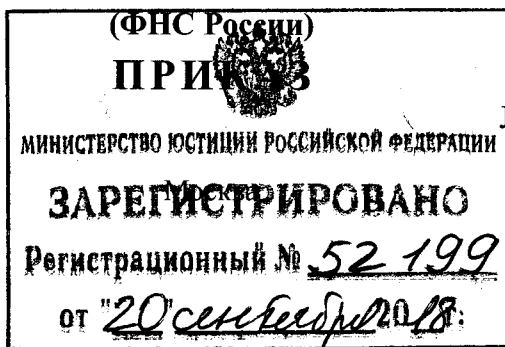




МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

« 30 » 08 2018 г.



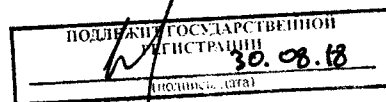
№ ММВ-7-21/509@

О внесении изменений в приложения к приказу Федеральной налоговой службы от 10.05.2017 № ММВ-7-21/347@

В соответствии с пунктом 7 статьи 80 части первой Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3824; 2018, № 32 (ч. 1), ст. 5087) в целях реализации положений главы 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340; Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 03.08.2018), а также на основании подпункта 5.9.36 пункта 5 Положения о Федеральной налоговой службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2004 № 506 «Об утверждении Положения о Федеральной налоговой службе» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 40, ст. 3961; 2018, № 26, ст. 3847), приказываю:

1. Внести в приложения, утвержденные приказом Федеральной налоговой службы от 10.05.2017 № ММВ-7-21/347@ «Об утверждении формы и формата представления налоговой декларации по земельному налогу в электронной форме и порядка ее заполнения, а также признанию утратившим силу приказа Федеральной налоговой службы от 28.10.2011 № ММВ-7-11/696@» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 01.06.2017, регистрационный номер 46926), с изменениями, внесенными приказом Федеральной налоговой службы от 02.03.2018 № ММВ-7-21/118@ «О внесении изменений в приложения к приказу Федеральной налоговой службы от 10.05.2017 № ММВ-7-21/347@ «Об утверждении формы и формата представления налоговой декларации по земельному налогу в электронной форме и порядка ее заполнения, а также признанию утратившим силу приказа Федеральной налоговой службы от 28.10.2011 № ММВ-7-11/696@» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30.03.2018, регистрационный номер 50574), следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 «Налоговая декларация по земельному налогу» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.



1.2. В приложении № 2 «Формат представления налоговой декларации по земельному налогу в электронной форме»:

а) в пункте 2 цифры «5.05» заменить цифрами «5.06»;

б) абзац пятнадцатый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«NO_ZEMND_1_075_00_05_06_хх, где хх – номер версии схемы.»;

в) в таблице 4.1 «Файл обмена (Файл)» цифры «5.05» заменить цифрами «5.06»;

г) в таблице 4.7 «Сведения о представителе налогоплательщика (СвПред)» в графе «Наименование элемента» после слов «полномочия представителя» дополнить словом «налогоплательщика»;

д) в таблице 4.8 «Налоговая декларация по земельному налогу (ЗемНалНД)» в графе «Наименование элемента» слова «СРП» заменить словами «соглашения о разделе продукции»;

е) в таблице 4.13 «Исчисление суммы земельного налога (СумНалИсчисл)» строку с наименованием элемента «Код налоговой льготы в виде снижения налоговой ставки» изложить в следующей редакции:

Налоговая льгота в виде снижения налоговой ставки (пункт 2 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации)	Льгот387_2СнСт	С		Н	Типовой элемент <СумЛьгот2>. Состав элемента представлен в таблице 4.16
--	----------------	---	--	---	---

1.3. В приложение № 3 «Порядок заполнения налоговой декларации по земельному налогу» внести изменения согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении двух месяцев со дня его официального опубликования и применяется начиная с представления налоговой декларации по земельному налогу за налоговый период 2018 года.

3. Руководителям (исполняющим обязанности руководителя) управлений Федеральной налоговой службы по субъектам Российской Федерации довести настоящий приказ до нижестоящих налоговых органов и обеспечить его применение.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Федеральной налоговой службы, координирующего методологическое обеспечение работы налоговых органов по вопросам исчисления, полноты и своевременности внесения в бюджетную систему Российской Федерации земельного налога.

