



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 49807

от 29 января 2018.

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ  
ПО КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «РОСКОСМОС»  
(Госкорпорация «Роскосмос»)**

**ПРИКАЗ**

8 декабря 2017 г.

№ 428

Москва

**Об утверждении Административного регламента  
предоставления Государственной корпорацией по космической  
деятельности «Роскосмос» государственной услуги по выдаче  
разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов  
космической инфраструктуры, находящихся в ведении  
Государственной корпорации по космической деятельности  
«Роскосмос» и ее организаций**

В соответствии с пунктом 43 статьи 7 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 215-ФЗ «О Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29 (ч. I), ст. 4341; 2017, № 31 (ч. I), ст. 4816), Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4179; 2011, № 15, ст. 2038; № 27, ст. 3873, 3880; № 29, ст. 4291; № 30 (ч. I), ст. 4587; № 49 (ч. V), ст. 7061; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 27, ст. 3477, 3480; № 30 (ч. I), ст. 4084; № 51, ст. 6679; № 52 (ч. I), ст. 6952, 6961, 7009; 2014, № 26 (ч. I), ст. 3366; № 30 (ч. I), ст. 4264; № 49 (ч. VI), ст. 6928; 2015, № 1 (ч. I), ст. 67, 72; № 10, ст. 1393; № 29 (ч. I), ст. 4342, 4376; 2016, № 7, ст. 916; № 27 (ч. II), ст. 4293, 4294; 2017, № 1 (ч. I), ст. 12) и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 г. № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 22, ст. 3169; № 35,

0001562

ст. 5092; 2012, № 28, ст. 3908; № 36, ст. 4903; № 50 (ч. VI), ст. 7070; № 52, ст. 7507; 2014, № 5, ст. 506; 2017, № 44, ст. 6523)

**П Р И К А З Ы В А Ю :**

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос» государственной услуги по выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов космической инфраструктуры, находящихся в ведении Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» и ее организаций.

2. Признать утратившим силу приказ Федерального космического агентства от 11 января 2013 г. № 5 «Об утверждении Административного регламента Федерального космического агентства по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов космической инфраструктуры, находящихся в его ведении» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 мая 2013 г., регистрационный № 28388)

Генеральный директор



И.А.Комаров

## УТВЕРЖДЕН

приказом Государственной корпорации  
по космической деятельности «Роскосмос»  
от « 08 » декабря 2017 г. № 428

# **А Д М И Н И С Т Р А Т И В Н Ы Й   Р Е Г Л А М Е Н Т** **предоставления Государственной корпорацией по космической** **деятельности «Роскосмос» государственной услуги по выдаче** **разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов** **космической инфраструктуры, находящихся в ведении** **Государственной корпорации по космической деятельности** **«Роскосмос» и ее организаций**

## **I. Общие положения**

### **Предмет регулирования**

1. Административный регламент предоставления Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос» государственной услуги по выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов космической инфраструктуры, находящихся в ведении Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» и ее организаций (далее – Административный регламент), устанавливает сроки и последовательность административных процедур (действий) при предоставлении государственной услуги по выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию объектов космической инфраструктуры, находящихся в ведении Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» (далее – Корпорация) и ее организаций (далее – государственная услуга).

### **Круг заявителей**

2. Заявителем на предоставление государственной услуги является юридическое лицо, выполняющее функции застройщика объекта космической инфраструктуры.

## **Требования к порядку информирования о предоставлении государственной услуги**

3. Место нахождения Корпорации: ул. Щепкина, д. 42, стр. 1, 2, г. Москва.

Почтовый адрес Корпорации: ул. Щепкина, д. 42, стр. 1, 2, г. Москва, ГСП-6, 129110.

Государственная услуга предоставляется уполномоченным подразделением Корпорации – Департаментом организации капитального строительства предприятий Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос».

Телефон справочной службы Корпорации: +7 (495) 631-90-00.

Телефон-автоинформатор: +7 (495) 631-90-00.

Телефон для справок по поступившим обращениям: +7 (495) 631-90-00 (доб. 3169).

Факс Корпорации: +7 (495) 660-65-65.

