



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 апреля 2018 г. № 448

МОСКВА

### О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты  
Правительства Российской Федерации.

Председатель Правительства  
Российской Федерации



Д.Медведев

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 12 апреля 2018 г. № 448

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации**

1. В Правилах технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 "Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 52, ст. 5525; 2007, № 14, ст. 1687; 2009, № 8, ст. 979; № 17, ст. 2088; 2010, № 40, ст. 5086; 2011, № 10, ст. 1406; 2012, № 4, ст. 504; № 23, ст. 3008; № 41, ст. 5636; № 49, ст. 6858; № 52, ст. 7525; 2013, № 31, ст. 4226, 4236; № 33, ст. 4392; № 35, ст. 4523; № 42, ст. 5373; № 44, ст. 5765; № 48, ст. 6255; № 50, ст. 6598; 2014, № 7, ст. 689; № 9, ст. 913; № 25, ст. 3311; № 32, ст. 4513; 2015, № 12, ст. 1755; № 16, ст. 2387; № 25, ст. 3669; № 28, ст. 4243; № 37, ст. 5153; № 40, ст. 5574; 2016, № 9, ст. 1266; № 33, ст. 5185; № 40, ст. 5735; № 41, ст. 5838; № 49, ст. 6928; № 51, ст. 7372; 2017, № 1, ст. 204; № 20, ст. 2927; № 21, ст. 3009; № 47, ст. 6987):

а) дополнить пунктом 10<sup>1</sup> следующего содержания:

"10<sup>1</sup>. В случае если с заявкой для целей реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве обратился Московский фонд реновации жилой застройки, к заявке при отсутствии документа, подтверждающего права на земельный участок, предусмотренного подпунктом "г" пункта 10 настоящих Правил, прилагается копия схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти г. Москвы.";

б) пункт 64 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае если с заявлением о переоформлении документов в период действия договора обратился Московский фонд реновации жилой застройки, к заявлению о переоформлении документов при отсутствии документа, подтверждающего права на земельный участок, предусмотренного подпунктом "а" пункта 62 настоящих Правил, прилагается копия схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти г. Москвы.".

2. Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 8, ст. 920; 2010, № 21, ст. 2607; 2013, № 32, ст. 4304, 4306; 2014, № 2, ст. 137; № 18, ст. 2187; 2014, № 35, ст. 4764; 2017, № 26, ст. 3851), дополнить пунктом 19 следующего содержания:

"19. Для целей, предусмотренных настоящими Правилами, правообладателем земельного участка при реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве признается Московский фонд реновации жилой застройки, осуществляющий проектирование, строительство, реконструкцию объекта капитального строительства. В случае отсутствия документов, подтверждающих права на земельный участок, Московский фонд реновации жилой застройки предоставляет утвержденную уполномоченным органом власти г. Москвы копию схемы

расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории."

3. В Правилах подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. № 307 "О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 17, ст. 1981; 2017, № 38, ст. 5626):

а) подпункт "г" пункта 11 после слова "объекта" дополнить словами ", а в случае осуществления строительства, реконструкции подключаемого объекта в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве - сведения о наличии схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти г. Москвы";

б) подпункт "а" пункта 12 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае если с заявкой на подключение к системе теплоснабжения для целей реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве обратился Московский фонд реновации жилой застройки, к указанной заявке при отсутствии правоустанавливающих документов, подтверждающих права заявителя на земельный участок, прилагается копия схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти г. Москвы."

4. В Правилах горячего водоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 642 "Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 32, ст. 4304):

а) абзац второй пункта 18 дополнить словами ", а в случае отсутствия таких документов при осуществлении строительства, реконструкции подключаемого объекта в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве - копия схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти г. Москвы";

б) подпункт "е" пункта 62 дополнить словами ", или сведения о наличии схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти г.Москвы (при осуществлении строительства, реконструкции подключаемого (присоединяемого) объекта в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве)";

в) подпункт "б" пункта 63 дополнить словами ", а в случае отсутствия правоустанавливающих документов на земельный участок при осуществлении строительства, реконструкции подключаемого (присоединяемого) объекта в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве - копия схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы";

г) подпункт "б" пункта 72 дополнить словами ", а в случае отсутствия правоустанавливающих документов на земельный участок при осуществлении строительства, реконструкции подключаемого (присоединяемого) объекта в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве - сведения о наличии схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти г. Москвы".

5. В Правилах холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 32, ст. 4306; 2016, № 47, ст. 6633):

а) в подпункте "ж" пункта 17 слово "водоотведения, -" заменить словами "водоотведения, а в случае отсутствия правоустанавливающих документов на земельный участок при осуществлении строительства, реконструкции объекта в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве - копия схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти г. Москвы, в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве, -";

б) предложение первое пункта 39 дополнить словами ", или лицом, осуществляющим проектирование и (или) строительство, реконструкцию в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве";

в) предложение второе пункта 81 после слов "на земельный участок" дополнить словами "(в случае отсутствия таких документов при осуществлении строительства, реконструкции в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве - схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти г. Москвы)";

г) в пункте 90:

абзац первый после слова "объект" дополнить словами "(за исключением случаев направления заявления о подключении в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве)";

подпункт "б" дополнить словами ", а в случае отсутствия таких документов при осуществлении строительства, реконструкции в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве - копия схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти г. Москвы".

6. В Правилах подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 2, ст. 137; 2016, № 48, ст. 6768; 2017, № 26, ст. 3851; № 33, ст. 5187; 2018, № 6, ст. 897):

а) подпункт "а" пункта 8 после слов "(далее - земельный участок)" дополнить словами ", а в случае отсутствия правоустанавливающих документов на земельный участок при осуществлении строительства, реконструкции в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве - копия схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории,

утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти г. Москвы";

б) в подпункте "в" пункта 69 слова "строительства объектов сетей газораспределения" заменить словами "строительства объектов сетей газораспределения. В случае отсутствия правоустанавливающих документов на земельный участок при осуществлении строительства, реконструкции в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве заявитель представляет копию схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти г. Москвы";

в) пункт 90 после слов "подтвержденные правоустанавливающими документами" дополнить словами "(в случае отсутствия правоустанавливающих документов на земельный участок при осуществлении строительства, реконструкции в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве - схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти г. Москвы)".

---