Руководитель Федеральной
налоговой службы



М.В.Мишустин



ИНН

КПП

Стр. 001

Приложение №1
к приказу ФНС России
от "30" 08 2018 г.
№ МВБ-4-21/509@

Форма по КНД 1153005

Налоговая декларация по земельному налогу

Номер корректировки

Налоговый период (код)

Отчетный год

Представляется в налоговый орган (код)

по месту нахождения (учета) (код)

(налогоплательщик)

Форма реорганизации
(ликвидация) (код)ИНН / КПП реорганизованной
организации

Номер контактного телефона

На _____ страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящей декларации, подтверждаю:

- 1 - налогоплательщик
- 2 - представитель налогоплательщика

(фамилия, имя, отчество* полностью)

(наименование организации - представителя налогоплательщика)

Подпись _____ Дата _____

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя налогоплательщика

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код)

на _____ страницах

с приложением подтверждающих документов

или их копий на _____ листах

Дата представления
декларации _____ . _____ . _____Зарегистрирована
за № _____

Фамилия, И.О.*

Подпись

* Отчество указывается при наличии.



ИНН

КПП

Стр.

Раздел 1. Сумма земельного налога, подлежащая уплате в бюджет

Наименование соглашения о разделе продукции
(для участков недр, предоставленных в пользование на условиях соглашения о разделе продукции)

.....

.....

.....

.....

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей 3
Код бюджетной классификации	010	.....
Код по ОКТМО	020	.....
Исчисленная сумма налога, подлежащая уплате в бюджет за налоговый период (в рублях)	021	.....
в том числе сумма авансовых платежей, подлежащая уплате в бюджет за:		
первый квартал (в рублях)	023	.....
второй квартал (в рублях)	025	.....
третий квартал (в рублях)	027	.....
Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет (в рублях)	030	.....
Сумма налога, исчисленная к уменьшению (в рублях)	040	.....
Код бюджетной классификации	010	.....
Код по ОКТМО	020	.....
Исчисленная сумма налога, подлежащая уплате в бюджет за налоговый период (в рублях)	021	.....
в том числе сумма авансовых платежей, подлежащая уплате в бюджет за:		
первый квартал (в рублях)	023	.....
второй квартал (в рублях)	025	.....
третий квартал (в рублях)	027	.....
Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет (в рублях)	030	.....
Сумма налога, исчисленная к уменьшению (в рублях)	040	.....

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

(подпись)

(дата)



ИНН

КПП

Стр.

Раздел 2. Расчет налоговой базы и суммы земельного налога

Кадастровый номер земельного участка

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей 3
Код бюджетной классификации	010	
Код по ОКТМО	020	
Категория земель (код)	030	
Период строительства	040	1 - 3 года, 2 - свыше 3 лет
Кадастровая стоимость (доля кадастровой стоимости) земельного участка / Нормативная цена земли (в рублях)	050	
Доля налогоплательщика в праве на земельный участок	060	/
I. Определение налоговой базы		
Код налоговой льготы в виде не облагаемой налогом суммы	070	/
Не облагаемая налогом сумма (в рублях) (пункт 2 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации)	080	
Код налоговой льготы в виде доли не облагаемой площади земельного участка	090	/
Доля не облагаемой площади земельного участка (пункт 2 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации)	100	/
Налоговая база (в рублях)	110	
II. Налоговая ставка (%)	120	.
III. Исчисление суммы земельного налога		
Количество полных месяцев владения земельным участком в течение налогового периода	130	
Кэффициент Кв	140	.
Кэффициент Ки	145	.
Сумма исчисленного налога (в рублях)	150	
Количество полных месяцев использования льготы	160	
Кэффициент Кл	170	.
Код налоговой льготы в виде освобождения от налогообложения	180	/
Сумма налоговой льготы (в рублях) (пункт 2 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации)	190	
Код налоговой льготы в виде освобождения от налогообложения	200	
Сумма налоговой льготы (в рублях) (статья 395, статья 7 Налогового кодекса Российской Федерации)	210	
Код налоговой льготы в виде уменьшения суммы налога	220	/
Сумма налоговой льготы (в рублях) (пункт 2 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации)	230	
Код налоговой льготы в виде снижения налоговой ставки	240	/
Сумма налоговой льготы (в рублях) (пункт 2 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации)	245	
Исчисленная сумма налога, подлежащая уплате в бюджет за налоговый период (в рублях)	250	

Изменения, вносимые в Порядок заполнения налоговой декларации
по земельному налогу

I. В главе V:

1. В пункте 5.1:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«в случае изменения в течение налогового периода кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения качественных и (или) количественных характеристик земельного участка;»;

в абзаце четвертом слова «юридическим лицам» заменить словами «юридическими лицами».

