



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ



30 июня 2018г.

Москва

№ 1036

**О внесении изменений в приложение № 1 к приказу Минкультуры России от 12 августа 2016 г. № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе»**

В соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2003, № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 23, ст. 2203; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 27, ст. 3213; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5554; 2008, № 20, ст. 2251; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3616; 2009, № 51, ст. 6150; 2010, № 43, ст. 5450; № 49, ст. 6424; № 51, ст. 6810; 2011, № 30, ст. 4563; № 45, ст. 6331; № 47, ст. 6606; № 49, ст. 7015, ст. 7026; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 50, ст. 6960; 2013, № 17, ст. 2030; № 19, ст. 2331; № 30, ст. 4078; 2014, № 43, ст. 5799; № 49, ст. 6928; 2015, № 10, ст. 1420; № 29, ст. 4359; № 51, ст. 7237; 2016, № 1, ст. 28, ст. 79; № 11, ст. 1494; № 15, ст. 2057; № 27, ст. 4254; 2017, № 11, ст. 1538; № 31, ст. 4771; 2018, № 1, ст. 42) и подпунктом 5.2.29 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного

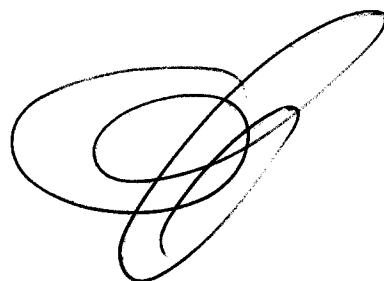
постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 31, ст. 4758; № 44, ст. 6272; 2012, № 6, ст. 688; № 17, ст. 2018; № 26, ст. 3524; № 37, ст. 5001; № 39, ст. 5270; 2013, № 3, ст. 204; № 8, ст. 841; № 31, ст. 4239; № 33, ст. 4386; № 41, ст. 5182; № 45, ст. 5822; 2014, № 9, ст. 909; № 30, ст. 4305; № 40, ст. 5426, № 48, ст. 6860; 2015, № 2, ст. 491; № 4, ст. 664; № 9, ст. 1339; № 17, ст. 2565; № 18, ст. 2728; № 20, ст. 2919; 2016, № 2, ст. 325; № 27, ст. 4496; № 28, ст. 4741; № 52, ст. 7667; 2017, № 2, ст. 406; № 12, ст. 1723), п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в приложение № 1 к приказу Минкультуры России от 12 августа 2016 г. № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (зарегистрирован Минюстом России 26.09.2016, регистрационный № 43800) с изменениями, внесенными приказом Минкультуры России от 30 ноября 2017 г. № 2002 (зарегистрирован Минюстом России 19.12.2017, регистрационный № 49306), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнов) обеспечить внесение изменений в сведения о Достопримечательном месте в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Минкультуры России  
от 30 июля 2018 г. № 1036

Изменения,  
вносимые в приложение № 1 к приказу Минкультуры России  
от 12 августа 2016 г. № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению  
деятельности и градостроительным регламентам в границах территории  
объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное  
место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и  
Каламита», расположенного в городе Севастополе»

1. Пункт 2 дополнить подпунктом 2.4 следующего содержания:

«2.4. выполнять требования Конвенции об охране всемирного культурного и природного наследия 1972 года (ратифицирована СССР в 1988 году указом Президиума ВС СССР от 09.03.2018 № 8595-XI) и Руководства по выполнению Конвенции об охране всемирного культурного и природного наследия (утверждено 30.06.1977 решением 1-й сессии Комитета всемирного наследия № СС-77/CONF.001/8), на территориях, расположенных в границах компонентов объекта всемирного наследия «Древний город Херсонес Таврический и его хора» (включен в Список всемирного наследия на 37-ой сессии Комитета всемирного наследия в 2013 году решением № 37 COM 8B.40) и их буферных зон.»

2. Пункт 3 дополнить подпунктами 3.18, 3.19 следующего содержания:

«3.18. Размещение дымовых труб котельных и иных конструкций дымо- и газоудаления, мачт и опор осветительной сети, по проектам, содержащим раздел, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Параметры данных объектов определяются в соответствии с требованиями технических регламентов<sup>1</sup> и на основе выводов визуально-ландшафтного анализа;

<sup>1</sup> Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 52, ст. 5140; 2017, № 31, ст. 4765).

3.19. Установка элементов архитектурно-художественной пластики (кроме регламентных участков Р-1-1, Р-1-2, Р-1-3), с определением их параметров на основе ландшафтно-визуального анализа.».

3. Пункт 10 дополнить подпунктами 10.6 и 10.7 следующего содержания:

«10.6. размещение зданий, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования в границах участка П-15 (вдоль ул. Верещагина), предельной высотой 16 м при сохранении условий визуального восприятия объектов культурного наследия и выполнения мер по обеспечению сохранности объектов археологического наследия;

10.7. оборудование детских игровых площадок для учреждений дошкольного, начального и среднего общего образования в границах участка П-7 при сохранении условий визуального восприятия объектов культурного наследия и выполнения мер по обеспечению сохранности объектов археологического наследия.».

4. Пункт 13 дополнить подпунктом 13.10 следующего содержания:

«13.10. строительство, реконструкция гидротехнических сооружений и сооружений канатной дороги в границах участков И-10, И-11 при условии сохранения предмета охраны достопримечательного места, сохранения выявленного объекта культурного наследия «Набережная Назукина» и обеспечении сохранности объектов культурного наследия.».

5. Подпункт 14.1 изложить в следующей редакции:

«14.1. строительство новых зданий, не связанных с функционированием объектов культурного наследия, кроме строительства, реконструкции гидротехнических сооружений и сооружений канатной дороги в границах участков И-10, И-11, строительства зданий рекреационного назначения, зданий обслуживания населения в границах участков И-7, И-8, И-9, И-10, И-11 предельной высотой 16 м при условии выполнения визуально-

ландшафтного анализа, обеспечивающего сохранение условий визуального восприятия объектов культурного наследия;».

6. В пункте 24 подпункт 24.4 изложить в следующей редакции:

«24.4. строительство, реконструкция зданий общественного питания, отдыха населения, обслуживания парков при сохранении условий визуального восприятия объектов культурного наследия;».

7. В пункте 25:

7.1. Подпункты 25.1 – 25.2 изложить в следующей редакции:

«25.1. предельная высота зданий и сооружений малых архитектурных форм и объектов парковой инфраструктуры – 5 м, кроме территорий, согласно пункту 25.3 настоящих Требований;

25.2. протяженность зданий – 10 м, кроме территорий, согласно пункту 25.3 настоящих Требований;»;

7.2. Дополнить подпунктом 25.3 следующего содержания:

«25.3. предельная высота зданий на земельных участках, предназначенных для культурного развития, размещаемых в границах участка Л-15 – 23 м, протяженность зданий – прямая фасадная линия не более 100 м.».

8. В пункте 29:

8.1. Архитектурно-планировочные параметры для участков Л-20 – Л-22 изложить в следующей редакции:

«

Л-20 – Л-21	8	Не регламент ируется	90%	При реорганизации территории с изменением функционального назначения допускается (вид разрешенного использования): «обеспечение научной деятельности», «сельско-
----------------	---	-------------------------	-----	--

				хозяйственная деятельность»
Л-22	8, кроме зданий для обеспечения научной деятельности, делового управления, банковской и страховой деятельности, выставочно-ярмарочной деятельности, легкой промышленности предельной высотой 18 м	прямая фасадная линия не более 100 м	90%, для зданий «обеспечение научной деятельности», «деловое управление», «банковская и страховая деятельность», «выставочно-ярмарочная деятельность», «легкая промышленность» - не устанавливается	При реорганизации территории с изменением функционального назначения допускается (вид разрешенного использования): «обеспечение научной деятельности», «деловое управление», «банковская и страховая деятельность», «выставочно-ярмарочная деятельность», «легкая промышленность»

»;

8.2. Архитектурно-планировочные параметры для участка Л-34 изложить в следующей редакции:

«

Л-34 (озелененная территория перед Государственное бюджетное учреждение здравоохране-	18 м, предельная высота уточняется выводами визуально-ландшафтного анализа	прямая фасадная линия не более 100 м	Для зданий разрешенного вида использования: «отдых (рекреация)» - «природно-познавательный туризм» (устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями	При реорганизации территории с изменением функционального назначения допускается (вид разрешенного использования): «отдых (рекреация)» - «природно-познавательный туризм» (устройство троп и дорожек, размещение щитов
--	--	--------------------------------------	--	--

<p>ния Севастополя «Городская больница №2» пр-т Ген. Острякова, 211А)</p>			<p>ями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природно-восстановительных мероприятий), размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи – не устанавливается</p>	<p>с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природно-восстановительных мероприятий), размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи</p>
---	--	--	--	--

