



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 августа 2017 г. № 1859-р

МОСКВА

1. Утвердить прилагаемые основные условия концессионного соглашения в отношении объекта здравоохранения "Центр микрохирургии глаза в г. Екатеринбурге" - зданий, расположенных в г. Екатеринбурге, ул. Академика Бардина, д. 4а (далее соответственно - объект концессионного соглашения, концессионное соглашение).

2. Заключить концессионное соглашение с акционерным обществом "Екатеринбургский центр МНТК "Микрохирургия глаза" в отношении объекта концессионного соглашения.

3. Установить, что:

полномочия концедента при заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионного соглашения от имени Российской Федерации осуществляет Минздрав России;

акционерное общество "Екатеринбургский центр МНТК "Микрохирургия глаза" на момент заключения концессионного соглашения должно отвечать требованиям, установленным пунктом 4<sup>11</sup> статьи 37 Федерального закона "О концессионных соглашениях".

4. Минздраву России:

осуществить подготовку и согласование проекта концессионного соглашения с Минэкономразвития России;

обеспечить передачу концессионеру объекта концессионного соглашения в течение 30 дней после прекращения права оперативного управления федерального государственного автономного учреждения "Межотраслевой научно-технический комплекс "Микрохирургия глаза" имени академика С.Н.Федорова" Министерства здравоохранения Российской Федерации" на объект концессионного соглашения.

5. Росимуществу совместно с Минздравом России:

в 30-дневный срок со дня подписания концессионного соглашения обеспечить прекращение права оперативного управления федерального государственного автономного учреждения "Межотраслевой научно-технический комплекс "Микрохирургия глаза" имени академика С.Н.Федорова" Министерства здравоохранения Российской Федерации" на объект концессионного соглашения и права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, на котором расположен объект концессионного соглашения;

в 60-дневный срок со дня подписания концессионного соглашения заключить с концессионером договор аренды земельного участка, на котором расположен объект концессионного соглашения.

Председатель Правительства  
Российской Федерации



Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ  
распоряжением Правительства  
Российской Федерации  
от 30 августа 2017 г. № 1859-р

## ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

**концессионного соглашения в отношении объекта здравоохранения  
"Центр микрохирургии глаза в г. Екатеринбурге" - зданий,  
расположенных в г. Екатеринбурге, ул. Академика Бардина, д. 4а**

1. Проект концессионного соглашения в отношении объекта здравоохранения "Центр микрохирургии глаза в г. Екатеринбурге" - зданий, расположенных в г. Екатеринбурге, ул. Академика Бардина, д. 4а (далее соответственно - объект концессионного соглашения, концессионное соглашение), включает следующие основные условия:

а) описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения, включающее в себя:

здание оперблока с пансионатом: литер А, А1, А2, А3,  
адрес (г. Екатеринбург, ул. Академика Бардина, д. 4а);  
кадастровый номер (66:41:0304033:69);  
назначение объекта (нежилое здание);  
площадь (14105,7 кв. м);  
наименование собственника (Российская Федерация);  
иные права (право оперативного управления учреждения);  
этажность (8 (подземная этажность (1);  
площадь территории (5123 кв. м (застроенная площадь);  
балансовая стоимость (132100009,08 рубля);  
начисленная амортизация (16437891,25 рубля);  
остаточная стоимость (115662117,83 рубля);  
здание склада с котельной: литер Д,  
адрес (г. Екатеринбург, ул. Академика Бардина, д. 4а);  
кадастровый номер (66:41:0304033:82);  
назначение объекта (нежилое здание);  
площадь (347,4 кв. м);

наименование собственника (Российская Федерация);  
иные права (право оперативного управления учреждения);  
этажность (1);  
площадь территории (443 кв. м (застроенная площадь));  
балансовая стоимость (71111,25 рубля);  
начисленная амортизация (71111,25 рубля);  
остаточная стоимость (0 рублей);  
гараж: литер Б,  
адрес (г. Екатеринбург, ул. Академика Бардина, д. 4а);  
кадастровый номер (66:41:0304033:81);  
назначение объекта (нежилое здание);  
площадь (357,9 кв. м);  
наименование собственника (Российская Федерация);  
иные права (право оперативного управления учреждения);  
этажность (1);  
площадь территории (415 кв. м (застроенная площадь));  
балансовая стоимость (403285,05 рубля);  
начисленная амортизация (403285,05 рубля);  
остаточная стоимость (0 рублей);

б) обязательства концессионера по реконструкции, в том числе оснащению, объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его реконструкции, включая оснащение, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию объекта концессионного соглашения для организации оказания медицинской помощи взрослому населению и детям при заболеваниях глаза, его придаточного аппарата и орбиты, включающие в себя:

реконструкцию, включая оснащение, объекта концессионного соглашения за счет собственных средств концессионера и (или) привлеченных им средств в соответствии с установленными концессионным соглашением технико-экономическими показателями и графиком финансирования работ по реконструкции, включая оснащение, объекта концессионного соглашения согласно приложению № 1;

осуществление за свой счет страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта концессионного соглашения в размере и сроки, которые установлены концессионным соглашением;

непрерывное использование (непрерывная эксплуатация) объекта концессионного соглашения в целях оказания медицинской помощи

взрослому населению и детям при заболеваниях глаза, его придаточного аппарата и орбиты;

проведение за свой счет текущего и капитального ремонта с момента завершения реконструкции до прекращения срока действия концессионного соглашения;

выплату концеденту концессионной платы в размере, порядке и сроки, которые установлены концессионным соглашением;

передачу объекта концессионного соглашения концеденту в порядке и в техническом состоянии, которые предусмотрены концессионным соглашением, после прекращения срока действия концессионного соглашения;

исполнение иных обязанностей, предусмотренных концессионным соглашением;

в) обязательства концедента, включающие в себя:

передачу объекта концессионного соглашения концессионеру во владение и пользование на период действия концессионного соглашения в целях использования (эксплуатации) концессионером объекта концессионного соглашения;

принятие в установленном порядке от концессионера объекта концессионного соглашения после прекращения концессионного соглашения;

исполнение иных обязанностей, предусмотренных концессионным соглашением;

г) требования к реконструкции объекта концессионного соглашения согласно приложению № 2;

д) срок действия концессионного соглашения - 25 лет со дня его подписания;

е) срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения - в течение 30 дней после прекращения права оперативного управления федерального государственного автономного учреждения "Межотраслевой научно-технический комплекс "Микрохирургия глаза" имени академика С.Н.Федорова" Министерства здравоохранения Российской Федерации" на объект концессионного соглашения;

ж) земельный участок, на котором расположен объект концессионного соглашения и который предоставляется концессионеру в аренду на срок, не превышающий срока действия концессионного соглашения. Договор аренды земельного участка заключается не позднее 60 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения. Размер

арендной платы при аренде земельного участка (А) определяется в расчете на год как произведение рыночной стоимости земельного участка и выраженной в процентах ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на начало календарного года, в котором принято решение о предоставлении земельного участка, по формуле:

$$A = C \times P,$$

где:

С - рыночная стоимость земельного участка, определяемая на основании результатов оценки, проведенной не более чем за 6 месяцев до заключения договора аренды земельного участка;

Р - действующая ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации;

з) цель и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения - осуществление медицинской деятельности, предусматривающей оказание медицинской помощи взрослому населению и детям при заболеваниях глаза, его придаточного аппарата и орбиты с момента получения концессионером прав владения и пользования объектом концессионного соглашения и до окончания срока действия концессионного соглашения;

и) порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения, который определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями концессионного соглашения;

к) способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению - осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению в размере и сроки, которые установлены концессионным соглашением;

л) размер, порядок и сроки внесения концессионером концеденту концессионной платы - в твердой сумме 10500000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость) ежеквартально в течение срока концессионного соглашения, при этом каждый платеж в рамках концессионной платы осуществляется концессионером не позднее даты окончания соответствующего календарного квартала;

м) иные условия, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

2. Оборудование для оказания медицинской помощи взрослому населению и детям при заболеваниях глаза, его придаточного аппарата и орбиты, приобретенное концессионером в соответствии с концессионным соглашением, является собственностью концессионера.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к основным условиям концессионного  
соглашения в отношении объекта  
здравоохранения "Центр микрохирургии  
глаза в г. Екатеринбурге" - зданий,  
расположенных в г. Екатеринбурге,  
ул. Академика Бардина, д. 4а

**Г Р А Ф И К**

**финансирования работ по реконструкции, включая оснащение,  
объекта здравоохранения "Центр микрохирургии глаза  
в г. Екатеринбурге" - зданий, расположенных  
в г. Екатеринбурге, ул. Академика Бардина, д. 4а**