2. В абзаце втором пункта 5.6 слова «юридическому лицу» заменить словами «юридическим лицом».

3. В пункте 5.7 слова «с пунктами 1, 2, 3, 8 статьи 391» заменить словами «со статьей 391».

4. В абзаце втором пункта 5.15 слова «юридическим лицам» заменить словами «юридическими лицами».

5. В пункте 5.16:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Если прекращение права на приобретенный (предоставленный) земельный участок зарегистрировано, например, 12 февраля текущего года, то коэффициент Кв определяется как:»;

в абзаце одиннадцатом слова «юридическим лицам» заменить словами «юридическими лицами»;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«Например, в случае завершения трехлетнего срока со дня государственной регистрации права на земельный участок 1 апреля налогового периода при заполнении одного листа Раздела 2 с указанием по строке с кодом 040 значения «1», по строке с кодом 140 указывается «0,2500», а при заполнении второго листа Раздела 2 с указанием по строке с кодом 040 значения «2», по строке с кодом 140 указывается «0,7500».».

6. Пункт 5.17 изложить в следующей редакции:

«5.17. По строке с кодом 145 указывается коэффициент Ки, который применяется для исчисления земельного налога в случае изменения в течение налогового периода кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения качественных и (или) количественных характеристик земельного участка.

Коэффициент Ки определяется как отношение числа полных месяцев, в течение которых в данном налоговом периоде земельный участок имел кадастровую стоимость, установленную для данной качественной и (или) количественной

характеристики земельного участка, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

При этом значение по строке с кодом 145 указывается в десятичной дроби с точностью до десятитысячных долей.

Например, если сведения, являющиеся основанием для определения кадастровой стоимости вследствие изменения качественных и (или) количественных характеристик земельного участка, внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) 10 октября текущего года, то при заполнении одного листа Раздела 2 декларации с указанием по строке с кодом 050 кадастровой стоимости по состоянию на 1 января текущего года коэффициент Ки определяется как:

$K_i = 9 \text{ мес.} : 12 \text{ мес.} = 0,7500$ и по строке с кодом 145 указывается «0,7500»,

а при заполнении второго листа Раздела 2 декларации с указанием по строке с кодом 050 кадастровой стоимости, измененной в текущем налоговом периоде вследствие изменения качественных и (или) количественных характеристик, коэффициент Ки определяется как:

$K_i = 3 \text{ мес.} : 12 \text{ мес.} = 0,2500$ и по строке с кодом 145 указывается «0,2500».

В случае необходимости одновременного применения коэффициентов Кв и Ки, значение каждого из которых отлично от единицы, значение коэффициента Ки должно учитывать период владения земельным участком в данном налоговом периоде.

Например, если сведения, являющиеся основанием для определения кадастровой стоимости вследствие изменения качественной и (или) количественной характеристики земельного участка, внесены в ЕГРН 16.02.2018, а дата прекращения права собственности – 23.07.2018, то при заполнении одного листа Раздела 2 декларации с указанием по строке с кодом 050 кадастровой стоимости по состоянию на 1 января текущего года коэффициенты Кв и Ки определяются как:

$K_v = 7 \text{ мес.} : 12 \text{ мес.} = 0,5833$ и по строке с кодом 140 указывается «0,5833»,

$K_i = 2 \text{ мес.} : 7 \text{ мес.} = 0,2857$ и по строке с кодом 145 указывается «0,2857»,

при заполнении второго листа Раздела 2 декларации с указанием по строке с кодом 050 кадастровой стоимости, измененной в текущем налоговом периоде вследствие изменения качественной и (или) количественной характеристики земельного участка, коэффициенты Кв и Ки определяются как:

$K_v = 7 \text{ мес.} : 12 \text{ мес.} = 0,5833$ и по строке с кодом 140 указывается «0,5833»,

$K_i = 5 \text{ мес.} : 7 \text{ мес.} = 0,7143$ и по строке с кодом 145 указывается «0,7143».

7. Дополнить новым пунктом 5.28 следующего содержания:

«5.28. По строке с кодом 245 указывается сумма налоговой льготы (в рублях).

Строка с кодом 245 заполняется в случае установления нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) для данной категории налогоплательщиков налоговой льготы в виде снижения налоговой ставки в соответствии с пунктом 2 статьи 387 Кодекса.

При установлении налоговой льготы в виде снижения ставки земельного налога сумма налоговой льготы исчисляется как произведение значения, указанного по строке с кодом 110, и разницы значений полной ставки земельного налога и

пониженной ставки земельного налога. Показатель по строке с кодом 245 определяется как:

строка с кодом 245 = (строка с кодом 110 x (налоговая ставка – пониженная ставка) x строка с кодом 140 : 100 (при отсутствии коэффициента Ки);

строка с кодом 245 = (строка с кодом 110 x (налоговая ставка - пониженная ставка) x строка с кодом 140 x строка с кодом 145 : 100 (при наличии коэффициента Ки).

В случае, если декларация представляется в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, то по строке с кодом 245 отражается исчисленная сумма налоговой льготы, которая определяется как произведение значений по строкам с кодами 110, 140 и разности (налоговая ставка – пониженная ставка), деленное на 100, и коэффициента 2, если по строке с кодом 040 соответствующая ячейка отмечена значением «1», или коэффициента 4, если по строке с кодом 040 соответствующая ячейка отмечена значением «2». В указанном случае показатель по строке с кодом 245 определяется как:

строка с кодом 245 = ((строка с кодом 110 x (налоговая ставка - пониженная ставка) x строка с кодом 140) : 100) x 2 (при отсутствии коэффициента Ки);

строка с кодом 245 = ((строка с кодом 110 x (налоговая ставка - пониженная ставка) x строка с кодом 140 x строка с кодом 145) : 100) x 2 (при наличии коэффициента Ки);

строка с кодом 245 = ((строка с кодом 110 x (налоговая ставка - пониженная ставка) x строка с кодом 140) : 100) x 4 (при отсутствии коэффициента Ки);

строка с кодом 245 = ((строка с кодом 110 x (налоговая ставка - пониженная ставка) x строка с кодом 140) : 100 x строка с кодом 145) x 4 (при наличии коэффициента Ки).».

8. Пункт 5.28 считать новым пунктом 5.29.

9. Абзацы четвертый-восьмой пункта 5.29 заменить абзацами следующего содержания:

«разность значений по строке с кодом 150 и по строке с кодом 190 или по строке с кодом 210 или по строке с кодом 245 при заполнении Раздела 2 декларации налогоплательщиками, имеющими право на налоговые льготы, установленные нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) в соответствии с пунктом 2 статьи 387 Кодекса, а также в соответствии со статьей 395 и статьей 7 Кодекса в виде полного освобождения от налогообложения, то есть (строка с кодом 150 - строка с кодом 190) или (строка с кодом 150 - строка с кодом 210) или (строка с кодом 150 – строка с кодом 245). Показатель по строке с кодом 250 определяется как:

строка с кодом 250 = строка с кодом 150 - строка с кодом 190;

строка с кодом 250 = строка с кодом 150 - строка с кодом 210;

строка с кодом 250 = строка с кодом 150 – строка с кодом 245.».

II. Приложение № 5 «Коды категорий земель» к Порядку заполнения налоговой декларации по земельному налогу изложить в следующей редакции:

Приложение № 5
к Порядку заполнения налоговой
декларации по земельному налогу,
утвержденному приказом ФНС России
от « » _____
№ _____

КОДЫ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ

Код	Наименование
003001000000	ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
003001000010	Сельскохозяйственные угодья
003001000020	Земельные участки, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами, а также занятые зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции
003001000030	Прочие земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения
003002000000	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
003002000010	Земельные участки, отнесенные к зонам сельскохозяйственного использования
003002000020	Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса
003002000030	Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для индивидуального жилищного строительства
003002000040	Земельные участки, приобретенные (предоставленные) на условиях осуществления на них жилищного строительства (за исключением индивидуального жилищного строительства)
003002000060	Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства
003002000090	Земельные участки, отнесенные к производственным территориальным зонам и зонам инженерных и транспортных инфраструктур
003002000110	Земельные участки для обеспечения обороны
003002000120	Земельные участки для обеспечения безопасности
003002000130	Земельные участки для обеспечения таможенных нужд
003002000100	Прочие земельные участки
003003000000	ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
003003000010	Земельные участки из состава земель промышленности
003003000020	Земельные участки из состава земель энергетики
003003000030	Земельные участки из состава земель транспорта

003003000040	Земельные участки из состава земель связи, радиовещания, телевидения, информатики
003003000060	Земельные участки из состава земель обороны
003003000070	Земельные участки из состава земель безопасности
003008000010	Земельные участки из состава земель для обеспечения таможенных нужд
003003000080	Земельные участки из состава земель иного специального назначения
003004000000	ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ
003005000000	ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
003006000000	ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА
003007000000	ЗЕМЛИ ЗАПАСА
003008000000	ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ДЛЯ КОТОРЫХ КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ НЕ УСТАНОВЛЕНА