



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

Марадьянчук О.В.

Марадьянчук О.В.



(МИНИСТРОМ РОССИИ)



ПРИКАЗ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

от "22" декабря 2014 г.

№ 882/пр

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Москва, Регистрационный № 37217

от "08" мая 2015 г.

Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами

В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2014 года № 988 "О внесении изменений в стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 40, ст. 5437) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (далее – формы).

2. Государственной корпорации – Фонду содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в 30-дневный срок с даты вступления в силу настоящего приказа доработать официальный сайт в сети Интернет, предназначенный для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, – reformagkh.ru, согласно формам.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В. Чибиса.

Министр

М.А. Мень

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "22" декабря 2014 г. № 882/пр

**Формы раскрытия информации организациями, осуществляющими
деятельность в сфере управления многоквартирными домами**

Формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (далее – формы) предусматривают детализацию видов информации, предусмотренных пунктом 3 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 40, ст. 5064; 2011, № 25, ст. 3595; 2012, № 7, ст. 875; № 35, ст. 4834; 2013, № 31, ст. 4216; 2014, № 9, ст. 919; № 14, ст. 1627, № 40, ст. 5437) (далее – Стандарт), обеспечивающую реализацию собственниками помещений в многоквартирном доме правомочий собственников в полном объеме.

Информация размещается организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом без заключения договора управления (далее - управляющая организация, товарищество, кооператив) на официальном сайте в сети Интернет, определенном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на сайте, выбранном управляющей организацией, товариществом или кооперативом из числа сайтов, указанных в подпункте "а" пункта 5 и подпункте "а" пункта 5¹ Стандарта, в соответствии с параметрами настоящих форм.

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Параметры формы			Описание параметров формы			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений		Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	
Общая информация об организации						
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	—	Организационно-правовая форма		Указывается организационно-правовая форма на базе общероссийского классификатора организационно-правовых форм (ОКОПФ) в соответствии с данными, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), по организации.	
			Фирменное наименование юридического лица		Указывается фирменное наименование юридического лица согласно свидетельству о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ).	Не заполняется индивидуальными предпринимателями.
3.	Сокращенное наименование	—	Сокращенное наименование		Указывается сокращенное наименование юридического лица. Организационно-правовая форма указывается аббревиатурой.	Не заполняется индивидуальными предпринимателями.
4.	ФИО руководителя	—	Фамилия руководителя		Указывается фамилия руководителя управляющей организации (председателя товарищества или кооператива, индивидуального предпринимателя) в соответствии с паспортными данными физического лица.	
			Имя руководителя		Указывается имя руководителя управляющей организации (председателя товарищества или кооператива, индивидуального предпринимателя) в соответствии с паспортными данными физического лица.	
			Отчество руководителя		Указывается отчество руководителя управляющей организации (председателя товарищества или кооператива, индивидуального предпринимателя) в соответствии с паспортными данными физического лица.	
5.	Основной государственный регистрационный номер / основной	—	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный		Указывается основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя.	

государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)			
6. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)		Указывается идентификационный номер налогоплательщика (юридического лица или индивидуального предпринимателя).	
7. Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения юридического лица)	<p>Субъект Российской Федерации</p> <p>Муниципальный район</p> <p>Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)</p> <p>Населенный пункт (городского подчинения)</p> <p>Дополнительная территория</p> <p>Улица</p> <p>Номер дома</p> <p>Корпус</p> <p>Строение</p> <p>Литера</p> <p>Номер помещения</p> <p>Комментарий</p>		Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная территория. Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).	Данные ФИАС
			Дополнительно может указываться комментарий. Для индивидуальных предпринимателей указывается адрес места жительства.	Данные ФИАС
				Данные ФИАС
				Данные ФИАС
8. Почтовый адрес	<p>Субъект Российской Федерации</p> <p>Муниципальный район</p> <p>Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного</p>		Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная территория. Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).	Данные ФИАС
			Дополнительно может указываться комментарий.	Данные ФИАС
				Данные ФИАС

				Факс	контактный телефон. Указывается номер факса.	Заполняется при наличии факса
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан		Указываются режим работы, часы приема граждан. По дням недели указывается время работы (с учетом перерыва на обед) либо указывается запись "выходной день".	Заполняется при наличии факса
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-		-	Заполняются при наличии диспетчерской службы
15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации		Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литеры	Данные ФИАС
16.			Муниципальный район			Данные ФИАС
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)			Данные ФИАС
18.			Населенный пункт (городского подчинения)			Данные ФИАС
19.			Дополнительная территория			Данные ФИАС
20.			Улица			Данные ФИАС
21.			Номер дома			
22.			Корпус			
23.			Строение			
24.			Литера			
25.			Номер помещения			
26.			Комментарий			
27.	- контактные телефоны	-	Контактные телефоны диспетчерской службы		Указывается номер телефона диспетчерской службы и иные телефоны.	Заполняется при наличии диспетчерской службы
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы		Указываются режим работы, часы приема граждан.	Заполняется при наличии диспетчерской службы
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации		Указывается доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации.	
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации		Указывается доля участия муниципального образования в уставном капитале организации.	
31.	Количество домов,	ед.	Количество домов,		Указывается текущее количество домов, находящихся	

	находящихся в управлении		находящихся в управлении		в управлении.
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении		Указывается общая площадь домов, находящихся в управлении.
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего Штатная численность административного персонала		Указывается штатная численность сотрудников организации согласно количеству заключенных трудовых договоров. Указывается численность сотрудников организации, относящихся к административному персоналу, согласно количеству заключенных трудовых договоров. Указывается численность сотрудников организации, относящихся к инженерам согласно количеству заключенных трудовых договоров. Указывается численность сотрудников организации, относящихся к рабочему персоналу согласно количеству заключенных трудовых договоров.
34.	Устав товарищества или кооператива*	-	Устав товарищества или кооператива		Прикладывается сканированная копия устава товарищества или кооператива в виде файла в электронной форме.
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации		Заполняется при наличии членства управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации
Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)**					
36.	Номер лицензии	-	Номер лицензии		Заполняется при наличии лицензии
37.	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии		Заполняется при наличии лицензии
38.	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию		Заполняется при наличии лицензии
39.	Документ лицензии	-	Копия лицензии		Заполняется при наличии лицензии

* информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.

** информация, подлежащая раскрытию управляющими организациями, осуществляющими выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива*

Параметры формы				Описание параметров формы	
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений		Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.
2.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода		Указывается календарная дата начала отчетного периода по раскрытию информации в рамках сведений об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива.
3.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода		Указывается календарная дата конца отчетного периода по раскрытию информации в рамках сведений об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива.
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности					
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	—	Годовая бухгалтерская отчетность		Прилагается сканированная копия документа годовой бухгалтерской отчетности за отчетный период в виде файлов в электронной форме.
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)		Указывается сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению всеми многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) за отчетный период.
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)		Указывается сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) за отчетный период.
7.	Общая задолженность управляющей организации	руб.	Общая задолженность управляющей организации		Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя)

	(индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:		(индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	перед всеми ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы за отчетный период.	
8.	-- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по тепловой энергии перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. В случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям указывается нулевое значение.	Заполняется при наличии раздельного учета
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	Указывается сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по тепловой энергии для нужд отопления перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период.	Заполняется при наличии раздельного учета
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	Указывается сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период.	Заполняется при наличии раздельного учета
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде	Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по горячей воде перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. В случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям указывается нулевое значение.	
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по холодной воде перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. В случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям указывается нулевое значение.	
13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по водоотведению перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. В случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям указывается нулевое значение.	

14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по поставке газа перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. В случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям указывается нулевое значение.	
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по электрической энергии перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. В случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям указывается нулевое значение.	
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по прочим ресурсам (услугам) перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. В случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям указывается нулевое значение.	
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива**	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	Прикладывается сканированная копия сметы доходов и расходов товарищества или кооператива за отчетный период в виде файлов в электронной форме.	
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива**	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	Прикладывается сканированная копия отчета о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива за отчетный период в виде файлов в электронной форме.	

* информация, предусмотренная сведениями об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива, раскрывается ежегодно в течение I квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация, товарищество, кооператив осуществляли деятельность по управлению многоквартирным домом.

** информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

№ п		Параметры формы			Описание параметров формы	
		Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Порядок заполнения	Дополнительное описание

п	изме- рения					
1.	Дата заполнения /внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений			Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.
2.	Дата привлечения к административной ответственности		Дата привлечения к административной ответственности			Указывается календарная дата привлечения к административной ответственности согласно дате вступления в законную силу документа о применении мер административного воздействия.
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности ФИО должностного лица			Указывается тип лица, привлеченного к административной ответственности (юридическое или должностное). Указывается фамилия, имя, отчество лица, привлеченного к административной ответственности.
4.	Предмет административного нарушения	-	Должность лица, привлеченного к административной ответственности Предмет административного нарушения			Указывается должность лица, привлеченного к административной ответственности. Указывается предмет административного нарушения, выявленные нарушения, положения Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 1; официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru , 31 марта 2015 г. № 0001201503310005).
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа			Указывается наименование контрольного органа или судебного органа, вынесшего решение/ постановление о привлечении к административной ответственности.
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений			Указывается общее количество выявленных нарушений в рамках факта привлечения к административной ответственности.
7.	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа			Указывается размер административного штрафа.
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия Дата документа о применении мер административного воздействия			Указывается наименование документа о применении мер административного воздействия. Указывается календарная дата документа о применении мер административного воздействия.

			Номер документа о применении мер административного воздействия		Указывается номер документа о применении мер административного воздействия.	
			Документ о применении мер административного воздействия		Прикладывается сканированная копия документа о применении мер административного воздействия в виде файла в электронной форме.	
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	—	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия		Указываются мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия.	

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ пп	Параметры формы				Описание параметров формы		Дополнительное описание
	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения		
1.	Адрес многоквартирного дома	—	<p>Субъект Российской Федерации</p> <p>Муниципальный район</p> <p>Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)</p> <p>Населенный пункт (городского подчинения)</p> <p>Дополнительная территория</p> <p>Улица</p> <p>Номер дома</p> <p>Корпус</p> <p>Строение</p> <p>Литера</p>		<p>Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная территория. Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).</p>	<p>Данные ФИАС</p> <p>Данные ФИАС</p> <p>Данные ФИАС</p>	
2.	Основание управления	—	Основание управления		<p>Указывается наименование документа, на основании которого осуществляется управление (например: договор управления/ протокол общего собрания собственников/ протокол открытого конкурса органа местного самоуправления).</p>		
3.	Дата начала управления	—	Дата начала управления		<p>Указывается календарная дата, с которой осуществляется управление.</p>		

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

№ п/п	Параметры формы				Описание параметров формы	
	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Адрес многоквартирного дома	-	<p>Субъект Российской Федерации</p> <p>Муниципальный район</p> <p>Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)</p> <p>Населенный пункт (городского подчинения)</p> <p>Дополнительная территория</p> <p>Улица</p> <p>Номер дома</p> <p>Корпус</p> <p>Строение</p> <p>Литера</p>		<p>Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная территория. Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).</p>	<p>Данные ФИАС</p> <p>Данные ФИАС</p> <p>Данные ФИАС</p>
2.	Дата начала управления	-	Дата начала управления		Указывается календарная дата, с которой осуществляется управление.	
3.	Дата окончания управления	-	Дата окончания управления		Указывается календарная дата, с которой прекращено управление.	
4.	Основание окончания управления	-	Основание окончания управления		Указывается основание окончания управления (например: прекращение договора управления / решение общего собрания собственников помещений с указанием реквизитов протокола о прекращении их объединения в товарищество для совместного	