»;

8.3. Архитектурно-планировочные параметры для участка Л-37 изложить в следующей редакции:

«

<p>Л-37</p>	<p>Без права возведения капитальных зданий и сооружений, кроме части участка Л-37 в границах кадастрового квартала 91:01:012001 при условии формирования в границах регламентных участков Р-4-6 (участок ПР-21), Р-4-4 (участок С-7), Р-4-5 (участки Т-1, Т-2, Т-3, Т-5), Р-3-3 (участок Л-35, Л-37), Р-4-1 (участок В-4-4) единой системы линейных парковых пространств, организованных на базе существующих, музеефицированных и воссозданных методом научной реставрации объектов с высокой ис-</p>	<p>При реорганизации территории с изменением функционального назначения допускается (вид разрешенного использования): «сельскохозяйственная деятельность» (без разрешения ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках) и многоквартирная жилая застройка. Функциональное назначение территории должно соответствовать функциональному назначению,</p>
-------------	--	--

	<p>торико-культурной, археологической, мемориальной и ландшафтной ценностью; организации в границах регламентных участков Р-4-5 (участки Т2, Т3), Р-3-3 (участок Л-37) озелененной парковой полосы шириной не менее 100 м и прилегающей к регламентному участку Р-3-3 (участку Л-38). При этом предельная высота уточняется выводами визуально-ландшафтного анализа, но не более 32 м, проектное решение должно предусматривать формирование жилого комплекса переменной высотности с объектами обслуживания населения, членением фасадов путем использования различных цветовых палитр, отделочных материалов и систем, понижением высотности жилого комплекса до 19 м в сторону общественных пространств, озелененных территорий и территории участков археологического Национального заповедника «Херсонес Таврический» - «Участок в Хомутовой балке» и размещением зданий образовательных организаций предельной высотой 12 м на прилегающих к Сапун-горе территориях. Функциональное назначение территории должно соответствовать функциональному назначению, определенному в документах территориального планирования</p>	<p>определенному в документах территориального планирования</p>
--	---	---

».

9. Подпункт 30.1 пункта 30 изложить в следующей редакции:

«30.1. земляные и мелиоративные работы, не связанные с исследованиями, сохранением, музеефикацией памятников и исторически ценного (культурного) ландшафта, использованием территорий в рекреационных целях, комплексным развитием территории участка Л-22 в



границах кадастровых кварталов 91:02:006011, 91:02:003013, 91:02:003016 с учетом допустимого при реорганизации территории функционального назначения, и комплексным развитием территории в границах участков Л-34, Л-37 (часть территорий участка Л-37 в границах кадастрового квартала 91:01:012001);».

10. В пункте 37:

10.1. Подпункт 37.4 изложить в следующей редакции:

«37.4. реконструкция существующих строений, строительство новых зданий, обеспечивающих сохранение и экспонирование музейных коллекций заповедника, организацию паломнических мест и туристической инфраструктуры;»;

10.2. Дополнить подпунктом 37.19 следующего содержания:

«37.19. размещение и реконструкция водно-спасательных станций и постов в соответствии с требованиями водного законодательства Российской Федерации и объектов, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности в границах участка В-1-8.».

11. В пункте 38:

11.1. Подпункт 38.3 изложить в следующей редакции:

«38.3. новое капитальное строительство в границах территории парка им. Анны Ахматовой (южный берег Песочной бухты) и на участке южного берега Карантинной бухты, кроме новых зданий, обеспечивающих сохранение и экспонирование музейных коллекций заповедника, организацию паломнических мест и туристической инфраструктуры;»;

11.2. Подпункт 38.11 изложить в следующей редакции:

«38.11. новое строительство, не связанное с исследованием, сохранением и музеефикацией памятников, на участках В-1-1, В-1-4, В-1-10, В-2-6, В-2-7, В-2-8, В-3-1, В-4-1, В-4-7, В-6-1, В-6-2, В-6-3;».

12. В пункте 39 архитектурно-планировочные параметры для участка В-1-9, расположенного между Карантинной и Стрелецкой бухтами, изложить в следующей редакции:

«

В-1-9	8, кроме зданий паломнической, туристической инфраструктуры предельной высотой 16 м	50	
-------	---	----	--

».