График приема заявителей в уполномоченном подразделении Корпорации:

понедельник	10:00 – 17:00	(перерыв – 13:00 – 13:45)
вторник	10:00 – 17:00	(перерыв – 13:00 – 13:45)
среда	10:00 – 17:00	(перерыв – 13:00 – 13:45)
четверг	10:00 – 17:00	(перерыв – 13:00 – 13:45)
пятница	10:00 – 15:00	(перерыв – 13:00 – 13:45)

Суббота, воскресенье – выходные дни.

4. Официальный сайт Корпорации – [www.roscosmos.ru](http://www.roscosmos.ru); [roscosmos.ru](http://roscosmos.ru).

5. Информирование заявителей о месте нахождения и графике работы уполномоченного подразделения Корпорации, а также по вопросам предоставления государственной услуги осуществляется уполномоченным подразделением Корпорации в устной, письменной и электронной формах.

6. Основными требованиями к информированию заявителей по вопросам предоставления государственной услуги являются:

достоверность предоставляемой информации;

четкость в изложении информации;

полнота информирования;

удобство и доступность получения информации;

оперативность предоставления информации.

7. Информирование заявителей по вопросам предоставления государственной услуги организуется следующим образом:

публичное информирование проводится в форме размещения информации на официальном сайте в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»: <http://www.gosuslugi.ru> (далее – Единый портал), на официальном сайте Корпорации, информационных стендах в помещениях Корпорации;

индивидуальное информирование проводится в форме:  
устного информирования (лично или по телефону);  
письменного информирования (по почте или электронной почте).

8. На Едином портале и официальном сайте Корпорации размещаются следующие сведения: местонахождение Корпорации, почтовый адрес, справочные телефонные номера и адреса электронной почты для направления документов и обращений, график приема заявителей, блок-схема предоставления государственной услуги (приложение № 1 к настоящему Административному регламенту), основания для отказа в предоставлении государственной услуги, порядок обжалования действий (бездействия) и (или) решений, осуществляемых и принятых должностными лицами Корпорации в рамках предоставления государственной услуги, список нормативных правовых актов, регламентирующих предоставление государственной услуги.

На информационных стендах в помещениях Корпорации размещается следующая информация: текст настоящего Административного регламента, справочная информация (место нахождения Корпорации, график приема заявителей, номера телефонов, адреса официального сайта Корпорации и электронной почты для направления документов и обращений), краткое описание порядка предоставления государственной услуги Корпорацией, перечень документов, необходимых для получения государственной услуги, и требования к ним, а также иная полезная информация, способствующая максимально быстрому получению государственной услуги.

9. При индивидуальном устном информировании (по телефону или лично) работник уполномоченного подразделения Корпорации должен назвать свою фамилию, имя, отчество (при наличии), должность, а также наименование структурного подразделения, в которое обратился заявитель, в вежливой форме подробно проинформировать обратившегося по интересующим его вопросам.

10. Работник уполномоченного подразделения Корпорации, осуществляющий индивидуальное устное информирование, должен принять все меры для предоставления полного и оперативного ответа

на поставленные вопросы. Время индивидуального устного информирования составляет не более 10 минут.

В случае если для подготовки ответа требуется продолжительное время, работник уполномоченного подразделения Корпорации, осуществляющий индивидуальное устное информирование, вправе предложить заявителю обратиться за необходимой информацией в письменной форме либо назначить другое удобное время.

11. Индивидуальное письменное информирование при обращении заявителей в Корпорацию осуществляется путем направления ответов почтовым отправлением или по электронной почте.

Ответ на вопрос предоставляется в простой, четкой и понятной форме с указанием должности лица, подписавшего ответ, а также фамилии, имени, отчества (при наличии) и номера телефона непосредственного исполнителя. Ответ заявителю направляется в течение тридцати дней со дня поступления обращения.

12. Если запрашиваемая заявителем информация не может быть предоставлена без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну, заявителю сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного вопроса в связи с недопустимостью разглашения соответствующих сведений.

## **II. Стандарт предоставления государственной услуги**

### **Наименование государственной услуги**

13. Государственная услуга по выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов космической инфраструктуры, находящихся в ведении Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» и ее организаций.

### **Наименование органа, предоставляющего государственную услугу**

14. Государственную услугу предоставляет Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос».

15. В Корпорации государственную услугу уполномочен предоставлять Департамент организации капитального строительства предприятий Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» (далее – уполномоченное подразделение).

Уполномоченное подразделение осуществляет выдачу разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов (далее – разрешения), ведет общий реестр выданных разрешений.

Уполномоченное подразделение не вправе требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг, документов и информации, предоставляемых в соответствии с перечнем, указанным в пункте 1 части 1 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных муниципальных услуг».

### **Результаты предоставления государственной услуги**

16. Результатами предоставления государственной услуги являются:

- выдача разрешения на строительство объекта космической инфраструктуры (далее – разрешение на строительство);
- отказ в выдаче разрешения на строительство;
- выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта космической инфраструктуры (далее – разрешение на ввод объекта в эксплуатацию);
- отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- продление срока действия разрешения на строительство;
- отказ в продлении срока действия разрешения на строительство;
- внесение изменений в разрешение на строительство;
- отказ во внесении изменений в разрешение на строительство;
- исправление технических ошибок в разрешении на строительство или разрешении на ввод объекта в эксплуатацию;
- выдача дубликата разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

### **Срок предоставления государственной услуги**

17. Государственная услуга предоставляется в следующие сроки:

выдача разрешения на строительство (отказ в выдаче разрешения на строительство), за исключением случаев выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, и к заявлению о выдаче разрешения на

строительство не приложено заключение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, либо в заявлении о выдаче разрешения на строительство не содержится указание на типовое архитектурное решение, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, – в течение семи рабочих дней со дня регистрации заявления о выдаче разрешения на строительство;

выдача разрешения на строительство (отказ в выдаче разрешения на строительство) объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, и к заявлению о выдаче разрешения на строительство не приложено заключение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, либо в заявлении о выдаче разрешения на строительство не содержится указание на типовое архитектурное решение, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, – в течение тридцати дней со дня регистрации заявления о выдаче разрешения на строительство;

выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) – в течение семи рабочих дней со дня регистрации заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

продление срока действия разрешения на строительство (отказ в продлении срока действия разрешения на строительство) – в течение семи рабочих дней со дня регистрации заявления о продлении срока действия разрешения на строительство;

внесение изменений в разрешение на строительство (отказ во внесении изменений в разрешение на строительство) – в течение семи рабочих дней со дня регистрации заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;

выдача разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с исправленными техническими ошибками – не более семи рабочих дней со дня регистрации заявления об исправлении технических ошибок в разрешении на строительство, в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию;

выдача дубликата разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – не более семи рабочих дней со дня регистрации



заявления о выдаче дубликата разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

**Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги**

18. Предоставление государственной услуги осуществляется в соответствии со следующими законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации:

Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 (ч. I), ст. 16; № 30 (ч. II), ст. 3128; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 23, ст. 2380; № 31 (ч. I), ст. 3442; № 50, ст. 5279; № 52 (ч. I), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. I), ст. 21; № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4012; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, 2260; № 29 (ч. I), ст. 3418; № 30 (ч. I), ст. 3604; № 30 (ч. II), ст. 3616; № 52 (ч. I), ст. 6236; 2009, № 1, ст. 17; № 29, ст. 3601; № 48, ст. 5711; № 52 (ч. I), ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4195, 4209; № 48, ст. 6246; № 49, ст. 6410; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281, 4291; № 30 (ч. I), ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594, 4605; № 49 (ч. I), ст. 7015, 7042; № 50, ст. 7343; 2012, № 26, ст. 3446; № 30, ст. 4171; № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53 (ч. I), ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9, ст. 873, 874; № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2871; № 27, ст. 3477, 3480; № 30 (ч. I), ст. 4040, 4080; № 43, ст. 5452; № 52 (ч. I), ст. 6961, 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 16, ст. 1837; № 19, ст. 2336; № 26 (ч. I), ст. 3377, 3386, 3387; № 30 (ч. I), ст. 4218, 4220, 4225; № 42, ст. 5615; № 43, ст. 5799, 5804; № 48, ст. 6640; 2015, № 1 (ч. I), ст. 9, 11, 38, 52, 72, 86; № 17 (ч. IV), ст. 2477; № 27, ст. 3967; № 29 (ч. I), ст. 4339, 4342, 4350, 4378, 4389; № 48 (ч. I), ст. 6705; 2016, № 1 (ч. I), ст. 22, 79; № 26 (ч. I), ст. 3867; № 27 (ч. II), ст. 4248, 4294, 4301, 4302, 4303, 4304, 4305, 4306; № 52 (ч. V), ст. 7494; 2017, № 11, ст. 1540, № 25, ст. 3595, № 27, ст. 3932; № 31 (ч. I), ст. 4740, 4767, 4771, 4829) (далее – Градостроительный кодекс);

Закон Российской Федерации от 20 августа 1993 г. № 5663-1 «О космической деятельности» (Российская газета, 1993, 6 октября; Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 50, ст. 5609; 2003, № 2, ст. 167; 2004, № 10, ст. 834; № 35, ст. 3607; 2006, № 6, ст. 636; № 52 (ч. I), ст. 5497; 2009, № 1, ст. 17, 21; 2011, № 48, ст. 6732; 2015, № 29 (ч. I), ст. 4342);

Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (Собрание законодательства

Российской Федерации, 1995, № 48, ст. 4563; 1998, № 31, ст. 3803; 1999, № 2, ст. 232; № 29, ст. 3693; 2001, № 24, ст. 2410; № 33 (ч. I), ст. 3426; № 53 (ч. I), ст. 5024; 2002, № 1 (ч. I), ст. 2; 2003, № 2, ст. 167, № 43, ст. 4108; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 1 (ч. I), ст. 25; 2006, № 1, ст. 10; 2007, № 43, ст. 5084; № 49, ст. 6070; 2008, № 9, ст. 817; № 29 (ч. I), ст. 3410; № 30 (ч. II), ст. 3616; № 52 (ч. I), ст. 6224; 2009, № 18 (ч. I), ст. 2152; № 30, ст. 3739; 2010, № 50, ст. 6609; 2011, № 27, ст. 3880; № 30 (ч. I), ст. 4596, № 45; ст. 6329, № 47, ст. 6608; № 49 (ч. I), ст. 7033; 2012, № 29, ст. 3990; № 30, ст. 4175; № 53 (ч. I), ст. 7621; 2013, № 8, ст. 717; № 19, ст. 2331; № 27, ст. 3460, 3475, 3477; № 48, ст. 6160; № 52 (ч. I), ст. 6986; 2014, № 26 (ч. I), ст. 3406; № 30 (ч. I), ст. 4268, № 49 (ч. VI), ст. 6928; 2015, № 27, ст. 3967; № 48 (ч. I), ст. 6724; 2016, № 1 (ч. I), ст. 19; № 52 (ч. V), ст. 7510; 2017, № 11, ст. 1539; № 23, ст. 3227; № 45, ст. 6581);

Федеральный закон от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 19, ст. 2060; 2010, № 27, ст. 3410; № 31, ст. 4196; 2013, № 19, ст. 2307; № 27, ст. 3474; 2014, № 48, ст. 6638; 2015, № 45, ст. 6206; 2017, № 49, ст. 7327);

Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4179; 2011, № 15, ст. 2038; № 27, ст. 3873, 3880; № 29, ст. 4291; № 30 (ч. I), ст. 4587; № 49 (ч. V), ст. 7061; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 27, ст. 3477, 3480; № 30 (ч. I), ст. 4084; № 51, ст. 6679; № 52 (ч. I), ст. 6952, 6961, 7009; 2014, № 26 (ч. I), ст. 3366; № 30 (ч. I), ст. 4264; № 49 (ч. VI), ст. 6928; 2015, № 1 (ч. I), ст. 67, 72; № 10, ст. 1393; № 29 (ч. I), ст. 4342, 4376; 2016, № 7, ст. 916; № 27 (ч. II), ст. 4293, 4294; 2017, № 1 (ч. I), ст. 12);

Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 215-ФЗ «О Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29 (ч. I), ст. 4341; 2017, № 31 (ч. I), ст. 4816);

Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29 (ч. I), ст. 4344; 2016, № 1 (ч. I), ст. 51; № 18, ст. 2484, 2495; № 23, ст. 3296; № 26 (ч. I), ст. 3890; № 27 (ч. I), ст. 4198; № 27 (ч. II), 4237, 4248, 4284, 4287, 4294; 2017, № 27, ст. 3938; № 31 (ч. I), ст. 4767, 4771, 4796, 4829; № 48, ст. 7052);

постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к

их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2009, № 21, ст. 2576; № 52 (ч. I), ст. 6574; 2010, № 16, ст. 1920; № 51 (ч. III), ст. 6937; 2011, № 8, ст. 1118; 2012, № 27, ст. 3738; № 32, ст. 4571; 2013, № 17, ст. 2174; № 20, ст. 2478; № 32, ст. 4328; 2014, № 14, ст. 1627; № 50, ст. 7125; 2015, № 31, ст. 4700; № 45, ст. 6245; 2016, № 5, ст. 698; № 48 (ч. III), ст. 6764; 2017, № 6, ст. 942; № 19, ст. 2843; № 21, ст. 3015; № 29, ст. 4368; № 38, ст. 5619);

постановление Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 г. № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 22, ст. 3169; № 35, ст. 5092; 2012, № 28, ст. 3908; № 36, ст. 4903; № 50 (ч. VI), ст. 7070; № 52, ст. 7507; 2014, № 5, ст. 506; 2017, № 44, ст. 6523);

постановление Правительства Российской Федерации от 16 августа 2012 г. № 840 «О порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти и их должностных лиц, федеральных государственных служащих, должностных лиц государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, а также государственных корпораций, которые в соответствии с федеральным законом наделяются полномочиями по предоставлению государственных услуг в установленной сфере деятельности, и их должностных лиц» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 35, ст. 4829; 2014, № 50, ст. 7113; 2015, № 47, ст. 6596; 2016, № 514, ст. 7370; 2017, № 44, ст. 6523);

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 апреля 2015 г., регистрационный № 36782).

**Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления**

19. Основанием для предоставления государственной услуги является обращение заявителя в Корпорацию в письменной форме.

20. Для получения разрешения на строительство заявитель представляет в Корпорацию заявление о выдаче разрешения на строительство по форме согласно приложению № 2 к настоящему Административному регламенту с приложением следующих документов:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Корпорацией, органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, – указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;
- 3) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта – реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;
- 4) материалы, содержащиеся в проектной документации:
  - а) пояснительная записка;
  - б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;
  - в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;
  - г) архитектурные решения;
  - д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
  - е) проект организации строительства объекта капитального строительства;
  - ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса;

5) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12<sup>1</sup> статьи 48 Градостроительного кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3<sup>4</sup> статьи 49 Градостроительного кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса;

6) заключение, предусмотренное частью 3<sup>5</sup> статьи 49 Градостроительного кодекса, в случае использования модифицированной проектной документации;

7) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае если заявителю было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса);

8) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в подпункте 10 настоящего пункта случаев реконструкции многоквартирного дома;

9) в случае проведения реконструкции государственным заказчиком, являющимся Корпорацией, на объекте капитального строительства государственной собственности, правообладателем которого является государственное унитарное предприятие, государственное бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого Корпорация осуществляет, соответственно, функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, – соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

10) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме;

11) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

12) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

13) заключение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии предусмотренного пунктом 3 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, в случае если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 1, 3, 7 и 13 настоящего пункта, запрашиваются Корпорацией в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Документы, определенные в настоящем пункте и необходимые для получения разрешения на строительство, могут быть представлены в электронной форме. В соответствии с частью 10 статьи 51

Градостроительного кодекса Правительством Российской Федерации могут быть установлены случаи, в которых направление указанных в подпунктах 1 – 13 настоящего пункта документов на выдачу разрешения на строительство осуществляется исключительно в электронной форме.

Не допускается требовать иные документы для получения разрешения на строительство, за исключением документов, указанных в настоящем пункте.

По заявлению застройщика Корпорация может выдать разрешение на отдельные этапы строительства, реконструкции.

21. Для ввода объекта в эксплуатацию заявитель представляет в Корпорацию заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по форме согласно приложению № 3 к настоящему Административному регламенту.

22. К заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию прилагаются следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта – проект планировки территории и проект межевания территории;
- 3) разрешение на строительство;
- 4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора);
- 5) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;
- 6) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, – в случае осуществления строительного контроля на основании договора);
- 7) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим