика (основные характеристики) объекта незавершенного строительства и ее (их) проектируемое значение (проектируемые значения)	
площадь (кв. м)	
площадь застройки (кв. м)	
протяженность (м)	
глубина (м)	
глубина залегания (м)	
высота (м)	

⁵ Реквизит заполняется в случае оформления Декларации в отношении объекта незавершенного строительства, а также в случае оформления Декларации в отношении земельного участка, на котором расположен такой объект (объекты), принадлежащий Российской Федерации и находившийся на 1 октября 2018 г. во владении Предприятия и сведения о таком объекте (объектах) незавершенного строительства отсутствуют в ЕГРН.

объем (куб. м)			
Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект недвижимости			
7. Сведения о лицах, использующих объект недвижимости			
7.1. Лицо, использующее объект недвижимости (владеющее объектом недвижимости)			
Наименование			
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)			
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)			
Адрес			
Адрес электронной почты			
Телефон			
7.2. Документы – основания владения или пользования объектом недвижимости			
8. Лицо, заполнившее декларацию об объекте недвижимости, – представитель лица, использующего объект недвижимости			
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя			
Должность			
Фамилия			
Имя			
Отчество (при наличии)			
Вид и номер документа, удостоверяющего личность			
Выдан			
Почтовый адрес для связи с лицом, заполнившим декларацию об объекте недвижимости			
Адрес электронной почты лица, заполнившего декларацию об объекте недвижимости			
Телефон			
9. Вид права	собственность Российской Федерации		
	общая долевая собственность с участием Российской Федерации		доля в праве, принадлежащая Российской Федерации
10. Приложение			
1)			
2)			
3)			

11. Настоящим подтверждаю:

сведения, указанные в настоящей Декларации, на дату представления Декларации достоверны; представленные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны;

мне известно о возможности привлечения меня в соответствии с законодательством Российской Федерации к ответственности (в том числе уголовной) за представление поддельных документов, в том числе документов, содержащих недостоверные сведения

12. Согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги **подтверждаю**

13. Дата**14. Подпись**

ТРЕБОВАНИЯ

к заполнению декларации о земельном участке, ином объекте недвижимого имущества, указанных в статье 20 Федерального закона от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», состав включаемых в нее сведений

1. Настоящие Требования устанавливают правила оформления декларации о земельном участке, ином объекте недвижимого имущества, указанных в статье 20 Федерального закона от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»¹ (далее соответственно – Декларация, Федеральный закон № 171-ФЗ, Предприятие, Общество), а также состав включаемых в нее сведений.

2. Декларация составляется и заверяется (подписывается) лицом, использующим земельный участок, здание, сооружение, помещение или объект незавершенного строительства (далее – объект недвижимости), или его представителем (далее – лицо, заполнившее Декларацию) для обеспечения в соответствии с Федеральным законом № 171-ФЗ и Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»² (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) осуществления до 2022 года государственного кадастрового учета относящегося к имуществу Предприятия (Общества):

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 27, ст. 3954.

² Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 1, ст. 51; № 18, ст. 2484, 2495; № 23, ст. 3296; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4198, 4237, 4248, 4284, 4287, 4294; 2017, № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4767, 4771, 4796, 4829; № 48, ст. 7052; 2018, № 1, ст. 70, 90, 91; № 10, ст. 1437; № 15, ст. 2031; № 27, ст. 3954; № 28, ст. 4139; № 32, ст. 5101, 5131, 5133, 5134, 5135.

здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства, указанных в подпункте «б» пункта 1, пунктах 2 и 3 части 1 статьи 20 Федерального закона № 171-ФЗ;

земельного участка, в том числе занятого объектами недвижимого имущества, подлежащими включению в передаточный акт, в случае если такой земельный участок необходимо образовать или необходимо уточнить местоположение границ такого земельного участка;

земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и который занят принадлежащим Российской Федерации и находившимся на 1 октября 2018 г. во владении и (или) в пользовании Предприятия (Общества) зданием, сооружением, а также объектом незавершенного строительства, за исключением земельного участка, изъятого из оборота или ограниченного в обороте, в случае если такой земельный участок необходимо образовать или необходимо уточнить местоположение границ такого земельного участка.

3. Декларация оформляется в форме электронного документа или документа на бумажном носителе. Все записи производятся на русском языке. Числа записываются арабскими цифрами. Содержание Декларации в форме электронного документа должно соответствовать содержанию Декларации, оформляемой на бумажном носителе.

4. При оформлении Декларации в форме электронного документа Декларация подготавливается в виде созданного с использованием XML-схем XML-документа, обеспечивающего считывание и контроль представленных данных, и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью лица, заполнившего Декларацию.

XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие со дня их размещения на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре

недвижимости (далее – уполномоченный орган), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

При изменении нормативных правовых актов, устанавливающих форму и требования к подготовке Декларации, уполномоченный орган изменяет XML-схему, при этом обеспечивает на официальном сайте возможность публичного доступа к текущей актуальной версии и предыдущим (утратившим актуальность) версиям.

5. Средства усиленной квалифицированной электронной подписи лица, заполнившего Декларацию, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации и совместимы со средствами квалифицированной электронной подписи, применяемыми уполномоченным органом, его территориальными органами, подведомственным ему государственным учреждением.

Информация о требованиях к совместимости, сертификату ключа подписи, обеспечению возможности подтверждения подлинности усиленной квалифицированной электронной подписи лица, заполнившего Декларацию, размещается на официальном сайте.

6. Декларация в форме документа на бумажном носителе должна быть прошита, скреплена подписью лица, заполнившего Декларацию, с указанием даты подготовки Декларации. Подпись лица, которое вправе действовать от имени юридического лица без доверенности, подпись представителя соответствующего органа государственной власти заверяются оттиском печати (при наличии) соответствующего юридического лица или органа.

7. Оформление Декларации в форме документа на бумажном носителе допускается производить с применением технических средств, ручным (от руки) или комбинированным способом. Внесение текстовых сведений ручным способом производится разборчиво тушью, чернилами или пастой синего цвета. Оформление Декларации карандашом, а также опечатки, подчистки, приписки, зачеркивания и иные исправления не допускаются. Декларация оформляется на листах формата А4.

8. Нумерация листов Декларации, подготовленной в форме документа

на бумажном носителе, является сквозной в пределах документа.

В случае если сведения, относящиеся к какому-либо реквизиту, не уместаются на одном листе, допускается размещать их на нескольких листах либо на обороте соответствующего листа. При этом на каждом листе либо на каждой странице воспроизводятся слова «Декларация о земельном участке, ином объекте недвижимого имущества, указанных в статье 20 Федерального закона от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и название соответствующего реквизита Декларации.

Незаполненные строки реквизитов Декларации не исключаются, в таких реквизитах проставляется знак «-» (прочерк).

9. Декларация составляется в отношении одного определенного объекта недвижимости, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Требованиями, а также в отношении земельного участка, сведения о местоположении границ которого необходимо уточнить.

10. В реквизите «Вид объекта недвижимости» в соответствующей ячейке проставляется знак «√».

11. В реквизите «Кадастровый номер объекта недвижимости (ранее присвоенный государственный учетный номер: кадастровый, инвентарный, условный номер или номер учетной записи в государственном лесном реестре)» при наличии соответствующих сведений указывается:

кадастровый номер или иной ранее присвоенный государственный учетный номер земельного участка (если Декларация оформляется в отношении земельного участка);

кадастровый номер или иной ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства (если Декларация оформляется в отношении соответственно здания, сооружения или объекта незавершенного строительства);

кадастровый номер или иной ранее присвоенный государственный учетный номер помещения, расположенного в здании или сооружении, (если Декларация заполняется в отношении помещения).

12. В реквизите «Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в границах которого (которых) расположен объект недвижимости» указывается учетный номер (номера) кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в границах которого (которых) декларируемый объект недвижимости расположен целиком.

13. В реквизите «Реестровый номер федерального имущества» указывается реестровый номер федерального имущества.

14. В строке «Адрес» реквизита «Адрес (местоположение) объекта недвижимости» указывается содержащийся в государственном адресном реестре адрес объекта недвижимости в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой (ФИАС) виде на основании сведений, предоставленных оператором информационной адресной системы, осуществляющим ведение государственного адресного реестра.

В случае отсутствия в государственном адресном реестре адреса объекта недвижимости, присвоенного до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»³, в строке «Адрес» реквизита «Адрес (местоположение) объекта недвижимости» допускается указание (в структурированном в соответствии с ФИАС виде) адреса объекта недвижимости на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на присвоение адресов объектам недвижимости, принятого до вступления в силу указанного постановления Правительства Российской Федерации.

При отсутствии присвоенного адреса объекта недвижимости в строке «Местоположение (при отсутствии адреса)» реквизита «Адрес (местоположение) объекта недвижимости» указывается место нахождения объекта недвижимости с указанием слов «Российская Федерация»,

³ Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861; 2015, № 18, ст. 2707; № 33, ст. 4853.

наименования субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, а также при наличии – наименования улицы (проспекта, шоссе, переулка, бульвара, иное), номера здания (сооружения), номера помещения.

15. В реквизите «Описание объекта недвижимости» в соответствии с наименованиями строк приводятся декларируемые характеристики объекта недвижимости, указанного в реквизите «Вид объекта недвижимости».

16. В реквизите «Описание земельного участка»:

1) в строке «Площадь (кв. м)» указывается значение площади земельного участка с округлением до 1 кв. метра;

2) в строке «Категория земель» указывается категория земель используемого земельного участка;

3) в строке «Вид разрешенного использования» указывается вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с документом – основанием владения или пользования данным земельным участком или градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, утвержденной правилами землепользования и застройки.

В случае если в отношении земельного участка имеются документы (копии документов) об установлении, изменении категории земель, об отнесении земельного участка к определенной категории земель, об установлении, изменении вида разрешенного использования земельного участка, соответствующие строки заполняются в соответствии с такими документами с указанием реквизитов этих документов;

4) в строке «Кадастровые номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке» указываются государственные учетные номера (кадастровые, инвентарные, условные) зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, находящихся на земельном участке. При отсутствии сведений о кадастровом номере расположенного на земельном участке здания, сооружения или объекта незавершенного строительства допускается указание адреса (местоположения) такого объекта.

17. В случае оформления Декларации в отношении земельного участка, на котором расположено здание, сооружение или объект незавершенного строительства и сведения о таком объекте недвижимости отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, в Декларацию одновременно включаются сведения о земельном участке, а также сведения о расположенном на таком земельном участке здании или сооружении, объекте незавершенного строительства.

В этом случае в реквизите «Вид объекта недвижимости» знак «√» проставляется в строке «Земельный участок» и строке, соответствующей виду объекта недвижимости, расположенного на земельном участке (за исключением помещения), заполняются реквизиты «Описание земельного участка» и реквизит 6.2 (или 6.3, или 6.5) в зависимости от вида объекта недвижимости.

Если на указанном земельном участке расположено несколько объектов недвижимости, относящихся к имуществу Предприятия (Общества), сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (за исключением помещений), количество включаемых в Декларацию реквизитов 6.2 (или 6.3, или 6.5) должно соответствовать количеству таких объектов недвижимости.

18. В реквизите «Описание здания»:

- 1) в строке «Назначение здания» в ячейке, соответствующей назначению здания, проставляется знак «√»;
- 2) в строке «Площадь здания (кв. м)» указывается значение площади здания с округлением до 0,1 кв. метра;
- 3) в строке «Материал наружных стен» указываются, например, кирпич, бетон, прочий камень, деревянный, деревянно-каменный, металлический, прочий.

19. В реквизите «Описание сооружения» указываются:

- 1) в строке «Назначение сооружения» – назначение сооружения в соответствии с приложением к настоящим Требованиям;
- 2) в строке «Основная характеристика (основные характеристики) сооружения и ее (их) значение (значения)» – значения: