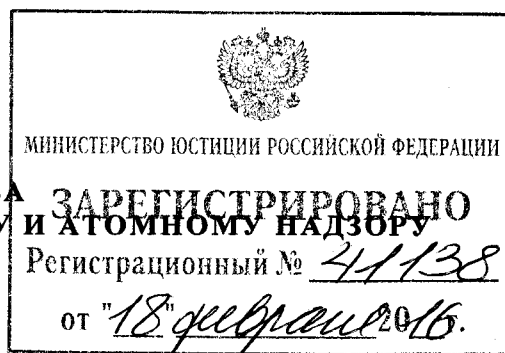




ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
(РОСТЕХНАДЗОР)

П Р И К А З



26 октября 2015

Москва

№ 428

О внесении изменений в Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1128

На основании Положения о Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 401 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 32, ст. 3348; 2006, № 5, ст. 544; № 23, ст. 2527; № 52, ст. 5587; 2008, № 22, ст. 2581; № 46, ст. 5337; 2009, № 6, ст. 738; № 33, ст. 4081; № 49, ст. 5976; 2010, № 9, ст. 960; № 26, ст. 3350; № 38, ст. 4835; 2011, № 6, ст. 888; № 14, ст. 1935; № 41, ст. 5750; № 50, ст. 7385; 2012, № 29, ст. 4123; № 42, ст. 5726; 2013, № 12, ст. 1343; № 45, ст. 5822; 2014, № 2, ст. 108; № 35, ст. 4773; 2015, № 2, ст. 491; № 4, ст. 661), приказываю:

Внести изменения в Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному

надзору от 26 декабря 2006 г. № 1128 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 6 марта 2007 г., регистрационный № 9050; Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2007, № 13), согласно приложению к настоящему приказу.

Руководитель



А.В. Алёшин

Приложение
к приказу Федеральной службы
по экологическому,
технологическому
и атомному надзору
от «26» октября 2015 г. № 468

**Изменения,
которые вносятся в Требования к составу и порядку ведения
исполнительной документации при строительстве, реконструкции,
капитальном ремонте объектов капитального строительства и
требования, предъявляемые к актам освидетельствования скрытых
работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения,
утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому,
технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1128**

1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящие Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (далее – Требования) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 10, ст. 21; № 23, ст. 2380; № 31, ст. 3442; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4012; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, ст. 2260; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604, ст. 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 17; № 29, ст. 3601; № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4195, ст. 4209; № 48, ст. 6246; № 49, ст. 6410; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281, ст. 4291; № 30, ст. 4563, ст. 4572, ст. 4590, ст. 4591, ст. 4594, ст. 4605; № 49, ст. 7015, ст. 7042; № 50, ст. 7343; 2012, № 26, ст. 3446; № 30, ст. 4171; № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614, ст. 7619, ст. 7643; 2013, № 9, ст. 873, ст. 874; № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2871; № 27, ст. 3477, ст. 3480; № 30, ст. 4040, 4080; № 43, ст. 5452; № 52, ст. 6961, ст. 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 16, ст. 1837; № 19, ст. 2336; № 26, ст. 3377, ст. 3386, ст. 3387; № 30, ст. 4218,

ст. 4220, ст. 4225; № 42, ст. 5615; № 43, ст. 5799, ст. 5804; № 48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, ст. 11, ст. 38, ст. 52, ст. 72, ст. 86; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4339, ст. 4342, ст. 4378), постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54 «Об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 7, ст. 774; 2008, № 8, ст. 744; 2009, № 11, ст. 1304; 2011, № 7, ст. 979; № 18, ст. 2645; 2012, № 7, ст. 864; 2013, № 24, ст. 2999; № 30, ст. 4119; 2014, № 19, ст. 2421).».

2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Настоящие Требования определяют состав и порядок ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.».

3. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Исполнительная документация подлежит хранению у застройщика или технического заказчика до проведения органом государственного строительного надзора проверки законченного строительством, реконструкцией объекта капитального строительства. На время проведения проверки законченного строительством, реконструкцией объекта капитального строительства исполнительная документация в полном объеме передается застройщиком или техническим заказчиком в орган государственного строительного надзора. После выдачи органом государственного строительного надзора заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее – заключение о соответствии), исполнительная документация передается застройщику на постоянное хранение не позднее пяти

рабочих дней после выдачи заключения о соответствии.»;

4. Пункты 5.3 - 5.6 изложить в следующей редакции:

«5.3. Освидетельствование работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ (далее – скрытые работы), оформляется актами освидетельствования скрытых работ по образцу, приведенному в приложении № 3. Перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной и рабочей документацией.»;

«5.4. Освидетельствование строительных конструкций, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения (далее – ответственные конструкции), оформляется актами освидетельствования ответственных конструкций по образцу, приведенному в приложении № 4. Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной и рабочей документацией.»;

«5.5. Освидетельствование участков сетей инженерно-технического обеспечения, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, оформляется актами освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения по образцу, приведенному в приложении № 5. Перечень участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной и рабочей документацией.»;

«5.6. Комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам, сделанными лицами, ответственными за производство строительного-монтажных работ на основании

распорядительного документа (приказа), подтверждающего полномочия лица.»;

5. Подпункт «в» пункта 6 изложить в следующей редакции:

«в) акты испытания и опробования технических устройств, систем инженерно-технического обеспечения;»;

6. Приложения № 1 - 5 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
к Требованиям к составу и порядку
ведения исполнительной
документации при строительстве,
реконструкции, капитальном ремонте
объектов капитального строительства
и требования, предъявляемые к актам
освидетельствования работ,
конструкций, участков сетей
инженерно-технического
обеспечения, утвержденным
приказом Федеральной службы
по экологическому,
технологическому и атомному
надзору
от 26 декабря 2006 г. № 1128

(ОБРАЗЕЦ)

Объект капитального строительства _____

(наименование, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Застройщик или технический заказчик _____

(наименование, ОГРН, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о допуске

к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов

капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов

капитального строительства, с указанием саморегулируемой организации, его выдавшей¹,

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для
физических лиц)

Лицо, осуществляющее строительство _____
 (наименование, ОГРН, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о допуске
 к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов
 капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов
 капитального строительства, с указанием саморегулируемой организации, его выдавшей¹,
 почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц и индивидуальных
 предпринимателей;
 фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для
 физических лиц)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации _____
 (наименование, ОГРН, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о допуске
 к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов
 капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов
 капитального строительства, с указанием саморегулируемой организации, его выдавшей²,
 почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц и индивидуальных
 предпринимателей;
 фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для
 физических лиц)

Лицо, выполнившее работы по созданию геодезической разбивочной основы

 (наименование, ОГРН, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о допуске
 к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов
 капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов
 капитального строительства, с указанием саморегулируемой организации, его выдавшей¹,
 почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц и индивидуальных
 предпринимателей;
 фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для
 физических лиц)

АКТ
освидетельствования геодезической разбивочной основы
объекта капитального строительства

№ _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

Представитель застройщика или технического заказчика по вопросам строительного контроля _____,
(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство _____,
(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля _____,
(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации _____,
(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, выполнившего работы по созданию геодезической разбивочной основы _____,
(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

рассмотрели представленную документацию на геодезическую разбивочную основу для строительства _____
(наименование объекта капитального строительства)

и произвели осмотр закрепленных на местности знаков этой основы.

Предъявленные к освидетельствованию знаки геодезической разбивочной основы для строительства, их координаты, отметки, места установки и способы закрепления соответствуют требованиям проектной документации, а также техническим регламентам, иным нормативным правовым актам _____
(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации,

сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной документации,

наименование, статьи (пункты) технического регламента, иных нормативных правовых актов)

и выполнены с соблюдением заданной точности построений и измерений.

Дополнительные сведения _____

Акт составлен в _____ экземплярах.

Приложения _____
(чертежи, схемы, ведомости и т.п.)

Представитель застройщика или технического заказчика по вопросам строительного контроля _____
(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство _____

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации, в случаях, когда авторский надзор осуществляется _____

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, выполнившего работы по созданию геодезической разбивочной основы

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

¹ В случаях, когда лицо выполняет работы, для которых в соответствии с частью 2 статьи 52 и частью 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации требуется получение указанного свидетельства.

² В случаях, когда лицо выполняет работы, для которых в соответствии с частью 4 статьи 48 и частью 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации требуется получение указанного свидетельства.

Приложение № 2
 к Требованиям к составу и порядку
 ведения исполнительной
 документации при строительстве,
 реконструкции, капитальном ремонте
 объектов капитального строительства
 и требования, предъявляемые к актам
 освидетельствования работ,
 конструкций, участков сетей
 инженерно-технического
 обеспечения, утвержденным
 приказом Федеральной службы по
 экологическому, технологическому
 и атомному надзору
 от 26 декабря 2006 г. № 1128

(ОБРАЗЕЦ)

Объект капитального строительства _____

(наименование, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Застройщик или технический заказчик _____

(наименование, ОГРН, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о допуске

к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов

капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов

капитального строительства, с указанием саморегулируемой организации, его выдавшей¹,

почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для
физических лиц)

Лицо, осуществляющее строительство _____

(наименование, ОГРН, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о допуске

к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов

капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов

капитального строительства, с указанием саморегулируемой организации, его выдавшей¹,

почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей;

_____ (фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

_____ (наименование, ОГРН, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о допуске к видам работ

_____ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, с указанием саморегулируемой организации, его выдавшей²,

_____ почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

_____ (фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

Лицо, выполнившее работы по разбивке осей объекта капитального строительства на местности _____

_____ (наименование, ОГРН, ИНН,

_____ номер и дата выдачи свидетельства о допуске

_____ к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов

_____ капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов

_____ капитального строительства, с указанием саморегулируемой организации, его выдавшей¹, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

_____ (фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

АКТ

разбивки осей объекта капитального строительства на местности

№ _____

«___» _____ 20__ г.

Представитель застройщика или технического заказчика по вопросам строительного контроля _____,

_____ (должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство _____,

_____ (должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля _____,

_____ (должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации

_____ (должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, выполнившего работы по разбивке осей объекта капитального строительства на местности _____

_____ (должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

составили настоящий акт о том, что произведена в натуре разбивка осей

_____ объекта капитального строительства

_____ (наименование объекта капитального строительства)

При этом установлено:

1. Разбивка произведена по данным

_____ (номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации)

2. Закрепление осей произведено _____

3. Обозначение осей, нумерация и расположение точек соответствуют проектной документации.

Разбивка осей объекта капитального строительства на местности соответствует требованиям проектной документации, а также техническим регламентам, иным нормативным правовым актам

_____ (номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации,

_____ сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной документации,

_____ наименование, статьи (пункты) технического регламента, иных нормативных правовых актов)

и выполнена с соблюдением заданной точности построений и измерений.

Дополнительные сведения _____

Акт составлен в _____ экземплярах.

Приложения _____

_____ (схема закрепления осей и др.)

Представитель застройщика или заказчика по вопросам строительного контроля

_____ (должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации, в случаях, когда авторский надзор осуществляется _____

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, выполнившего работы по разбивке осей объекта капитального строительства на местности _____

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

¹ В случаях, когда лицо выполняет работы, для которых в соответствии с частью 2 статьи 52 и частью 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации требуется получение указанного свидетельства.

² В случаях, когда лицо выполняет работы, для которых в соответствии с частью 4 статьи 48 и частью 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации требуется получение указанного свидетельства.

Приложение № 3
к Требованиям к составу и порядку
ведения исполнительной
документации при строительстве,
реконструкции, капитальном ремонте
объектов капитального строительства
и требования, предъявляемые к актам
освидетельствования работ,
конструкций, участков сетей
инженерно-технического
обеспечения, утвержденным
приказом Федеральной службы
по экологическому,
технологическому и атомному
надзору
от 26 декабря 2006 г. № 1128

(ОБРАЗЕЦ)

Объект капитального строительства _____

(наименование, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Застройщик или технический заказчик _____

(наименование, ОГРН, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о допуске

к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов

капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов

капитального строительства, с указанием саморегулируемой организации, его выдавшей¹,

почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для
физических лиц)

Лицо, осуществляющее строительство _____

(наименование, ОГРН, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о допуске

к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов

капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов

капитального строительства, с указанием саморегулируемой организации, его выдавшей¹,

почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей;

_____ (фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

_____ (наименование, ОГРН, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о допуске к видам работ

_____ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность

_____ объектов капитального строительства, с указанием саморегулируемой организации, его выдавшей²,

_____ почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

_____ фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

Лицо, выполнившее работы, подлежащие освидетельствованию _____

_____ (наименование, ОГРН, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о допуске

_____ к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов

_____ капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов

_____ капитального строительства, с указанием саморегулируемой организации, его выдавшей¹,

_____ почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

_____ фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

АКТ освидетельствования скрытых работ

№ _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

Представитель застройщика или заказчика по вопросам строительного контроля

_____ (должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство _____

_____ (должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля

_____ (должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)