Наименование работ	Объем финансирования, рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), не менее	Срок исполнения
1. Реконструкция и оснащение объекта концессионного соглашения инженерно-техническим оборудованием:	362000000	2017 - 2027 годы
проведение работ по реконструкции здания оперблока с пансионатом	142000000	2017 - 2025 годы
проведение работ по реконструкции инженерных коммуникаций, в том числе отопления, электроснабжения и вентиляции	88500000	2017 - 2026 годы



Наименование работ	Объем финансирования, рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), не менее	Срок исполнения
капитальный ремонт стен, полов, кровли и реконструкция части площадей	131500000	2017 - 2027 годы
2. Оснащение объекта концессионного соглашения оборудованием для оказания медицинской помощи взрослому населению и детям при заболеваниях глаза, его придаточного аппарата и орбиты:	2030000000	2017 - 2042 годы
первый этап	300000000	2017 - 2021 годы
второй этап	340000000	2022 - 2026 годы
третий этап	400000000	2027 - 2031 годы
четвертый этап	460000000	2032 - 2036 годы
пятый этап	530000000	2037 - 2042 годы

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к основным условиям концессионного соглашения в отношении объекта здравоохранения "Центр микрохирургии глаза в г. Екатеринбурге" - зданий, расположенных в г. Екатеринбурге, ул. Академика Бардина, д. 4а

### ТРЕБОВАНИЯ

**к реконструкции объекта здравоохранения "Центр микрохирургии глаза в г. Екатеринбурге" - зданий, расположенных в г. Екатеринбурге, ул. Академика Бардина, д. 4а**

#### I. Требования к работам по реконструкции

1. Реконструкция объекта концессионного соглашения включает в себя следующие основные работы:

а) проведение работ по реконструкции инженерных коммуникаций, в том числе отопления, электроснабжения и вентиляции;

б) капитальный ремонт стен, полов, кровли и реконструкция части площадей;

в) оснащение объекта концессионного соглашения инженерно-техническим оборудованием и оборудованием для оказания медицинской помощи взрослому населению и детям при заболеваниях глаза, его придаточного аппарата и орбиты.

2. После реконструкции должны быть обеспечены следующие мощности объекта концессионного соглашения:

а) по электроснабжению - не менее 550 кВА;

б) по тепловой нагрузке (включая отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение) - не менее 3,5 Гкал/час;

в) по водоснабжению - не менее 120 куб. м в сутки.

3. К моменту ввода в эксплуатацию реконструированного объекта концессионного соглашения должна быть обеспечена возможность оказания следующего объема медицинской помощи, оказываемой

в соответствии с целью использования объекта концессионного соглашения:

а) медицинская помощь, оказываемая в амбулаторных условиях, - не менее 108,7 тыс. посещений в год;

б) медицинская помощь, оказываемая в условиях дневного стационара, - не менее 9840 пациенто-дней в год;

в) медицинская помощь, оказываемая в стационарных условиях, - не менее 20,7 тыс. случаев госпитализации в год.

## II. Требования к площади помещений, подлежащих реконструкции

4. Площадь помещений, подлежащих реконструкции, составляет 14811 кв. м.

## III. Состав (перечень) оборудования, подлежащего закупке, установке (монтажу), наладке и вводу в эксплуатацию

5. Оборудование, подлежащее закупке, установке (монтажу), наладке и вводу в эксплуатацию, включает в себя:

а) оборудование и материалы для формирования инженерных коммуникаций;

б) специализированное и универсальное оборудование для оснащения систем вентиляции и кондиционирования;

в) прочее инженерно-техническое оборудование и оборудование для оказания медицинской помощи взрослому населению и детям при заболеваниях глаза, его придаточного аппарата и орбиты.

## IV. Требования к объему медицинской помощи и тарифам на оплату медицинской помощи

6. В период реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения должна быть обеспечена возможность оказания медицинской помощи по программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в объеме не менее объема, предусмотренного на дату подписания концессионного соглашения, и тарифам на оплату медицинской помощи, установленным тарифным соглашением в соответствии со статьей 30 Федерального закона "Об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации".

## V. Требования к осуществлению медицинской деятельности

7. Медицинская деятельность должна осуществляться в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и концессионным соглашением.

---