

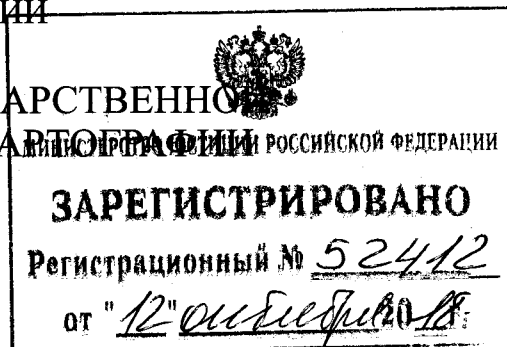


МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(РОСРЕЕСТР)

ПРИКАЗ

Москва



*03 августа 2018 г.*

*N 17/0320*

**Об определении требований к электронным документам, предусмотренным частью 3.1 статьи 3 и частью 7.1 статьи 19 Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», к форме представления сведений о местоположении границ земельных участков, указанных в пункте 10 части 1 статьи 3 указанного Федерального закона, а также к способам направления указанных документов и сведений**

В соответствии с частью 3.2 статьи 3, частями 7.1 и 15 статьи 19 Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 18, ст. 2495; № 27, ст. 4294; 2017, № 1, ст. 43; № 31, ст. 4796; 2018, № 1, ст. 39), частью 1 статьи 3 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации

недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 1, ст. 51; № 18, ст. 2484, 2495; № 23, ст. 3296; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4198, 4237, 4248, 4284, 4287, 4294; 2017, № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4766, 4767, 4771, 4796, 4829; № 48, ст. 7052; 2018, № 1, ст. 70, 90, 91; № 10, ст. 1437; № 15, ст. 2031; № 27, ст. 3954; № 28, ст. 4139; № 32, ст. 5101, 5115, 5131, 5133, 5134, 5135), пунктом 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2010, № 26, ст. 3350; № 45, ст. 5860; 2011, № 6, ст. 888; № 14, ст. 1935; № 15, ст. 2125; № 23, ст. 3320; № 46, ст. 6527; 2012, № 39, ст. 5266; № 42, ст. 5715; № 51, ст. 7236; 2013, № 45, ст. 5822; 2014, № 50, ст. 7123; 2015, № 2, ст. 491; 2016, № 2, ст. 325, 356; № 17, ст. 2409; № 28, ст. 4741; № 42, ст. 5943; № 45, ст. 6264; № 50, ст. 7100; 2017, № 8, ст. 1258), п р и к а з ы в а ю:

1. Определить:

требования к электронным документам, предусмотренным частью 3.1 статьи 3 и частью 7.1 статьи 19 Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также к форме представления сведений о местоположении границ земельных участков, указанных в пункте 10 части 1 статьи 3 указанного Федерального закона (приложение № 1);

способы направления электронных документов, предусмотренных частью 3.1 статьи 3 и частью 7.1 статьи 19 Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных

участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также сведений о местоположении границ земельных участков, указанных в пункте 10 части 1 статьи 3 указанного Федерального закона (приложение № 2).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя А.Б. Приданкина.

Заместитель Министра экономического  
развития Российской Федерации –  
руководитель Росреестра



В.В. Абрамченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

от 05 августа 2018 г. № 11/0320

**Требования к электронным документам, предусмотренным  
частью 3.1 статьи 3 и частью 7.1 статьи 19 Федерального закона  
от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам  
земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной  
собственности и расположенных на территориях субъектов Российской  
Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа,  
и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской  
Федерации», а также к форме представления сведений о местоположении  
границ земельных участков, указанных в пункте 10 части 1 статьи 3  
указанного Федерального закона**

1. Настоящие требования определяют состав сведений, формат, способ удостоверения электронных документов, предусмотренных частью 3.1 статьи 3 и частью 7.1 статьи 19 Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 119-ФЗ), а также форму представления сведений о местоположении границ земельных участков, указанных в пункте 10 части 1 статьи 3 Закона № 119-ФЗ.

2. Сведения о местоположении границ земельных участков, указанных в пункте 10 части 1 статьи 3 Закона № 119-ФЗ, представляются в орган регистрации прав в форме электронного документа.

3. Формирование электронных документов, указанных в пунктах 1 и 2 настоящих требований (далее – электронный документ), содержащих сведения о соответствующих территориях, землях, зонах, земельных участках

(далее – объекты), осуществляется с использованием информационных систем, технологических и программных средств федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, уполномоченных в соответствии с Законом № 119-ФЗ на представление сведений об объектах в орган регистрации прав для внесения и (или) изменения сведений об объектах в федеральную информационную систему (далее – поставщики информации), и (или) с использованием федеральной информационной системы для предоставления гражданам земельных участков (далее – федеральная информационная система).

В случае формирования электронного документа с использованием технических и программных средств информационных систем поставщиков информации в качестве основы для его формирования используются сведения, внесенные в федеральную информационную систему.

4. В электронном документе указываются:

кадастровый номер объекта (при наличии) или реестровый номер объекта реестра границ (при наличии);

индекс (индексы) объекта (в случае отсутствия кадастрового или реестрового номера), присвоенный(ые) в соответствии с пунктом 5 настоящих требований);

площадь объекта (если данная характеристика применима к объекту);

местоположение границ объекта (список координат характерных точек границы объекта (или) его части (частей) в зоне картографической проекции в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости);

текстовое описание объекта (включая в том числе индивидуальное обозначение, наименование, вид, тип, содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах таких зон или территорий, виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в определенной территориальной зоне, а также дату внесения, изменения либо исключения сведений об объектах);

сведения о документах, на основании которых поставщики информации определили площадь, местоположение границ объектов (координаты характерных точек данных границ), включая правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы (вид, наименование и реквизиты документа (дата, номер), наименование органа, издавшего документ.

5. Индекс присваивается объекту поставщиком информации в случае отсутствия кадастрового номера объекта, реестрового номера объекта реестра границ. В случае если объект расположен в нескольких зонах картографической проекции, каждой части границ такого объекта присваивается индекс.

6. Площадь и координаты характерных точек границ объекта при формировании электронного документа вычисляются с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных в федеральной информационной системе.

7. При формировании электронного документа сведения о местоположении границ земельных участков, указанных в пункте 10 части 1 статьи 3 Закона № 119-ФЗ, подготавливаются на основе сведений Единого государственного реестра недвижимости и учитывают материалы и сведения:

- утвержденных документов территориального планирования;
- правил землепользования и застройки;
- проектов планировки территории;
- землеустроительной документации;
- положения об особо охраняемой природной территории;
- о зонах с особыми условиями использования территории;
- о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;
- о местоположении границ земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

8. Электронный документ изготавливается поставщиком информации в виде XML-файла, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью сформировавшего и направившего его поставщика информации.

9. Указанный XML-файл должен соответствовать установленному формату – XML-схеме, размещенной по адресу, указанному на официальном сайте оператора федеральной информационной системы: [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru). В случае изменения формата – XML-схемы новая XML-схема размещается на официальном сайте оператора федеральной информационной системы за один месяц до ее введения.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

от 17 августа 2018 г. № 17/0320

**Способы направления электронных документов, предусмотренных  
частью 3.1 статьи 3 и частью 7.1 статьи 19 Федерального закона  
от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам  
земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной  
собственности и расположенных на территориях субъектов Российской  
Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа,  
и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской  
Федерации», а также сведений о местоположении границ земельных  
участков, указанных в пункте 10 части 1 статьи 3 указанного  
Федерального закона**

Направление электронных документов в соответствии с частью 3.1 статьи 3 и частью 7.1 статьи 19 Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также сведений о местоположении границ земельных участков, указанных в пункте 10 части 1 статьи 3 Закона № 119-ФЗ, в орган регистрации прав для их размещения в федеральной информационной системе для предоставления гражданам земельных участков, размещенной на официальном сайте органа регистрации прав (далее – федеральная информационная система), осуществляется посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» одним из следующих способов:



а) через личный кабинет, размещенный в федеральной информационной системе;

б) путем взаимодействия информационных систем, технологических и программных средств федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, уполномоченных в соответствии с Законом № 119-ФЗ на предоставление сведений об объектах в орган регистрации прав для внесения и (или) изменения сведений об объектах в федеральную информационную систему, с федеральной информационной системой.

---