13. В пункте 40:

13.1. В архитектурно-планировочных параметрах для участков В-2-2 – В-2-3, В-5-4 и В-5-5, расположенных в границах территории балок Юхариной и Стрелецкой, слова «ценных насаждений (сосна, дуб, можжевельник, грабинник) и» исключить;

13.2. Архитектурно-планировочные параметры для участков В-5-1 – В-5-3, расположенных в границах территории балок Юхариной и Стрелецкой, изложить в следующей редакции:

«

В-5-1, В-5-2	без права застройки, кроме связанного с исследованием, сохранением, музеефикацией и размещением объектов здравоохранения, в том числе предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах, амбулаторных объектах, диспансерах в границах кадастрового квартала 91:02:003005 высотой 50 м.	прямая фасадная линия не более 100 м	+
Для прочих незастроенных территорий	16, кроме зданий, предназначенных	прямая фасадная линия не более 100 м	+

участка В-5-3, за исключением территории с фрагментами ценных элементов рельефа (балки, ярко выраженные склоны)	для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах, диспансерах и размещаемых в границах кадастрового квартала 91:02:003005 предельной высотой 26 м		
---	--	--	--

».

14. В пункте 42 в архитектурно-планировочных параметрах для участков В-3-2 и В-3-3 слова «ценных насаждений (сосна, дуб, можжевельник, грабинник) и» исключить.

15. В пункте 45:

15.1. В архитектурно-планировочных параметрах для участка В-4-2 слова «ценных насаждений (сосна, дуб, можжевельник, грабинник),» исключить;

15.2. В архитектурно-планировочных параметрах для участка В-4-3 слова «ценных насаждений (сосна, дуб, можжевельник, грабинник) и» исключить;

15.3. Архитектурно-планировочные параметры для участков В-4-4 и В-4-5 изложить в следующей редакции:

«

Участок (садоводческое товарищество, далее - СТ)	Высота до верхней точки кровли, м	Протяженность уличного фасада, м	Планировочное направление. Сохранение ориентации приусадебных участков и строений на них вдоль направлений исторической межевой си-
--	-----------------------------------	----------------------------------	---

			стемы Герак- лейской хоры («+» - требует сохранения; «- » - не требует сохранения)
Для прочих не- застроенных территорий участка В-4-4 за исключением территории с фрагментами ценных элемен- тов рельефа (балки, ярко вы- раженные склоны)	8, кроме многоквартирной жилой застройки, допускается при условии формиро- вания в границах регламентных участков Р-4-6 (уча- сток ПР-21), Р-4-4 (участок С-7), Р-4-5 (участки Т-1, Т-2, Т-3, Т-5), Р-3-3 (участок Л-35, Л- 37), Р-4-1 (участок В-4-4) единой си- стемы линейных парковых про- странств, организо- ванных на базе су- ществующих, музе- ефицированных и воссозданных мето- дом научной ре- ставрации объектов с высокой исто- рико-культурной, археологической, мемориальной и ландшафтной цен- ностью, при этом предельная высота уточняется выво- дами визуально- ландшафтного ана- лиза, но не более 32 м, проектное реше-	не устанавливается	+

	<p>ние должно предусматривать формирование жилого комплекса переменной высотности с объектами обслуживания населения, членением фасадов путем использования различных цветовых палитр, отделочных материалов и систем, понижением высотности жилого комплекса до 19 м в сторону общественных пространств, озелененных территорий и территории участков археологического Национального заповедника «Херсонес Таврический» - «Участок в Хомутовой балке». Функциональное назначение территории должно соответствовать функциональному назначению, определенному в документах территориального планирования</p>		
<p>Для прочих незастроенных территорий участка В-4-5 за исключением территории с фрагментами</p>	<p>12, кроме объектов спорта, расположенных в месте пересечения Сапунгорской ул. и ул. Новикова, предельной высотой 25</p>	<p>Для объектов спорта прямая фасадная линия не более 100 м</p>	<p>+</p>

ценных элементов рельефа (балки, ярко выраженные склоны)	М		
--	---	--	--

».

16. Пункт 46 изложить в следующей редакции:

«46. В границах участков В-4-1 – В-4-4 и В-4-6 – В-4-8 запрещается любое строительство на озелененных участках: лесопосадках и виноградниках Агрофирмы «Золотая Балка».».

17. В пункте 47:

17.1. В архитектурно-планировочных параметрах для участка В-6-4, расположенного в границах территории участка на перешейке Маячного полуострова, слова «ценных насаждений (сосна, дуб, можжевельник, грабинник) и» исключить;

17.2. Архитектурно-планировочные параметры для участка В-6-5, расположенного в границах территории участка на перешейке Маячного полуострова, изложить в следующей редакции:

«

Микрорайон «Казачья бухта» (совпадает с границами участка В-6-5)	16	20, кроме зданий дошкольного и среднего образования - прямая фасадная линия не более 100 м	-
--	----	--	---

»;

17.3. Архитектурно-планировочные параметры для участка В-6-6, расположенного в границах территории участка на перешейке Маячного полуострова, изложить в следующей редакции:

«

Для прочих незастроенных территорий	12, кроме водно-спортивных	20, кроме водно-спортивных объектов	+
-------------------------------------	----------------------------	-------------------------------------	---

участка В-6-6, за исключением территории с фрагментами ценных элементов рельефа (балки, ярко выраженные склоны). Жилой комплекс «Казачья бухта»	объектов предельной высотой 16 м	тов - прямая фасадная линия не более 100 м	
---	----------------------------------	--	--

».

18. В пункте 49:

18.1. Подпункт 49.2 изложить в следующей редакции:

«49.2. новое строительство, ремонт, реконструкция, зданий жилого, культурно-бытового, административно-делового назначения, зданий отдыха, спорта, здравоохранения, зданий, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования;»;

18.2. Дополнить подпунктом 49.9 следующего содержания:

«49.9. размещение и реконструкция водно-спасательных станций и постов в соответствии с требованиями водного законодательства Российской Федерации в границах участка Г-21.».

19. В пункте 50:

19.1. Подпункт 50.3 изложить в следующей редакции:

«50.3. для участков Г-1, Г-3, Г-5, Г-6, Г-9, Г-12, Г-14, Г-15, Г-19-6, Г-19-7 предельная высота зданий и сооружений 16 м;»;

19.2. Подпункт 50.4 изложить в следующей редакции:

«50.4. для участков Г-7, Г-8 предельная высота зданий – 22 м, в границах участка Г-8 предельная высота сооружений (мачт освещения спортивных сооружений) – 25 м;».

19.3. Дополнить подпунктом 50.12 следующего содержания:

«50.12. для участка Г-20 (ограниченного улицами Щитовой, Адмирала Фадеева и Парковой) и участка Г-21 с возможностью предельной высоты застройки до 32 м в местах понижения рельефа, уточняется выводами визуально-ландшафтного анализа, проектное решение должно предусматривать формирование жилого комплекса переменной высотности с объектами обслуживания населения, членением фасадов путем использования различных цветовых палитр, отделочных материалов и систем, понижением высотности жилого комплекса до 19 м в сторону общественных пространств, озелененных территорий и морской акватории.».

20. Подпункт 53.1 пункта 53 изложить в следующей редакции:

«53.1. ремонт, реконструкция, новое строительство малоэтажной индивидуальной жилой застройки с объектами обслуживания населения; зданий культурного развития, в том числе цирка; зданий, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; здравоохранения;».

21. Подпункты 54.1 – 54.3 пункта 54 изложить в следующей редакции:

«54.1. предельная высота застройки – 8 м, кроме части территорий участка МЗ-9, МЗ-14 и участка МЗ-24;

- в границах участка МЗ-9: для земельных участков объектов спорта и здравоохранения – предельная высота 27 м, для земельного участка объектов культурного развития, в том числе цирка, предельная высота – 30 м при обязательном проведении визуального-ландшафтного анализа;

- в границах участка МЗ-14: для зданий, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования – предельная высота 16 м;

- для территории участка МЗ-24 в границах улиц Междурядной и Севастопольской – предельная высота 16 м, включая все конструктивные элементы при обязательном проведении визуального-ландшафтного анализа;

54.2. протяженность – 12 м, в границах земельных участков размещения зданий социального обслуживания населения, культурного развития, зданий



дошкольного и среднего образования, здравоохранения и культуры – прямая фасадная линия не более 100 м;

54.3. степень озелененности участков – 80%, в границах земельных участков размещения зданий социального обслуживания населения, культурного развития, зданий дошкольного и среднего образования, здравоохранения и культуры – не устанавливается.».

22. Подпункты 63.1-63.3 в пункте 63 изложить в следующей редакции:

«63.1. строительство зданий, строений и сооружений любого назначения, кроме территорий регламентного участка Р-4-5 (участков Т-1, Т-2, Т-3, Т-5), при условии формирования в границах регламентных участков Р-4-6 (участок ПР-21), Р-4-4 (участок С-7), Р-4-5 (участки Т-1, Т-2, Т-3, Т-5), Р-3-3 (участок Л-35, Л-37), Р-4-1 (участок В-4-4) единой системы линейных парковых пространств, организованных на базе существующих, музеефицированных и воссозданных методом научной реставрации объектов с высокой историко-культурной, археологической, мемориальной и ландшафтной ценностью, организации в границах регламентных участков Р-4-5 (участки Т2, Т3), Р-3-3 (участок Л-37) озелененной парковой полосы шириной не менее 100 м и прилегающей к регламентному участку Р-3-3 (участку Л-38), предельная высота уточняется выводами визуально-ландшафтного анализа, но не более 32 м, проектное решение должно предусматривать формирование жилого комплекса переменной высотности с объектами обслуживания населения, членением фасадов путем использования различных цветовых палитр, отделочных материалов и систем, понижением высотности жилого комплекса до 19 м в сторону общественных пространств, озелененных территорий и территории участков археологического Национального заповедника «Херсонес Таврический» - «Участок в Хомутовой балке» и размещением объектов образования предельной высотой 12 м на прилегающих к Сапун-горе территориях. Функциональное назначение территории должно соответствовать функциональному назначению, определенному в документах территориального планирования;

63.2. любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранение почв и их плодородие, приводящая к деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным ландшафтам (кроме участков Т-1, Т-2, Т-3, Т-5 при условии сохранения объектов археологического наследия);

63.3. вырубка виноградников, абрикосовых и персиковых деревьев (кроме участков Т-1, Т-2, Т-3, Т-5 при условии выполнения компенсационного озеленения).».

23. Подпункт 65.2 пункта 65 изложить в следующей редакции:

«65.2. строительство зданий туристической инфраструктуры (для участка ПР-37), промышленности, коммунально-складского и иного специального назначения, не наносящих ущерб объектам культурного наследия и при обязательном проведении визуального-ландшафтного анализа;».

24. В пункте 66:

24.1. Архитектурно-планировочные параметры для участка ПР-2 изложить в следующей редакции:

«

ПР-2 (Западная часть – в границах кадастрового квартала 91:02:004004)	8, кроме зданий культуры, здравоохранения, образования, социального обслуживания населения предельной высотой 18 м	30, для зданий культуры, здравоохранения, образования, социального обслуживания населения - прямая фасадная линия не более 100 м; для зданий культуры, образования прямая фасадная линия не более 350 м	20, для зданий культуры, здравоохранения, образования, социального обслуживания населения - не устанавливается	Вид разрешенного использования - обеспечение обороны и безопасности. При реорганизации территории с изменением функционального назначения допускается: «отдых (рекреация)», «культурное развитие», «обеспечение научной деятельности», «образо-
---	---	--	---	---

ПР-2 (Восточная часть – по границе кадастрового квартала 91:02:004005)	16	50	60	вание и просвещение». Вид разрешенного использования - производственная деятельность; транспорт.
--	----	----	----	---

»;

24.2. Архитектурно-планировочные параметры для участков ПР-15 – ПР-18 изложить в следующей редакции:

«

ПР-15	16	Не регламентируется	Не регламентируется	Вид разрешенного использования - производственная деятельность
ПР-16	18	Не регламентируется	Не регламентируется	Вид разрешенного использования - производственная деятельность
ПР-17	22 (предельная высота уточняется выводами визуально-ландшафтного анализа, для территории юго-восточнее улиц Гидрографическая и Токарева – не более 32 м в местах с учетом понижения рельефа, проектное решение должно предусматривать формирование	прямая фасадная линия не более 100 м	Не регламентируется	Вид разрешенного использования - производственная, научно-исследовательская деятельность и многоквартирная жилая застройка

	<p>жилого комплекса переменной высотности с объектами обслуживания населения, членением фасадов путем использования различных цветовых палитр, отделочных материалов и систем, понижением высотности жилого комплекса до 19 м в сторону общественных пространств, озелененных пространств и территории компонента объекта, включенного в список всемирного наследия ЮНЕСКО «Древний город Херсонес Таврический и его хора» - «Хора в Стрелецкой балке»)</p>			
ПР-18	22	Не регламентируется	Не регламентируется	Вид разрешенного использования - производственная деятельность